A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 23/01/2019

Prot. n. 2019/ 893 /DRAM

Determinazione n. 05 /2019

CIG : Z8F26D6E43

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e minuta manutenzione edile in regime di *Global Service* relativi alla Sede di Pescara - secondo piano dell'immobile in Piazza Italia n.15.

IL VICE DIRETTORE

DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visti:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, Comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/02/2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione n. 76 – prot. 2017/2681/DIR, la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 e la Delega del Direttore Regionale Abruzzo e Molise al Vicedirettore Regionale prot. 2018/9946/DRAM dell'11/09/2018;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. *a*), L. 28 dicembre 2015, n. 208, che prescrive l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. e di fare ricorso al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, qualora esistenti;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per l'affidamento dei servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 36, comma 2, lett b) del d.lgs. D.lgs. 50/2016, che disciplina la procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici per i servizi di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,000;
- l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/4411020 – Faxmail. 0650516082
e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Premesso che:

- attualmente, presso la sede di Pescara esistono i seguenti impianti :
  a) Impianto elettrico (luce e f.e.m.) e illuminazione di emergenza;
  b) Impianto citofonico;
  c) Impianto antintrusione, porte allarmate e tornelli;
  d) Impianto trasmissione dati e telefonico;
  e) Sistema di estintori portatili;
  f) Porte REI e maniglioni antipanico;
  g) Impianto idrico, wc, area ristoro e scaldabagno;
  h) Impianto Termico;

  e che per gli stessi, si rende indispensabile provvedere alla stipula del contratto di servizio per la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Inoltre, per la sede di Pescara, si rende necessario attivare il servizio di "minuta manutenzione", relativo a piccoli interventi edili riferibili alle pavimentazioni, rivestimenti, infissi e accessori, oltre alla manutenzione delle tende oscuranti e al facchinaggio di limitate quantità di mobili e/o materiale cartaceo;
- per quanto predetto, si ritiene economicamente conveniente affidarsi ad un unico operatore economico che svolga tutti i suddetti servizi occorrenti nell'ambito di un unico rapporto (Global Service) nell'arco temporale di un triennio;
- sulla piattaforma telematica MePA non è attualmente attiva alcuna convenzione per l'esecuzione dei suddetti servizi in regime di Global Service;
- con nota prot. n. 2019/886/DRAM del 23/01/2019, è stato nominato R.U.P. per l'affidamento del presente servizio il geom. Gianni Di Bartolomeo, funzionario dipendente di questa Direzione Regionale;
- l'importo a base di gara per il suddetto servizio e per la durata di tre anni, è determinato nella misura di € 20.467,45 come da nota del RUP Prot. n. 2019/892 /DRAM del 23/01/2019;
- tale importo risulta sotto la soglia di € 40.000,00, il che permetterebbe di ricorrere al c.d. *affidamento diretto* previsto dal D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine di mercato;
- per l'affidamento del servizio in oggetto è intenzione di questa Agenzia ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016;
- la gestione della procedura di affidamento avverrà in maniera elettronica mediante il sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA di Consip S.p.A.;
- la spesa relativa al servizio oggetto della presente determina trova copertura finanziaria tra quanto stanziato per spese correnti nella Proposta di Budget 2019, secondo le modalità previste per il periodo di esercizio provvisorio in corso, deliberato dal Comitato di gestione in data 13/12/2018;

DETERMINA

di procedere alla selezione dell'operatore economico, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del d.lgs. 50/2016, attraverso il sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA di Consip S.p.A., finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione in regime di Global Service in oggetto, per l'importo massimo di € 20.467,39 e per la durata di tre anni.

Il Vice Direttore Regionale
Marcello Bosica