



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n.2019/1330 del 24.01.2019

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (Pr), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: FGB0159 Comune: Celenza Valfortore (Fg) Catasto Terreni: foglio 30, particella 145 Qualità catastale: seminativo arborato	Nel Comune di Celenza Valfortore, località "Tratturo", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.326. Il terreno, di forma irregolare e di natura calcareo argillosa, a giacitura collinare, dista circa 5 Km dal centro abitato, non immediatamente raggiungibile dalla viabilità ordinaria. Il certificato di destinazione urbanistica del 03/05/2018 attesta che il terreno ricade in zona "E1 - Zona Agricola". Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Celenza Valfortore al foglio 30 particella 145, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 1.326, r.d. € 1,03, r.a. € 2,40.	<b>€ 950,00</b> (euro novecentocinquanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827  Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878

VALORE PAESE

	<p>Superficie catastale: mq 1.326</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
2	<p>Scheda: FGB0161</p> <p>Comune: San Marco La Catola (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 10, particella 112</p> <p>Qualità catastale: seminativo/pascolo arborato</p> <p>Superficie catastale: mq 4.438</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco La Catola, contrada "Casarinelli", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4.438.</p> <p>Il bene dista circa 5 Km dal centro abitato, con accesso diretto dalla strada vicinale "Casarinelli".</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 16/04/2018 attesta che il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere".</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10 particella 112, porz. AA, qualità seminativo, cl 4, superficie catastale mq 4.293, r.d. € 5,54, r.a. € 8,87; porz. AB, qualità pascolo arborato, cl U, superficie catastale mq 145, r.d. 0,10, r.a. € 0,06.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.200,00</b> (euro tremiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
3	<p>Scheda: FGB0226</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 42, particella 1</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 27.718</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo di forma irregolare di circa 27.700 mq con giacitura in pendenza. Il lotto dista 16 km circa dal centro abitato, caratterizzato da un soprassuolo roccioso di natura boschiva. Al fondo si giunge mediante viabilità comunale inserita in un contesto di territori montani.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 attesta che ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico", disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A. e il fondo è interessato dai seguenti vincoli:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ricade in ambito invariante strutturali a prevalente valore storico culturale "Boschi".</li> <li>2. Ricade in ambito invariante strutturali a prevalente valore paesistico - ambientale "Versanti".</li> <li>3. Ricade in ambito invariante strutturali a prevalente valore paesistico - ambientale</li> </ol>	<p><b>€ 1.150,00</b> (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

	<p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>"Lame o Valloni".</p> <p>4. Compreso tra i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE "Habitat".</p> <p>5. Ricade nell'ambito del Parco Nazionale del Gargano ZONA 2.</p> <p>6. Interessato dal Vincolo Idrogeologico Forestale. Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere".</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 42 Particella 1 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 27.718 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
4	<p>Scheda: FGB0228</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 106, particella 85</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 10.207</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento di terreno a forma irregolare di circa 10.200 mq ubicato a Km 3,5 circa a sud del centro abitato, posizionato sulla su di un altopiano caratterizzato da un soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con scarsa vegetazione non immediatamente raggiungibile.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A. con i seguenti vincoli:</p> <p>1. Interessato da Vincolo Idrogeologico Forestale.</p> <p>2. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pascoli e Prati alberati" delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>3. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Muretto a secco o macère" della N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>4. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pagghiari area annessa" delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 106 Particella 85 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 10.207 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 450,00</b> (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
5	<p>Scheda: FGB0229</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis alla Via della Croce, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento di terreno a forma irregolare di circa 7.517 mq, ubicato a Km 3,5 circa a Sud del centro abitato. L'immobile è posizionato su di un altopiano caratterizzato da un soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con</p>	<p><b>€ 300,00</b> (euro trecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia</p>

	<p>107, particella 125</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 7.517</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>scarsa vegetazione, non immediatamente raggiungibile.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A. con i seguenti vincoli:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Interessato da Vincolo Idrogeologico Forestale.</li> <li>2. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pascoli e Prati alberati" delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</li> <li>3. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Muretto a secco o macère" della N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</li> <li>4. Ricade nei Contesti "Unità Strutturale del Paesaggio" art. 10/S "Pagghiari area annessa" delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</li> </ol> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 107 Particella 125 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 7.517 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Tel.0805467878</p>
<p>6</p>	<p>Scheda: FGB0433</p> <p>Comune: Vico del Gargano (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 3 p.lle 54 – 861 – 862 - 864</p> <p>Qualità catastale: vedi descrizione.</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 408</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Vico del Gargano alla localita` S. Menaio e Vallazzo, vendesi appezzamento di terreno intercluso, sito nella località balneare di San Menaio, frazione del Comune di Vico del Gargano. Trattasi di fondo intercluso avente una superficie catastale complessiva di mq 408, di forma irregolare e giacitura in pendenza. All'interno del fondo sono presenti alberi di varia essenza, ulivo, carrubo e fichi d'india.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 certifica che il terreno in oggetto ricade in zona a destinazione "E1 verde di salvaguardia culture caratteristiche; nelle more della redazione del PUG, tale zona è tipizzata E4 "verde agricolo con possibilità di realizzare esclusivamente edifici complementari con l'attività agricola. L'area inoltre è interessata da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 ed è invece libera da vincoli ex L. 353/2000 (aree percorse dal fuoco).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al Foglio: 3 Particella: 54 Qualità: carrubeto, di Mq: 121 R.A.: 0,22 R.D.: 0,69; Particella: 861 Qualità: carrubeto, di Mq: 77 R.A.: 0,14 R.D.: 0,44; Particella: 862 Qualità: carrubeto, di Mq: 26 R.A.: 0,05 R.D.: 0,15; Particella: 864 Qualità: uliveto, di Mq: 184 R.A.: 0,48 R.D.: 0,86.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.000,00</b> (euro mille/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

7	<p>Scheda: FGB0473</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 140 p.IIa 93</p> <p>Qualità catastale: seminativo.</p> <p>Superficie catastale: 1.822 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis vendesi terreno agricolo sito alla Contrada Faraone, avente forma pressochè triangolare ed in leggera pendenza. L'intera area risulta incolta con evidente cotica erbosa.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 19.04.2018, certifica che il terreno in oggetto ricade nei "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del P.U.G..</p> <p>Il bene è censito al catasto terreni al Foglio: 140 Particella: 93 Qualità: seminativo Classe 1, di Mq: 1.822 R.A.: € 5,65 R.D.: € 10,82.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.600,00</b> (euro milleseicento/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p style="text-align: right;">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
8	<p>Scheda: FGB0477</p> <p>Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 29, p.IIa 489, sub. 8.</p> <p>Superficie Catastale: mq. 47</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Lucera vendesi locale commerciale alla Via Frattarolo n. 50; lo stesso è ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani, il cui rivestimento esterno, in parte in cortina ed in parte in marmo, appare in condizioni mediocri. Al locale vi si accede per il tramite di un infisso esterno costituito da una serranda elettrica. Il locale è di forma quadrangolare e presenta due piccole rientranze, una di altezza pari a circa 1,40 m, e l'altra adibita a servizio con presenza del solo WC allacciato alla fogna pubblica. Presenta pavimentazione in graniglia di marmo, volta a crociera e pareti intonacate. Il locale è dotato di impianto elettrico non a norma. L'altezza del locale è pari a mt. 4,30 in luogo dei mt. 3,40 risultante dalla planimetria catastale.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in zona omogenea "A" – Contesto urbano storico da tutelare.</p> <p>Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04.</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgl = 38,085 KWh/m²anno.</b></p> <p>Il bene è censito al catasto fabbricati al Foglio: 29 Particella: 489 Sub 8 Categoria C/1 Classe 3 Consistenza 36 mq Superficie catastale mq 47 Rendita € 433,20.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 49.400,00</b> (euro quarantanovemilaquattrocento/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p style="text-align: right;">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

<p><b>9</b></p>	<p>Scheda: FGB0425</p> <p>Comune: Rodi Garganico (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 3, particella 260</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: 4.886 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Rodi Garganico, in località Contrada Ripa, vendesi terreno intercluso, di forma pressoché triangolare, della superficie catastale di mq. 4.886. Trattasi di un costone roccioso ricoperto dalla tipica vegetazione caratteristica della macchia mediterranea, attraversato da un passaggio pedonale, costituito da rampe e scalini, fino al sottostante terreno.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3, p.lla 260, qualità incolto produttivo, superficie 4.886 mq, R.D. € 1,01, R.A. € 0.76.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti d'ufficio l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "TC. Turistica di Completamento"; la particella è sottoposta a vincolo paesaggistico e tutela imposta dal PUTT/PBA.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 66.000,00</b> (euro sessantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
<p><b>10</b></p>	<p>Scheda:TAB0119/p</p> <p>Comune: Taranto Località: Contrada "Solito", via Vittorio Cuniberti</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.lle 209 – 3046/parte (ex p.lla 2981/parte)</p> <p>Consistenza: 5.094 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/06/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in contrada "Solito", vendesi terreno di forma e giacitura irregolare della superficie complessiva di circa 5.094 mq con annessi ruderi. L'accesso avviene da via Cuniberti mediante un cancello in ferro.</p> <p>La particella 3046 è caratterizzata da bassa vegetazione spontanea, alcuni alberi di fico e alberi di eucalipto e acacie. La particella 209 è caratterizzata da bassa vegetazione spontanea e accoglie dei ruderi per circa 20 mq che non sono censiti al C.F. del Comune di Taranto, né introdotti nell'estratto di mappa catastale.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 245 p.lla 209 qualità seminativo, superficie 94 mq, r.d. € 0,63, r.a. € 0,32, p.lla 3046 (parte), qualità seminativo, r.d. € 42,03, r.a. € 21,01.</p> <p>Dal PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata". Nell'ambito del PUTT ricade tra gli "ambiti territoriali estesi" (E).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>€ 21.550,00</b> (euro ventunomilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>

<p>11</p>	<p>Scheda: TAB0133/p</p> <p>Comune: Taranto Località: contrada "Manganecchia" – via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 p.lle 927 - 931 - 1073 - 1075</p> <p>Consistenza: 11.013 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/09/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma regolare con giacitura pianeggiante della superficie catastale complessiva di mq 11.013.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 247 p.la 927 qualità uliveto, superficie 9013 mq, r.d. € 27,93, r.a. € 20,95, p.la 931 qualità seminativo, superficie 1062 mq, r.d. € 5,76, r.a. € 3,29, p.la 1073 qualità uliveto, superficie 87 mq, r.d. € 0,27, r.a. € 0,20, p.la 1075 qualità seminativo, superficie 851 mq, r.d. € 4, 61, r.a. € 2,64.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 09/05/2018 il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G."</p> <p>Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 24.550,00</b> (euro ventiquattromilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: right;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: right;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>
<p>12</p>	<p>Scheda: TAB0133/p</p> <p>Comune: Taranto</p> <p>Località: contrada "Manganecchia" - via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 p.lle 1488-1070-1071</p> <p>Consistenza: 13.308 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 31/05/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma irregolare con giacitura non pianeggiante della superficie catastale complessiva di mq 13.308. Una porzione del bene è stata interessata da procedura di esproprio da parte della provincia di Taranto che ha realizzato una serie di pozzi per la raccolta dell'acqua piovana. Le opere realizzate ed il canale attraversano una parte del lotto in direzione nord/sud. Una parte del lotto è asservita al passaggio per garantire l'accesso al lotto limitrofo di proprietà demaniale.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.la 1070 qualità uliveto, superficie 378 mq, r.d. € 1,17, r.a. € 0,88, p.la 1071 qualità uliveto, superficie 145 mq, r.d. € 0,45, r.a. € 0,34, p.la 1488 qualità uliveto, superficie 12.785 mq, r.d. . € 39,62, r.a. € 29,71.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica del 09/05/2018 il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G." Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 21.980,00</b> (euro ventunomilanovecentottanta/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: right;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: right;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>

13	<p>Scheda: TAB0133/p</p> <p>Comune: Taranto Località: contrada "Manganecchia" - via della Tarantola.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 plla 442</p> <p>Consistenza: 1.130 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/06/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma regolare e giacitura poco pianeggiante della superficie catastale complessiva di mq 1.130. Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.lla 442, qualità uliveto, superficie 1.130 mq, r.d. € 3,50, r.a. € 2,63.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 09/05/2018 il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G."</p> <p>Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 2.400,00</b> (euro duemilaquattrocento/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: right;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: right;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>
14	<p>Scheda: TAB0463</p> <p>Comune: Montemesola (TA) Località: "Montecastello" – strada provinciale 77</p> <p>Catasto Terreni: Fg 20 – p.lla 13</p> <p>Consistenza: mq 15.245</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Montemesola, in località Montecastello, a circa 4 Km dal centro abitato, vendesi terreno intercluso, prevalentemente di natura rocciosa, della superficie catastale complessiva di mq 15.245. Sullo stesso insiste un manufatto della superficie di circa mq 535 e altri piccoli locali allo stato rudere, di dimensioni trascurabili, non accatastati.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 20 p.lla 13, qualità pascolo – arb., superficie 15.245 mq, r.d. € 15,75, r.a. 10,24. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica del 06/11/2018 il bene ricade nel programma di fabbricazione del comune di Montemesola in zona "E- Agricola" e nel PPTR nell'ambito Arco Ionico Tarantino, interessato in parte da "Versanti", "Boschi", "Aree di rispetto dei boschi", "Zona C –aree a rischio archeologico". Il 06/09/2006 il bene è stato in parte interessato da incendio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 64.830,00</b> (euro sessantaquattromilaottocentotrenta/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: right;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: right;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>



15	<p>Scheda: TAB0084/p</p> <p>Comune: Taranto (TA)</p> <p>Località "Buffoluto – Sant'Andrea" – Strada Provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo</p> <p>Catasto Terreni: foglio 209 p.lle 32 e 33</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 7.287</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, Località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo, vendesi due lotti di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 7.287. I terreni presentano forma e giacitura irregolare.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 209 p.lla 32, qualità vigneto, superficie 4.924 mq, r.d. € 61,03, r.a. € 35,60, p.la 33, qualità vigneto, superficie mq. 2.363, r.d. € 29,29, r.a. € 17,09.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica, i terreni ricadono in zona "speciale e vincolata", tutelato ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici.</p> <p>I terreni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi.</p>	<p><b>€ 5.961,60</b> (euro cinquemilanovecentosessantuno/60 )</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>
16	<p>Scheda: TAB0094/p</p> <p>Comune: Taranto (TA)</p> <p>Località "Buffoluto – Sant'Andrea" – Strada Provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo</p> <p>Catasto Terreni: foglio. 213 p.lle 4,28,33,52,71,74,107, 108,109,111,112</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 248.422</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n°78-79 Circummarpiccolo, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 248.422. Si evidenzia che la particella 33, catastalmente identificata come "Fabbricato Rurale", di fatto risulta essere un'area interclusa nella p.la 28 priva di qualsiasi manufatto. Lo stesso dicasi per la p.la 16 del foglio 213, che di fatto risulta un'area libera senza fabbricati, interclusa nella particella 4. Tutte le operazioni catastali necessarie per la regolarizzazione saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario da effettuarsi prima della stipula dell'atto.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 213: p.la 4 porz. AA (qualità uliveto, superficie mq 28.677, r.d. € 88,86, r.a. € 66,65) porz. AB (qualità pascolo, superficie mq 127, r.d. € 0,16 r.a. € 0,07); p.la 28 (qualità uliveto, superficie mq 182.305, r.d. € 564,92, r.a. € 423,69); p.la 33 (qualità Fabbricato rurale, superficie mq 301); p.la 52 (qualità seminativo, superficie mq 30.527, r.d. € 55,18, r.a. € 63,06); p.la 71 (qualità mandorleto, superficie mq 640, r.d. € 3,64, r.a. € 1,65); p.la 74 (qualità seminativo, superficie mq 4.250, r.d. € 19,75, r.a. € 10,97); p.la 107 (qualità uliveto, superficie mq 107, r.d. € 0,33, r.a. € 0,25); p.la 108 (qualità frutteto, superficie mq 103, r.d. € 0,96, r.a. € 0,53); p.la 109 (qualità vigneto, superficie mq 495, r.d. € 8,69, r.a. € 4,09); p.la 111 (qualità seminativo, superficie mq 62, r.d. € 0,29, r.a. € 0,16); p.la 112 (qualità seminativo, superficie mq 828, r.d. € 3,85, r.a. €</p>	<p><b>€ 203.233,00</b> (euro duecentotremiladuecentotrentatre/0 0)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>

	<p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>2,14).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 4,33,71,107,108,109 ricadono in zona "Speciale Vincolata"; la p.la 111 in zona "Zona Ferroviaria", le p.lle 52, 74, 112 in parte in zona " Speciale e Vincolata" e in parte in zona "Zona Ferroviaria"; la p.la 28 ricade in parte in "Zona speciale vincolata" ed in parte in "strada di P.R.G.".</p> <p>Il bene è sottoposto a vincolo idrogeologico ed è per la maggior parte sottoposto alla tutela di cui agli artt. 136 e 142 (p.lle 74/p e 112/p) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso appezzamento nonché delle operazioni sopra indicate poste a carico dell'aggiudicatario, da effettuarsi necessariamente prima della stipula dell'atto.</p>		
17	<p>Scheda: MTB0086</p> <p>Comune: Tursi (MT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 30 particella 62;</p> <p>Superficie catastale: mq 21.321,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Tursi, in località "Mascolo", vendesi terreno della superficie catastale di mq 21.321,00 , di forma irregolare e giacitura in media pendenza, con accesso da una stradina interpoderale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 62, qualità, incolto sterile, superficie mq. 21.321,00, senza reddito.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.559,00</b></p> <p>(euro duemilacinquecentocinquantanove/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
18	<p>Scheda: MTB0756</p> <p>Comune: Policoro (MT)</p> <p>Località: "Torre Mozza"</p> <p>Catasto Terreni: foglio 3 p.la 168, foglio 4 p.la 10</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 105.912,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto in scadenza il 31/10/2019</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Policoro (MT), alla località "Torre Mozza", vendesi terreno di forma irregolare, con giacitura pianeggiante della superficie complessiva di mq 105.912,00.</p> <p>Su tale terreno insiste un piccolo manufatto in corso di demolizione da parte del conduttore ed un vano tecnico in tufo con copertura in lamiera, inferiore a mq. 8, utilizzato per la protezione dell'impianto irriguo.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3 p.la, 168 qualità "orto irrg." e al foglio 4 particella 10 qualità "pasc cesp". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in aree agricole speciali (Zone "E. 2.").</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che</p>	<p><b>€ 268.000,00</b></p> <p>(euro duecentosessantottomila /00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>

		nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
19	Scheda: PZB0783 Comune: Barile (PZ) Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 particella 882 sub. 7 Consistenza: 7 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Barile, in viale Europa, 61, vendesi appartamento situato al terzo piano di un edificio a pianta rettangolare. L'appartamento è composto da cinque vani più accessori, che sviluppano mq. 132,00 circa. In catasto fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7, cat. A/2, cl. 3, consistenza 7 vani, rendita € 542,28; <b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgl = 223,51 KWh/m²anno.</b> Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 90.000,00</b> (euro novantamila /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 080/5467842
20	Scheda: PZB0738/P Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 525; foglio 69 particella 316 Superficie catastale complessiva: mq 38.900,00 Stato occupazionale: Locato fino al 30/05/2021 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi lotto della superficie catastale di mq 38.900, di forma irregolare, composto da due particelle distanti tra loro circa 500 metri. Detti terreni hanno giacitura pianeggiante e sono coltivati in parte a seminativo. I terreni sono accessibili dalla bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 525, qualità, seminativo, superficie mq. 8180, R.D. € 19,01, R.A. € 10,56; foglio 69 particella 316, qualità seminativo, superficie mq 30720 R.D. € 47,60, R.A. € 39,66. Il bene ricade in "zona E agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 16.473,00</b> (euro sedicimilaquattrocentosettantatre/00 )	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
21	Scheda: PZB0738/P Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 526; Superficie catastale: mq 11.840,00	Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi terreno della superficie catastale di mq 11.840, di forma irregolare con giacitura pianeggiante adibito a pascolo arborato. Il Terreno è accessibile dalla bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 526, qualità, terreno in formazione, superficie mq. 11.840,00, senza reddito.	<b>€ 4.114,00</b> (euro quattromilacentoquattordici/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864

	<p>Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Il bene ricade in “zona E agricola”. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell’aggiudicatario prima della stipula dell’atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
22	<p>Scheda: MTB0708 Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 96 sub 1- 2 Superficie catastale: mq 162 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in località Metaponto lido, viale delle Muse, vendesi immobile ad un piano fuori terra con area pertinenziale esclusiva adibita a giardino. L’immobile versa in buone condizioni di conservazione e manutenzione; lo stesso è censito in catasto fabbricati al foglio 50 p.la 96 sub. 1 Cat.A/7, sup. cat. tot. mq.81; sub. 2 Cat.A/7, sup.cat. tot. mq.81, escluso aree scoperte mq. 330. Sulla porzione dell’area di pertinenza insiste un deposito di circa mq.18 non censito in catasto. <b>Classe Energetica: G</b> <b>EPgl = 218,7090 KWh/m²anno</b> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso appezzamento nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario, prima della stipula dell’atto di vendita.</p>	<p><b>€ 188.400,00</b> (euro centoottantottoquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 0805467850  Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 0805467842</p>
23	<p>Scheda: LEB0497  Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23  Catasto Fabbricati: foglio 15 p.la 503 sub 1  Superficie catastale: mq 228  Quota di proprietà: 1/1  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Surbo, località “le Rene” in Via Salvemini n. 23, vendesi intero piano terra di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani. L’immobile è composto da un ampio vano centrale (laboratorio), un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest’ultimo privo di infissi esterni). Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale, dal civico 25 di via Salvemini, sia attraverso un accesso indipendente posto sempre sulla via Salvemini e identificato con il civico 23. Costituiscono pertinenze del bene anche l’annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI tramite un accesso protetto da serranda metallica, e l’area esterna ad uso esclusivo. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli condominiali posti nel vano scala comune. L’unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati al foglio 15, p.la 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza 193 mq, superficie catastale 228 mq, rendita € 388,74. <b>Classe energetica: G</b> <b>Epgl = 39.3870 KWh/m² anno.</b> Prima della sottoscrizione dell’atto di vendita, l’aggiudicatario, al fine di rendere</p>	<p><b>€ 94.320,00</b> (euro novantaquattromilatrecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872  Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>

		<p>conforme l'immobile, dovrà realizzare a proprie spese e cura la muratura di separazione del laboratorio dal vano studio come meglio rappresentata nella planimetria catastale disponibile presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In alternativa potrà sanare la posizione al Comune e all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Territorio secondo le modalità previste dalla legge. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>		
24	<p>Scheda: LEB0571</p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 p.lla 503 sub 2</p> <p>Consistenza catastale: 7,5 vani</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n.25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani. L'immobile è dotato di due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso, mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere ad un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un vero e proprio terrazzo a livello. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli condominiali posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 195 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>EPgl = 86.2590 KWh/m² anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 82.530,00</b> (euro ottantadueemilacinquecentotrenta/00 )</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>
25	<p>Scheda: LEB0586</p> <p>Comune: Lequile (LE)</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 6 particelle 197 sub 1</p> <p>Consistenza complessiva area: mq 48</p>	<p>Nel comune di Lequile, zona centro storico in via A. Andrioli snc poco distante da Piazza San Vito, vendesi immobile costituito da ruderi di un antico fabbricato destinato ad abitazione, della superficie di sedime pari a mq 48,00. Il fabbricato è parzialmente crollato e la restante porzione presenta criticità statiche. Non è visionabile in quanto l'accesso, per motivi di sicurezza, è stato inibito.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico, il bene posto in vendita e identificato al C.F. dal fg. 6 particella 197 sub 1, ricade in zona "A Centro Storico" a carattere ambientale con gli indici che seguono: i.ff. 5mc/mq; r.c. 60%; H massima mt. 12,00.</p> <p>Con atto prot. n. 65 del 3.01.2019 il MIBAC ha dichiarato che il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 Dlgs 42/04.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 4.700,00</b> (euro quattromilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287</p>

	<p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>		
26	<p>Scheda: LEB0603</p> <p>Comune: Lequile (LE)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 10 particelle 50 e 242</p> <p>Consistenza catastale complessiva: 4.812 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Lequile, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq.4.812 mq, ubicato in via Complanare, località "La Serra, nei pressi della svincolo della Strada statale 101.</p> <p>Si tratta di due appezzamenti incolti, di forma regolare, in declivio. Gli stessi risultano in parte interessati da vegetazione spontanea a basso, medio, ed alto fusto.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 10 p.IIa 50, qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 2.841,00, R.D. € 9,54, R.A. € 5,87;</li> <li>- foglio 10 p.IIa 242, qualità seminativo arboreo, cl. U, superficie mq 1.971,00 R.D. € 9,67, R.A. € 4,58;</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le destinazioni urbanistiche sono le seguenti:</p> <p>particella 50: parte in Zona Agricola E1, con scopi agricoli, parte in zone E2 agricola di rispetto, parte sede stradale.</p> <p>Particella 242: parte in Zona Agricola E1, con scopi agricoli, parte in zone E2 agricola di rispetto.</p> <p>Indice di fabbricabilità di entrambe le particelle è di 0,03 mc/mq, lotto minimo 5.000 mq.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.500,00</b></p> <p>(euro cinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467286</p>

27	<p>Scheda : BAB0533  Comune: Bitetto (BA)  Catasto Fabbricati: foglio 1, p.lla 213 Superficie coperta: 149,50 mq circa Superficie scoperta: 609,30 mq  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre  Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bitetto, al km 12+915,5 linea ferroviaria Bari-Matera, vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale (non censito in catasto) posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito (non censito in catasto) posto all'esterno dell'area pertinenziale ed area scoperta annessa. Inoltre si segnala la presenza sull'area pertinenziale di un vano interrato a protezione dell' impianto tecnologico a servizio dell'unità immobiliare.  Il compendio ha una superficie coperta di circa mq 149,50 e versa in stato manutentivo mediocre.  In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.lla 213, cat. "in corso di definizione".  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.lla è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente).  <b>Classe energetica: non necessaria.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso appezzamento nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale e per l'eventuale demolizione dei depositi pertinenziali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 46.000,00</b>  (euro quarantaseimila/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria  Tel. 0805467815   Referente: Luca Furone  Tel. 080 5467897</p>
28	<p>Scheda: BAB0415  Comune: Bari (BA)   Catasto Terreni: foglio 42, p.lla 90   Superficie catastale: 759 mq   Stato occupazionale: libero   Stato manutentivo: mediocre  Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata. Il bene ha la giacitura in declivio in direzione dell'adiacente torrente Valenzano.  In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42, p.lla 90, qualità seminativo irriguo, superficie mq 759, r.a. € 5,68, r.d. € 14,11.  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in "Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Architettonici Segnalati-Area annessa".  Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R".  Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.500,00</b>  (euro millecinquecento/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente:  Massimo D'Andria  Tel. 080 5467853</p>

<p><b>29</b></p>	<p>Scheda: BAB0870 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 188</p> <p>Superficie catastale: 1.824 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 188, qualità incolto sterile, superficie mq 1.824.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a “zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B-artigianato, deposito e commercio”. Inoltre, la particella ricade nel “Comparto C” secondo il quale sono destinate a “viabilità di P.I.P.”. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in “area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R”. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell’aggiudicatario prima della stipula dell’atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 20.250,00</b> (euro ventimiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D’Andria Tel. 080 5467853</p>
<p><b>30</b></p>	<p>Scheda: BAB0871 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 179</p> <p>Superficie catastale: 1.412 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma triangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a “zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B-artigianato, deposito e commercio”, “aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari” e “viabilità di P.R.G.”. Il bene ricade in parte nell’“Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile” e nell’ATD “Beni Lama-Area annessa”. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche “fiumi e corsi d’acqua”.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell’aggiudicatario prima della stipula dell’atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 15.750,00</b> (euro quindicimilasettecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D’Andria Tel. 080 5467853</p>



<p><b>31</b></p>	<p>Schede : BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873 Superficie catastale complessiva: 1.019 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non direttamente accessibile dalla strada pubblica.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.la 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401;</li> <li>- p.la 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609;</li> <li>- p.la 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210, 873 e 870/p ricadono in "Zone per attività primarie di tipo B mentre altra parte della p.la 870. Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua".</p> <p>L'intero lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 7.200,00</b> (euro settemiladuecento/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p>
<p><b>32</b></p>	<p>Scheda: BAB0873 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.la 178</p> <p>Superficie catastale: 1.988 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 178, qualità incolto sterile, superficie mq 1.988.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B-artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 22.000,00</b> (euro ventiduemila/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p>

33	<p>Scheda: BAB0874 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 189</p> <p>Superficie catastale: 684 mq Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno, incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale, . Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 189, qualità incolto sterile, superficie mq 684. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B-artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione R.E.R." Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p align="center"><b>€ 7.500,00</b> (euro settemilacinquecento/00)</p>	<p align="center">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p>
34	<p>Scheda: BAB0881 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 868</p> <p>Superficie catastale: 1.018 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 868, qualità incolto sterile, superficie mq 1.018. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B-artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua". Il lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p align="center"><b>€ 11.000,00</b> (euro undicimila/00)</p>	<p align="center">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p>
35	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 168</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 168, qualità incolto sterile, superficie mq 2.000. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno</p>	<p align="center"><b>€ 11.000,00</b> (euro undicimila/00)</p>	<p align="center">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p>

	<p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>risulta destinato a “zone per attività primarie e secondarie di tipo B”, “zone per attività primarie di tipo B”, “aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari”, “viabilità di P.R.G.” e “Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari”. Il bene ricade nel Comparto D secondo il quale è parzialmente destinato a “superficie fondiaria (demanio)” e “superficie destinata a verde (demanio), nell’Ambito territoriale Esteso in parte di tipo B- valore rilevante” ed in parte di tipo “C” e nell’ATD “Lame-Area annessa”.</p> <p>Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche “fiumi e corsi d’acqua”- “Reticolo idrografico di connessione R.E.R”.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell’aggiudicatario prima della stipula dell’atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
36	<p>Scheda: BAB0893 Comune: Bari – Via Vallisa n. 74</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 92, p.la 248, sub. 1.</p> <p>Superficie: 35 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 09.04.2019</p> <p>Stato Manutentivo: Scarso</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, via Vallisa n. 74, nelle vicinanze di Piazza del Ferrarese e Piazza del Mercantile, alle spalle della Chiesa di San Michele, vendesi locale ubicato a piano terra con accesso dalla strada, composto da un unico vano oltre ad un piccolo servizio igienico di circa 1 mq, di superficie complessiva pari a circa 35 mq.</p> <p>La pavimentazione del locale è in ceramica di vecchia manifattura ed in scarso stato manutentivo, il solaio è con volte a botte in pietra di tufo a vista, come le pareti perimetrali. Diffusamente si possono notare punti interessati dall’umidità; la sola presa d’aria e di luce presente è costituita dalla porta d’accesso, i cui infissi sono in legno e vetro a doppio battente, dotato di scuri in legno pieno, che si presentano in scadente stato manutentivo.</p> <p>L’immobile deve intendersi privo di impianti elettrico ed idrico, e si segnala che saranno a carico dell’acquirente la parzializzazione dei predetti impianti al fine di rendere l’unità autonoma.</p> <p>Nel complesso il locale si presenta in scarso stato manutentivo.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 92, particella 248, sub 1, cat. A/4, classe 4, consistenza 1 vano, rendita € 95,94.</p> <p>La categoria catastale attuale è di abitazione popolare (A/4) ma lo stato e l’utilizzo dei luoghi, risultano tipici di un vano deposito.</p> <p><b>Classe energetica: D.</b> <b>Epgl: 47.9900 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso appezzamento nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale le cui attività saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario, prima della stipula dell’atto di vendita.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 32.100,00</b> (euro trentaduemilacenti/00)</p>	<p>Referente: Massimo D’Andria Tel. 0805467815</p>

37	<p>Scheda: BAB0955 Comune: Bari – Via De Blasio n. 20</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 20, p.lla 19, sub.13</p> <p>Superficie: 180,76 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 180, posto al secondo piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni ed un balcone. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 19 ricade in "area regolata da Piano A.S.I.". La p.lla è destinata ad "aree produttive" secondo il P.R.T. del Consorzio ASI.</p> <p><b>Classe energetica: F.</b> <b>Epgl: 147.2750 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 94.500,00</b> (euro novantaquattromilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815</p>
38	<p>Scheda: BAB0956 Comune: Bari (BA) – Via De Blasio</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 20, p.lla 19, sub. 17</p> <p>Superficie catastale: 238 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento di circa mq. 220, posto al quarto piano di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello. All'appartamento è inoltre annesso un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 19 ricade in "area regolata da Piano A.S.I.". La p.lla è destinata ad "aree produttive" secondo il P.R.T. del Consorzio ASI.</p> <p><b>Classe energetica: F.</b> <b>Epgl: 188.9620 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 112.500,00</b> (euro centododicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815</p>

<p><b>39</b></p>	<p>Scheda: BAB0510 Comune: Andria (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 8.817</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Andria, a circa 7 km dal centro urbano, in C.da Lama Mucci, vendesi un terreno costituito da due particelle contigue della superficie complessiva di mq 8.817. Il fondo a giacitura inclinata, è ricoperto in parte da roccia affiorante ed in parte da vegetazione spontanea e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti.</p> <p>Si segnala che sulla p.lla 261 è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica ed è altresì gravata da una servitù di elettrodotto.</p> <p>Il terreno ricade in "Zona E3" – Aree vincolate regolate dagli artt. 4.1,4.11,4.12,4.13 e 4.14 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.</p> <p>Il bene è censito nel Catasto Terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 46 particella 236, qualità uliveto, superficie catastale mq 4.496, r.d. € 23,22, r.a. € 17,41;</li> <li>- foglio 46 particella 261, qualità uliveto, superficie catastale mq 4.321, r.d. € 18,97, r.a. € 13,39.</li> </ul> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 7.320,00</b> (euro settemilatrecentoventi /00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897</p>
<p><b>40</b></p>	<p>Scheda: BAB0525 Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349</p> <p>Superficie catastale complessiva: 118 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada Ciminarella, vendesi terreno di forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 118, ubicato in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa. L'accessibilità al fondo è garantita dalla strada pubblica.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 39:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p.lla 347 qualità uliveto per mq 41 ed uliveto per mq 22, cl. 3, superficie catastale mq 63, r.d. € 0,53, r.a. € 0,36;</li> <li>- p.lla 348 qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, r.d. € 0,07, r.a. € 0,05;</li> <li>- p.lla 349 qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, r.d. € 0,19, r.a. € 0,14.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona Omogenea "E".</p> <p>Le particelle ricadono in ambito di paesaggio "Ofanto", figura territoriale paesaggistica "La bassa valle dell'Ofanto", ulteriori contesti paesaggistici delle aree protette "Area di Rispetto del Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto". Ed ulteriori contesti dei valori percettivi "Coni Visuali" del PPTR Puglia.</p> <p>In ultimo il predetto CDU specifica che le particelle in questione confinano con "Strada Panoramica" definita dal PPTR Puglia. Si precisa che il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e pertanto soggetto alla L. 64/74 e s.m.i.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 290,00</b> (euro duecentonovanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>

		<p>dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
41	<p>Scheda: BAB0587/P  Comune: Canosa di Puglia (BT)  Catasto Terreni: foglio 77 p.lla 274  Superficie catastale: mq 3.585  Quota di proprietà: 1/1  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in località "Loconia/Postaferrata", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 3585. Il terreno è coltivato prevalentemente a pescheto. L'area si trova ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone, vi si giunge dalla strada S.S. 93.  In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 77 p.la 274 qualità pascolo, cl. 2, r.d. € 6,48, r.a. € 3,15, superficie mq. 3585.  Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 24/05/2018, il bene ricade in:  - "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone" – "Parco Regionale" – "Acque pubbliche".  Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.700,00</b>  (euro cinquemilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria  Tel. 080 5467815  Referente: Luca Furone  Tel. 080 5467897</p>
42	<p>Scheda: BAB0941/P  Comune: Canosa di Puglia (BAT)  Catasto Terreni: Foglio 82 p.la 490  Superficie catastale: mq 975  Stato occupazionale: locato fino al 31/05/2024  Stato manutentivo: buono  Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in località "Borgata Loconia", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 975. Il terreno presenta natura pianeggiante ed è coltivato prevalentemente a vigneto. L'area è accessibile da Via Venezia.  In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 82 p.la 490 (qualità relitto stradale, superficie mq. 975). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 04/04/2018, il bene ricade in:  - "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone";  - Invarianti strutturanti dell'assetto morfologico: ripa di erosione.  Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.900,00</b>  (euro tremilanovecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria  Tel. 080/5467815  Referente: Luca Furone  Tel. 080/5467897</p>

43	<p>Scheda: BAB0561 Comune: Minervino Murge (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46, particelle 165-179</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 2.114</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge, in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 2.114.</p> <p>Il terreno presenta giacitura pressoché pianeggiante, in lieve declivio. Vi si giunge dalla strada S.P. 44.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 179, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 2010, r.d. € 17,13, r.a. € 10,90; foglio 46 particella 165, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 104, r.d. € 0,51, r.a. € 0,27.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in Zona E1 (zone agricole ordinarie) e Zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo). Inoltre le particelle ricadono "in area di ambito esteso 'D', ed in area di Vincolo derivante dal Parco Naturale Regionale "Fiume Ofanto", istituito con L.R. n. 37 del 14/12/2007".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.458,00</b> (euro millequattrocentocinquantotto/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p style="text-align: center;">Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897</p>
44	<p>Scheda: BAB0562 Comune: Minervino Murge (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46, particelle 159 e 161</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 3.226</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Minervino Murge, in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.226.</p> <p>Il terreno presenta giacitura in parte pianeggiante ed in parte con modesta pendenza.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 159, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 2.010, r.d. € 9,86, r.a. € 5,19; foglio 46 particella 161, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.216, r.d. € 5,97, r.a. € 3,14.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (zone agricole ordinarie) e zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo). Inoltre le particelle ricadono in area di ambito esteso "D" ed in area di Vincolo derivante dal Parco Naturale Regionale "Fiume Ofanto", istituito con L.R. n. 37 del 14/12/2007".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.910,00</b> (euro millenovecentodieci/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p style="text-align: center;">Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897</p>

<p><b>45</b></p>	<p>Scheda: BAB0056 Comune: Minervino Murge (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 59, particella 72</p> <p>Superficie catastale: mq 6.300</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge, contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.300.</p> <p>Il terreno, di forma irregolare e parzialmente coltivato, è ubicato nella periferia ovest del Comune di Minervino, raggiungibile tramite una stradina interpodereale con accesso dalla Strada Provinciale 44.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (Zone agricole ordinarie).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 59 particella 72, qualità mandorleto, superficie mq 6.300, r.d. € 8,13, r.a. € 8,13.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 3.118,00</b> (euro tremilacentodiciotto/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p style="text-align: center;">Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897</p>
<p><b>46</b></p>	<p>Schede: BAB0246- BAB0248-BAB0249- BAB0251-BAB0252- BAB0254-BAB0261- BAB0262 - BAB0263 Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.lle 76, 144, 336, 435, 439, 452, 480, 481, 749</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 1.792,00</p> <p>Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressochè regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.792. In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 114 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 76 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 328, r.d. € 6,52, r.a. € 1,86;</li> <li>- 336 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 193, r.d. € 2,04, r.a. € 1,30;</li> <li>- 481 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 116, r.d. € 2,31, r.a. € 0,66;</li> <li>- 480 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 248, r.d. € 4,93, r.a. € 1,41;</li> <li>- 144 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 120, r.d. € 1,49, r.a. € 0,46;</li> <li>- 439 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, r.d. € 2,98, r.a. € 0,85;</li> <li>- 452 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 117, r.d. € 2,33, r.a. € 0,66;</li> <li>- 435 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82;</li> <li>- 749 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 200, r.d. € 2,12, r.a. € 1,34.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 03/05/2018, il lotto ricade in zona omogenea "E" di P.R.G., nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 3.820,00</b> (euro tremilaottocentoventi/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p style="text-align: center;">Referente: Eva Velluso Tel. 080/5467856</p>



<p>47</p>	<p>Schede: BAB0302, BAB0303, BAB0314, BAB0316, BAB0317, BAB0318, BAB0319, BAB0320, BAB0324, BAB0325, BAB0326 Comune: Barletta (BAT)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 751, 890, 965, 988</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 1.489,00</p> <p>Stato occupazionale: in parte occupati senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi lotto costituito da più aree non contigue tra di loro, di forma pressochè regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.489.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 109 alle seguenti particelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 695 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 216, r.d. € 4,29, r.a. € 1,23;</li> <li>- 458 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 150, r.d. € 2,89, r.a. € 0,85;</li> <li>- 712 qualità incolto ster, superficie mq 32, senza reddito;</li> <li>- 890 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 155, r.d. € 1,64, r.a. € 1,04;</li> <li>- 965 qualità vigneto, classe 3, superficie mq 18, r.d. € 0,19, r.a. € 0,12;</li> <li>- 751 qualità semin. irriguo, classe 2, superficie mq 170, r.d. € 2,11, r.a. € 0,66;</li> <li>- 689 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 8, r.d. € 0,16, r.a. € 0,05;</li> <li>- 460 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74;</li> <li>- 456 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 160, r.d. € 3,18, r.a. € 0,91;</li> <li>- 459 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 130, r.d. € 2,58, r.a. € 0,74;</li> <li>- 988 qualità semin. irriguo, classe 1, superficie mq 320, r.d. € 6,36, r.a. € 1,82.</li> </ul> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 30/04/2018, le particelle 456, 458, 459, 460, 695, 689, 712, 890, 988 ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G., mentre le particelle 751 e 965 in zona agricola sottoposta a tutela Ambiti Territoriali estesi "C".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 2.530,00</b> (euro duemilacinquecentotrenta/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p style="text-align: center;">Referente: Eva Velluso Tel. 080/5467856</p>
<p>48</p>	<p>Scheda FGB0410</p> <p>Comune: Monte S. Angelo (FG)</p> <p>Indirizzo: Via Calcante n. 11</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 188 particella 1809.</p> <p>Consistenza Catastale: 1 vano</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale:</p>	<p>Nel Comune di Monte S. Angelo, nel centro storico, Via Calcante n. 11, vendesi locale ad un piano fuori terra, con copertura piana praticabile. Detto locale, privo di impianti, è composto da un solo vano, realizzato con muratura portante e volte a botte, in pessimo stato conservativo e manutentivo. L'accesso al locale è dotato di una serranda metallica; l'illuminazione interna dell'ambiente è garantita da una piccola finestra, priva di infisso e senza possibilità di affaccio. La pavimentazione interna è stata realizzata con piastrelle quadrate mentre l'intonaco delle pareti e del soffitto risulta in pessime condizioni con evidenti fenomeni di umidità su tutte le superfici.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 188 p.la 1809, cat. A/6, consistenza 1 vano, rendita € 37,18. L'immobile è privo della planimetria catastale. Sul lastrico solare vi è una servitù di calpestio, non trascritta, con relativa apertura dalla proprietà confinante. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in zona "A1 Centro Storico". Il bene non presenta interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 3.300,00</b> (euro tremilatrecento/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p style="text-align: center;">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

libero	Stato manutentivo: pessimo	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso appezzamento nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
--------	-------------------------------	--	--	--

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agazia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente Avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agazia, nonché disponibile presso l'Agazia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via email al seguente indirizzo: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agazia del demanio, entro tre

giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D - C.A.P. 70126 Bari (BA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D C.A.P. 70126 Bari (BA), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 26 febbraio 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D CAP 70126 Bari (BA) tel. 080 5467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **27 febbraio 2019 alle ore 10,00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D CAP 70126 Bari (BA) dell'Agenzia del demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Vincenzo Capobianco (tel. 080 5467811).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'**Allegato 3** "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di Vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

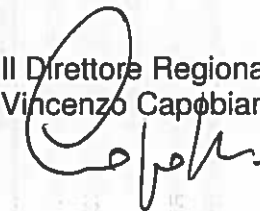
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, li 24 gennaio 2019

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agencia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Via Amendola n. 164/D  
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale \_\_\_\_\_;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;



- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 3

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_