



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 23/01/2019  
Prot. n. 2019/44RI/DR-VE

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Procedura Negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di guardiania e vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1.**

**Lotto 1: Servizi di guardiania - CIG Z82258CBEA**

**Lotto 2: Servizi di vigilanza armata - CIG Z8C258CCA6**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2018/1695/DR-VE del 31/10/2018, è stata avviata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di guardiania e vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 - Lotto 1: Servizi di guardiania - CIG Z82258CBEA, Lotto 2: Servizi di vigilanza armata - CIG Z8C258CCA6;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso prot. 2018/1696RI/DR-VE del 31/10/2018, sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Codice Fiscale	Comune(PT)	Regione	Modalità di esecuzione
1	C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE	04060080159	00939930152	MILANO(MI)	LOMBARDIA	Scelta
2	FANTASY SECURITY GROUP SRL	09820341210	04820341210	TOPOLDO(TO)	PIEMONTE	Scelta
3	FEDERALPOL SRL	01020530693	01020530693	TREGLIO(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
4	ISTITUTO DI VIGILANZA CONDOB S.R.L.	01128819957	01128819957	MARRUBIU(CR)	SARDEGNA	Sorteggiato
5	ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL	02230610277	02230610277	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelta
6	ITALPOL GROUP SPA	02750060300	02750060300	ROMA(RM)	LAZIO	Scelta
7	PSS VIGILANZA SRL	03957900273	03907960273	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelta
8	RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	03857130286	03897120286	VIGENZA(VI)	VENETO	Scelta
9	RANGERS SRL	00864080247	00864080247	VIGENZA(VI)	VENETO	Scelta
10	SECURITY DEPARTMENT SRL	01791920792	01791920792	ANZI(PZ)	BASILICATA	Scelta
11	SICUREZZA ITALIA 360 SRL	11333770011	11333770011	SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)	PIEMONTE	Scelta
12	SICURITALIA S.P.A.	07887711003	07887711003	COMO(CO)	LOMBARDIA	Scelta
13	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	00780120135	00780120135	COMO(CO)	LOMBARDIA	Scelta
14	WORLD SECURITY GROUP	0157210490	0157210490	CAMPOLIA MARITTIMA(LI)	TOSCANA	Sorteggiato

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 16/12/2018 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte;

Offerte per la gara

n	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/12/2018 14:05:14
2	ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2018 16:05:31
3	PSS VIGILANZA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/12/2018 11:11:36
4	RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/12/2018 11:34:19
5	SICURITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	14/12/2018 16:25:07
6	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/12/2018 17:21:34

- nella prima seduta pubblica di gara del 17/12/2018, giusta verbale n. 1 del 17/12/2018, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste telematiche e all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici sul sistema informatico del MePA, disponendo l'ammissione dei concorrenti n. 2 ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL, n.4 RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, n. 5 SICURITALIA S.P.A., n. 6 VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A. e l'ammissione con riserva dei concorrenti n.1 C.I.V.I.S. spa e n. 3 PSS VIGILANZA SRL;
- a seguito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella seconda seduta pubblica di gara del 21/12/2018, IL RUP, giusta verbale n. 2 Prot. 2018/2065RI/DRVE, dopo aver verificato la regolarità e completezza delle integrazioni richieste e aver ammesso le ditte C.I.V.I.S. spa e PSS VIGILANZA SRL alla fase successiva di gara, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche virtuali di tutti i concorrenti;
- A seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica per il Lotto 1 le offerte presentate in termini di percentuale di ribasso sull'importo a base di gara sono risultate le seguenti:

Offerta		Impegno economico gara							Lotto 1	Lotto 2
Concessionaria	IVA applicata	Importo complessivo e A.S.L. Aumento	Importo Amministrativo (Lotto 1) Aumento	Importo di manutenzione	Importo oneri di manutenzione	Costo di gestione	Importo complessivo di gestione (Lotto 1) Aumento	Offerta Economico (Lotto 1) Aumento	Offerta Economico (Lotto 2) Aumento	
CLUSTE CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE	21%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL	21%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	Offerta non valida	
PSS VIGILANZA SRL	21%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	21%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	Offerta non valida	
SECURITALIA S.P.A.	21%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
VEGETTA S. PONSODOLINI S.P.A.	21%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

Amministrativa    Amministrativa    Amministrativa    Amministrativa    Amministrativa    Amministrativa    Amministrativa    Economico    Economico

A seguito del calcolo della soglia di anomalia effettuata automaticamente dal sistema Mepa, sono risultate anomale le prime due offerte della ditta RANGERS SERVIZI FIDUCIARI che ha offerto un ribasso del 25,67 % e della ditta PSS VIGILANZA SRL che ha offerto un ribasso del 23,75 %.

Di conseguenza, il RUP ha proceduto alla richiesta delle giustificazioni nei confronti dei primi due concorrenti anomali assegnando agli stessi 17 giorni per il riscontro ai sensi dell'art. 97, co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In data 16 gennaio 2019 il RUP, in seduta riservata, giusta verbale prot. 2019/21RI/DR-VE, ha esaminato le giustificazioni presentate dal concorrente RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, primo classificato, e ritenendo congrua l'offerta, ha proposto alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione del Lotto 1 in suo favore.

\*\*\*

A seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica per il Lotto 2, giusta verbale n. 2 Prot. n. 2018/2065RI/DRVE, le offerte presentate in termini di percentuale di ribasso sull'importo a base di gara sono risultate le seguenti:

Concessionaria	Lotto 1		Lotto 2	
	Importo complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Importo complessivo dell'offerta	Miglior offerta
CLUSTE CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE	15,26 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente	11,21 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente
ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL	12,80 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente	Offerta non valida	
PSS VIGILANZA SRL	23,75 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente	26,80 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente
RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	25,67 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente	Offerta non valida	
SECURITALIA S.P.A.	Offerta non valida		26,10 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente
VEGETTA S. PONSODOLINI S.P.A.	16,08 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente	22,50 Punti percentuale	Aggiudica preventivamente
<b>Miglior offerta:</b>	<b>25,67 Punti percentuale</b>		<b>26,80 Punti percentuale</b>	

Per il Lotto 2, quindi, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'operatore PSS VIGILANZA SRL, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,80 %, pari ad € 7.437,92 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di 45,45€ e al netto di IVA di legge. Pertanto, giusta verbale di gara n. 2 prot. 2018/2065RI/DRVE del 21/12/2018, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in suo favore ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### **PRESO ATTO**

delle proposte di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 avanzate dal Rup, giusta verbale n. 2 prot. 2018/2065RI/DRVE del 21/12/2018 e verbale prot. 2019/21RI/DR-VE del 16 gennaio 2019,

### **DETERMINA**

- di approvare il verbale di gara n. 2 prot. 2018/2065RI/DRVE del 21/12/2018 e il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala prot. 2019/21RI/DR-VE del 16 gennaio 2019;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il lotto 1 dell'appalto in oggetto, alla ditta RANGERS SERVIZI FIDUCIARI che ha offerto un ribasso del 25,67 %, corrispondente all'importo di 13.572,13 €, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 45,45€ e al netto dell'iva di legge.
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il lotto 2 dell'appalto in oggetto alla ditta PSS VIGILANZA SRL che ha offerto un ribasso del 26,80 %, corrispondente all'importo di € 7.437,92, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 45,45€ e al netto dell'iva di legge.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo