



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 23/01/2019
Prot. 2019/48 RI/DR-VE

DETERMINA DI REVOCA IN AUTOTUTELA

della procedura avente ad oggetto l'affidamento del servizio di indagini conoscitive (Bonifica Bellica) propedeutiche alla progettazione architettonica relativa all'incarico per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'immobile patrimonializzato sito in Vicenza, c/so palladio n. 149, denominato convento dei padri Teatini, CIG Z81250D736 e della conseguente aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE

- con Determinazione prot.n. 2018/1406R.I./DR-VE del 26/09/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto aveva indetto una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (Codice), per l'affidamento del servizio di indagini conoscitive (Bonifica Bellica) propedeutiche alla progettazione architettonica relativa all'incarico per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'immobile patrimonializzato sito in Vicenza, c/so palladio n. 149, denominato convento dei padri Teatini;
- il RUP aveva verificato la mancanza sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione del relativo bando e la mancanza di convenzioni attive CONSIP;
- non essendo quindi possibile procedere all'affidamento tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), veniva dunque avviata una ricerca di mercato da parte del RUP con l'invito a presentare offerta rivolto a 4 operatori presenti sul mercato e in possesso di idonei requisiti, aggiudicando l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 sull'importo di € 13.216,54 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 800,00) oltre all' IVA di legge;
- la richiesta di offerta inviata a mezzo pec veniva rivolta ai seguenti operatori economici presenti sul mercato e selezionati dallo stesso RUP: S.O.S. DIVING TEAM S.R.L. (P.Iva n 01543200289); G.A.P. SERVICE (P.Iva n.04447820285); BIOTTO MARIO S.R.L. P.Iva n. 02044680276); SITMAR SUB SOCIETA' COOPERATIVA (P.Iva n 03223650270);
- entro la data indicata del 11/10/2018 alle ore 12:00 perveniva l'offerta prot. n. 2018/15599 dell'11/10/2018 inviata da parte di Biotto s.r.l. con sede in Via Cavour,

121/B, Camponogara (VE), P.I. 02044680276 nella quale è stato indicato un ribasso del 2% (due) sull'importo a base di gara;

- con determina del 16/10/2018 prot. n. 2018/1572 RI/DR-VE, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, aggiudicava l'appalto in oggetto all'operatore Biotto s.r.l. con sede in Via Cavour, 121/B, Camponogara (VE), P.I. 02044680276 sulla base del ribasso offerto pari al **2%** sull'importo posto a base di gara e, dunque, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 12.168,21 (euro dodicimilacentosessantotto/21)** oltre oneri previdenziali e IVA.

TENUTO CONTO CHE

- l'immobile oggetto del servizio, sito a Vicenza, in Corso Palladio 149 è di proprietà Agenzia del Demanio in seguito al Decreto del M.E.F. di patrimonializzazione di beni demaniali del 29/07/2005 e censito nel Comune di Vicenza al C.T. Foglio 5, Sezione A, particella 55 e al C.F. Foglio 5, Sezione A, particella 55, sub 1,2,3, denominato "Ex convento dei Padri Teatini";
- l'immobile era utilizzato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale VICENZA 1 in forza di un contratto di locazione del 05/04/2007 stipulato con l'Agenzia delle Entrate Ufficio Direzione Regionale Veneto e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Venezia il 20/05/2007 al reg. n. 2179;
- l'Agenzia del Demanio si era impegnata all'esecuzione di lavori di adeguamento volti a soddisfare le esigenze funzionali e allocative dell'Ufficio Territoriale VICENZA 1 dell'Agenzia delle Entrate;
- con contratto Rep. n. 103/2014/10C del 08/05/2014 veniva quindi affidato il servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del bene;
- successivamente, tale bene veniva liberato dall'Agenzia delle Entrate con disdetta della locazione prot. n. 62599 del 29/11/2016 e lettera di rilascio del 16/05/2017;
- conseguentemente venivano meno le esigenze che avevano sotteso l'affidamento dell'appalto relativo al citato contratto Rep. n. 103/2014/10C;
- con determina del 20/12/2018 prot. n. 2018/19655RI/DR-VE veniva disposto il recesso dal contratto Rep. n. 103/2014/10C che costituiva il presupposto il servizio di bonifica bellica affidato a codesto operatore;
- a seguito del recesso dal contratto Rep. n. 103/2014/10C mutavano le circostanze sottese all'identificazione del fabbisogno espresso con l'indizione della procedura in oggetto che non risultava più idonea a perseguire l'interesse pubblico inizialmente individuato;
- con nota del 21/12/2018 pot. n. 2018/19657/DR-VE, ai sensi degli artt.7 e 21quinquies della legge 241/1990 e s.m.i., veniva comunicato all'aggiudicatario Biotto s.r.l. l'avvio del procedimento di revoca della procedura negoziata in oggetto e della conseguente aggiudicazione disposta in suo favore con determina del 16/10/2018 prot. n. 2018/1572 RI/DR-VE;
- entro il termine assegnato non sono pervenuti memorie scritte o altri documenti ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/1990 e s.m.i. da parte della società Biotto s.r.l.;

VISTO

l'art. 21-quinquies della Legge 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- la **revoca** della determinazione a contrarre prot. n. 2018/1406R.I./DR-VE del 26/09/2018 e dei conseguenti atti di gara aventi ad oggetto l'affidamento del servizio di indagini conoscitive (Bonifica Bellica) propedeutiche alla progettazione architettonica relativa all'incarico per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'immobile patrimonializzato sito in Vicenza, c/so palladio n. 149, denominato convento dei padri Teatini, CIG Z81250D736;
- la **revoca** del provvedimento del 16/10/2018 prot. n. 2018/1572 RI/DR-VE con cui l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, aggiudicava la procedura di gara in oggetto all'operatore Biotto s.r.l.;
- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo committente – sezione amministrazione trasparente;
- di trasmettere la presente determinazione all'operatore Biotto s.r.l..

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestato



