



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA. LOTTI A,B e C.

FAQ – Risposte ai quesiti posti dai concorrenti (al 21/01/2019)

Quesito 1)

In merito alla procedura in oggetto si chiede se un RTP che risulti primo in graduatoria per un lotto, possa essere NON ASSEGNATARIO di quel lotto se all'interno è presente un solo soggetto che, in forma singola o aggregata, sia già assegnatario di altri 2 lotti.

Risposta 1)

Fermo restando quanto previsto a pag.7 del disciplinare secondo cui : 'è vietato ai concorrenti di partecipare al singolo lotto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete nel prosieguo, aggregazione rete)' un soggetto può partecipare a lotti diversi all'interno di RTP diversi. Ciò significa che il limite di assegnazione massima di 2 lotti opera, come previsto dal disciplinare di gara a pag.5, per il medesimo concorrente; intendendosi 'per medesimo concorrente,.....lo stesso soggetto giuridico, sia esso in forma singola ovvero associata, purché in tale ultima fattispecie sia riscontrabile l'identità dei componenti'. Pertanto è ammessa la partecipazione di uno stesso soggetto a lotti diversi all'interno di RTP diversi con la possibilità che questi ultimi(nel quale è presente il soggetto che con altri RTP sia aggiudicatario di 2 lotti) siano assegnatari di altri lotti.

Quesito 2)

In merito alla procedura in oggetto, con riferimento ai 5 lotti della regione Emilia, si chiede se per uno stesso soggetto sia possibile partecipare a lotti diversi all'interno di raggruppamenti diversi e, in virtù di tale assetto, nel caso in cui i vari RTP in cui è presente lo stesso soggetto siano primi in graduatoria, vedersi assegnati più dei 2 lotti previsti dal Disciplinare (punto 3).

Risposta 2)

Si rimanda alla competente Direzione Regionale Emilia Romagna quale destinataria del quesito.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Quesito 3)

Nell'Allegato C-Importi-posti-a-base-di-gara, solo per i lotti B e C vi sono in tabella due diverse indicazioni relativamente al tempo disponibile per le prestazioni relative ad ogni bene (ad es. per il Lotto B Palazzo di Giustizia, CTB0104, vi sono due indicazioni rispettivamente di 56 e 104 gg).

Si chiede un chiarimento in merito.

Risposta 3)

Con riferimento all'Allegato C – Importi posti a base di gara, si specifica che la tempistica dei servizi per ciascun bene è indicato nell'ultima colonna di riferimento, mentre la tempistica complessiva del lotto è quella riportata nel "totale lotto" sempre nell'ultima colonna, ultima riga.

Analogamente le tempistiche per i lotti B e C sono esplicitate nei rispettivi allegati "Lotto B – Cronoprogramma" e "Lotto C – Cronoprogramma". (Nello specifico il Lotto B ha un tempo di esecuzione complessivo di giorni 189, mentre la tempistica di ciascun bene corrisponde a giorni 140 per il bene identificato con CTB0104 e di 126 giorni per il bene identificato con TPB0197).

Quesito 4)

Si chiede di chiarire qual è la prestazione prevalente.

Risposta 4)

La prestazione principale oggetto dell'appalto è la verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico come previsto dal disciplinare (punto 3) .

Quesito 5)

In merito al possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lettera e) ed f) si chiede di confermare che, al fine del soddisfacimento dei requisiti per servizi di vulnerabilità sismica (rapportati all'importo dei servizi), sia possibile utilizzare servizi di vulnerabilità sismica su edifici in muratura e/o calcestruzzo e/o acciaio.

Risposta 5)

In linea con quanto disposto dalle linee guida Anac n.1, a pag. 17 viene specificato che "ai fini della qualificazione le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Tale criterio è confermato dall'art. 8 del d.m. 17 giugno 2016, ove afferma che "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. Le considerazioni di cui sopra, sono sempre applicabili alle opere inquadrabili nelle attuali categorie "edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità".



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Quesito 6)

Considerato che per incarichi di vulnerabilità sismica non è sempre possibile riferirsi univocamente ad un'unica categoria di progettazione (S.03, S.04, S.06) e che i contratti e le fatture non evidenziano l'I.D. opere, si chiede di confermare che, al fine del soddisfacimento dei requisiti per servizi di vulnerabilità sismica (rapportati all'importo dei servizi), possano essere utilizzati incarichi di vulnerabilità su qualsiasi tipologia di edificio, indipendentemente dal materiale di costruzione

Risposta 6)

Si rimanda alla risposta del quesito n. 5

Quesito 7)

Per la dimostrazione del servizio di vulnerabilità sismica (rapportato all'importo dei servizi) che il bando fa corrispondere alla categoria S.03 (punto 7.3 lettera e ed f), devono essere presentati solo servizi di vulnerabilità sismica di edifici in calcestruzzo oppure anche di edifici in altro materiale da costruzione (muratura, acciaio)? Sono accettati edifici in struttura mista di muratura e calcestruzzo?

Risposta 7)

Si rimanda alla risposta del quesito n. 5

Quesito 8)

Con riferimento all'oggetto, si chiede quanto appresso: in merito all'art. 3 del disciplinare di gara, che norma la possibilità per ciascun concorrente (chiamato "A") di "presentare offerta per uno o più lotti", ferma la condizione che al medesimo concorrente "A" possono essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 lotti, si sottopone il quesito che segue: se il concorrente "A" (concorrente singolo) partecipa a 2 lotti sul totale dei lotti (nell'ipotesi di gara con più di 3 lotti in su) e il medesimo concorrente "A" partecipa in RTI con il concorrente "B" (quindi A+B) ad altri 2 lotti della medesima procedura aperta, è ammessa l'aggiudicazione sia di 2 lotti al concorrente "A" e di 2 lotti al concorrente RTI "A+B"?

Risposta 8)

Si rimanda alla risposta del quesito n. 1

Quesito 9)

In merito all'articolo 9 - Subappalto si chiede quanto segue:

Nel caso in cui il concorrente "A" decida di riunirsi con "B" (quest'ultimo con Laboratorio con autorizzazione ministeriale art. 59 DPR 380/01), nell'ipotesi che il/i lotto/i sono/siano di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, il relativo RTI tra (A+B) in cui è un laboratorio come già detto, PERMANE l'obbligo per detto RTI di indicare una TERNA di subappaltatori (in ipotesi di solo subappalto necessario per le prestazioni di spettanza dei laboratori art. 59 DPR 380/01) anche se il soggetto B mandante del RTI tra (A+B) dichiara di NON ricorrere al subappalto necessario anzidetto (avendo il Laboratorio in RTI)?.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Risposta 9)

Nel caso rappresentato, in cui è già presente l'operatore Economico, con laboratorio autorizzato ai sensi dell'art.59 DPR 380/01, non ricorre la fattispecie del subappalto necessario. Permane l'obbligo di indicazione della terna laddove il concorrente intenda comunque ricorrere, anche per altra prestazione subappaltabile, al subappalto atteso che l'obbligo di indicazione della terna discende dall'art.105, comma 6, del D.lgs. 50/2016 (cfr.par.9 del disciplinare).

Quesito 10)

Nell'Allegato C-Importi-posti-a-base-di-gara, solo per i lotti B e C vi sono in tabella due diverse indicazioni relativamente al tempo disponibile per le prestazioni relative ad ogni bene (ad es. per il Lotto B Palazzo di Giustizia, CTB0104, vi sono due indicazioni rispettivamente di 56 e 104 gg). Si chiede un chiarimento in merito.

Risposta 10)

Si rimanda alla risposta del quesito n. 3.

Quesito 11)

Con riferimento all'oggetto, si chiede quanto appresso: In merito all'art. 3 del disciplinare di gara, che norma la possibilità per ciascun concorrente (chiamato "A") di "presentare offerta per uno o più lotti", ferma la condizione che al medesimo concorrente "A" possono essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 lotti, si sottopone il quesito che segue: se il concorrente "A" (concorrente singolo) partecipa a 2 lotti sul totale dei lotti (nell'ipotesi di gara con più di 3 lotti in su) e il medesimo concorrente "A" partecipa in RTI con il concorrente "B" (quindi A+B) ad altri 2 lotti della medesima procedura aperta, è ammessa l'aggiudicazione sia di 2 lotti al concorrente "A" e di 2 lotti al concorrente RTI "A+B"?

Risposta 11)

Si rimanda alla risposta del quesito n. 1.

Quesito 12)

In merito all'articolo 9 - Subappalto si chiede quanto segue: Nel caso in cui il concorrente "A" decida di riunirsi con "B" (quest'ultimo con Laboratorio con autorizzazione ministeriale art. 59 DPR 380/01), nell'ipotesi che il/i lotto/i sono/siano di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, il relativo RTI tra (A+B) in cui è un laboratorio come già detto, PERMANE l'obbligo per detto RTI di indicare una TERNA di subappaltatori (in ipotesi di solo subappalto necessario per le prestazioni di spettanza dei laboratori art. 59 DPR 380/01) anche se il soggetto B mandante del RTI tra (A+B) dichiara di NON ricorrere al subappalto necessario anzidetto (avendo il Laboratorio in RTI)?.

Risposta 12)

Si rimanda alla risposta del quesito n. 9.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Quesito 13)

si chiede se la figura del professionista responsabile del processo BIM, richiesto a pag. 9 del disciplinare, può partecipare come freelance e non essere incluso nel raggruppamento temporaneo.

Risposta 13)

In relazione ai requisiti di idoneità e particolarmente in relazione ai requisiti del gruppo di lavoro, le figure professionali richieste devono far parte del costituendo raggruppamento nel suo insieme e quindi, devono essere presenti all'interno della mandataria e/o delle mandanti. Non è consentito, invece, l'avvalimento dei requisiti di idoneità professionale, così come stabilito dal disciplinare di gara, al punto 8, di pagina 17.

Il RUP
Ing. Sandra Marchetti

