AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 21/12/2018
Reg. int. n. 2018/2091 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi* Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione della relazione geologica ai *sensi D.lgs. 50/2016 N.T.C. - D.M. 14/01/2008 relativa ai "lavori necessari a seguito di verifica di vulnerabilità sismica livello 1 e 2 ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. per la caserma Mazzaglia fabbricato n. 20 sede della Stazione navale di Messina".

CUP: G48C18000140005 – CIG: ZEA2646B3C

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTI

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- - lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
MEB0095	Sussistenza e Forno S. Ranieri	Messina	Messina

--questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 ha richiesto un finanziamento per l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, *della legge di Bilancio 2017* al fine di poter effettuare l'affidamento della Progettazione

P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Defnitiva Esecutiva, Direzione Lavori, Diagnosi Energetica, rilievo in BIM, Relazione Geologica e Coordinamento della Sicurezza per i lavori in oggetto;

-la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17160/DSP del 30/11/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento "C" a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota del prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 sopra citata;

-con nota prot. n. Reg. Int. 2018/1954/DRSI del 04/12/2018 è stato nominato l'Arch. Maximilian Munda della D.R. Sicilia dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;

-data la specificità dei servizi richiesti l'Agenzia del Demanio non ritiene possibile fare ricorso a professionalità interne;

-la documentazione relativa alla studio effettuato sulla vulnerabilità sismica, effettuata sulla Caserma Mazzaglia fabbricati n. 20 Corpo A e n. 18 Corpo B, redatta dallo "Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura" P.I. 02766470831 di Santa Teresa di Riva (ME), ha evidenziato la necessità di effettuare opere di adeguamento sismico unicamente per il Corpo A fabbricato n. 20.

-In data 04/12/2018 l'Arch. Maximilian Munda sulla scorta di dette risultanze nonché degli elaborati forniti, ha redatto il PFTE.

- In data 05/12/2018 l'Ing. Sandra Dora Marchetti Marchetti e il Geom. Giancarlo Bono, hanno proceduto,previo formale atto di nomina rispettivamente prot. n. Reg. Int. 2018/1956/DRSI del 04/12/2018 e prot. n. Reg. Int. 2018/1957/DRSI del 04/12/2018, alla verifica del PFTE ai sensi degli art. 26 del Dlgs 50/2016 con apposito verbale prot. n. Reg. Int. 2018/1959/DRSI-STE del 05/12/2018;

-in data 05/12/2018 il Rup con Verbale di validazione prot. n. Reg. Int. 2018/1960/DRSI-STE ha validato il PFTE ai sensi del art. 26 del Dlgs 50/2016;

-in data 06/12/2018 il Direttore Regionale con determina prot. n. Reg. Int. n. 2018/ /DRSI ha approvato il PFTE;

CONSIDERATO CHE

la Direzione Regionale Sicilia ha deciso di affidare l''incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, diagnosi energetica, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge imposte dagli enti preposti e competenti per il caso specifico oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie, relativi ai "lavori necessari a seguito di verifica di vulnerabilità sismica livello 1 e 2 ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. per la caserma Mazzaglia fabbricato n. 20 sede della Stazione navale di Messina, al fine di mettere in opere tutti i

necessari interventi finalizzati all'adeguamento sismico della caserma Mazzaglia come dalle risultanze dello studio di vulnerabilità sismica condotto sull'immobile;

che in data 12/12/2018 tramite il portale acquisitiinretepa.it (MePa) "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti" è stata avviata una RdO per la selezione del professionista per la redazione del preogetto definitivo/esecutivo, dl, cse, dignosi energetica e rilievo in bim;

- risulta necessario procedere, al fine della predisposizione del progetto esecutivo, all'affidamento della redazione della relazione geologica ai sensi del D.Lgs 50/2016 N.T.C. - D.M. 14/01/2008, per i lavori finalizzati all'adeguamento sismico della caserma Mazzaglia;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto";*

- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 che al paragrafo 1.3. prevedono che "*Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata*";

- appare opportuno procedere alla richiesta di invito diretto sul MePA a due operatori economici, individuati mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA;

- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Richiesta RDO";

- tenuto conto della natura del servizio che richiede conoscenze specialistiche, è necessaria la valutazione dei profili di carattere soggettivo che consentono di apprezzare meglio il contenuto e l'affidabilità dell'offerta e di valorizzare caratteristiche ritenute particolarmente meritevoli;

- tra i curricula vitae esaminati nella fase di indagine extra MePA si è ritenuto invitare n. 2 professionisti;

- è stato verificato che i predetti professionisti risultano abilitati al MePA nell'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) oltre oneri previdenziali e Iva;**

- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;

- il servizio avrà una durata complessivamente di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1) di indire una procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando una "Richiesta di RDO" per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzata alla redazione relativi della relazione geologica ai sensi del D.lgs. 50/2016 N.T.C. - D.M. 14/01/2008, predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge imposte dagli enti preposti e competenti per il caso specifico oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche;
2) di invitare attraverso la piattaforma telematica Mepa "Richiesta di RDO" 2 (due) professionisti;
3) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€ 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) oltre oneri previdenziali e Iva;**
4) di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 15 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

5) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini