



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 29.01.2019

Prot.n.2019/ 98 /atti

**OGGETTO:** procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 per la selezione della Ditta cui affidare l'attività di Indagine Ambientale Preliminare ex D.Lgs 152/2006 finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque dell'intero complesso edilizio denominato "Ex Caserma Manfredini" sito in via Stefano Leonida Bissolati n. 34 e via Massarotti n. 21c - Cremona (CR) – scheda patrimoniale CRB0026.  
CIG: ZDC247C289 CUP: G16I18000130005

### AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

#### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Premesso che:

- con propria determinazione di cui al prot.n. 2018/1609/Atti in data 12.11.2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a tal fine mediante la creazione di RdO attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), sono stati estrapolati dal sistema ed invitati a partecipare alla procedura negoziata, mediante presentazione di offerta di massimo ribasso percentuale ex art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara pari ad € 28.291,48 (euro ventottomiladuecentonovantuno/48) esclusa IVA al 22%, i seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)
CHEAN SRL	00298160458	00298160458	CARRARA(MS)
ECOEDIL PROFESSIONAL SRL	00623290459	00623290459	CARRARA(MS)
SOCIETA' COOPERATIVA FCO	02337730135	02337730135	BOSISIO PARINI(LC)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

- Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Pozzoli ha provveduto, alla presenza di un funzionario in servizio presso la Direzione Regionale, alla verifica delle offerte pervenute entro il termine perentorio fissato alle ore 18:00 del 29.11.2018;
- Entro il termine di cui sopra risulta pervenuta un'offerta da parte della Società Chean S.r.l. con sede in Via Frassina n. 65 – Carrara (MS) P.IVA: 00298160458;
- Il RUP ha provveduto, quindi, all'apertura dell' offerta ed al controllo della documentazione amministrativa prodotta, accertando che l'Operatore Economico ha prodotto la documentazione amministrativa richiesta e da presentare mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- Il RUP ha provveduto, quindi, all'apertura e verifica dell'offerta economica presentata, che espone un costo complessivo di € 25.201,39 (euro venticinquemiladuecentouno/39) esclusa IVA al 22%;
- Il RUP ha ritenuto l'offerta presentata congrua e vantaggiosa, con riferimento alle attività oggetto della procedura negoziata;

**DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** l'incarico avente ad oggetto l'attività di Indagine Ambientale Preliminare ex D.Lgs 152/2006 finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque dell'intero complesso edilizio denominato "Ex Caserma Manfredini" sito in via Stefano Leonida Bissolati n. 34 e via Massarotti n. 21c - Cremona (CR) - CRB0026 alla Società Chean S.r.l. con sede in Via Frassina n. 65 – Carrara (MS) P.IVA: 00298160458, in virtù dell'importo offerto pari ad € 25.201,39 (euro venticinquemiladuecentouno/39) esclusa IVA al 22%;

**DI PRECISARE CHE** l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 è stata avviata e conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi definitiva ed efficace;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo delle attività, viene determinato in € 25.201,39 (euro venticinquemiladuecentouno/39) esclusa IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2019, nel capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759RECRB002618;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI STABILIRE** che il contratto sarà stipulato attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI PROCEDERE**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi).

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



