



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 85/01 /2019

Prot. n. 2019/37 -(atti)/DR-STE

**OGGETTO: GEB 0209 - lavori di manutenzione straordinaria inerente la realizzazione di parete in cartongesso presso l'immobile di Via Finocchiaro Aprile civ. 1 – Genova – Sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria.**

**IMPRESA: Forza Motrice S.r.l** P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova , Piazza Fulcieri Paolucci De Calboli civ. 1

**IMPORTO LAVORI: € 3.010,00 oltre IVA al 22%**

**DETERMINAZIONE DI CONTRARRE**  
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di “riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

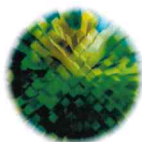
VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



# AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Liguria

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

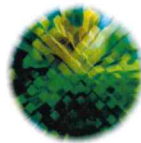
## **premessato che:**

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di Facility prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l.;
- a seguito dell'aumento del personale lavorante, in servizio presso l'ufficio dell'Agenzia, risulta necessario frazionare la sala riunioni al fine di ricavare una nuova stanza da adibire ad ufficio,
- per ricavare il nuovo locale da adibire ad ufficio, risulta necessario realizzare una parete divisoria in cartongesso e apportare alcune modifiche all'impianto antincendio ed elettrico;
- per le problematiche sopra evidenziate, l'Agenzia del Demanio DRL, ha chiesto alla propria impresa manuttrice di redigere apposito preventivo;
- il preventivo presentato dall'impresa Forza Motrice S.c.r.l, è stato assunto a prot. 2019/598/DRL-UD del 24/01/2019 ed è risultato congruo;

## **Considerato che:**

- La vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;
- la nuova Legge di Bilancio (Legge n. 145/2018) prevede all'art. 1, comma 912 che "Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro”.

- L'impresa affidataria dei lavori agisce, in forza di un contratto di Facility prot. 2016/12754/DR-STE di durata 36 mesi, stipulato tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l., aggiudicataria definitiva dell'appalto (determina di aggiudicazione 2016/855-(atti)/DR-STE) affidato a conclusione della procedura negoziata tenutasi nell'anno 2016 .

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che vengano affidati i lavori sopradescritti all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** per un importo pari ad €. 3.010,00 (tremiladieci/00 euro), IVA esclusa, a gravare sul capitolo di spesa 7755 – manutenzione straordinaria;
- che il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO  
IL DIRETTORE DELLA D.R. LIGURIA  
(Dott. Mario Parlagreco)