



VERBALE DI GARA

N. 20

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Gennaio alle ore 11:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/12970/DSP-AGC del 24 settembre u.s., composto come segue:

- arch. Rossano Larcinese: Presidente;
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente e segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara in assenza di partecipanti alla seduta.

Il Seggio procede all'esame delle integrazioni trasmesse (entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016) dal concorrente ammesso con riserva nella seduta pubblica di gara del 9 gennaio u.s. con il seguente esito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
24	RT tra DFP Engineering Srl (mandataria) e PRAS Tecnica Edilizia Srl (mandante) Ing. Bisogni (mandante) Dott. Laudiero (mandante) Arch. D'Ottavi (mandante)	6	AMMESSO	In riscontro alla nota prot. n. 2019/523/DSP del 14 gennaio u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati le integrazioni richieste. In particolare, viene indicata, nell'ambito della terna dei subappaltatori, la società Elletipi Srl, in sostituzione della Trivel Sondaggi Srl, per la quale era stato riscontrato il mancato possesso dell'autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001. Il nuovo subappaltatore dichiara nel DGUE il possesso dell'autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001, rende la dichiarazione integrativa di cui all'all. III del Disciplinare e figura nel PASSOE. Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.



Il Presidente rappresenta che, con pec del 10 gennaio u.s., la società INNOVATIONS Srl, mandataria di RTP per i lotti 4 e 9, ha richiesto la modifica del verbale di gara n. 16 del 7 dicembre u.s., nella parte in cui si afferma che *“Relativamente alla categoria Edilizia (rilievo e diagnosi), il seggio non prende in considerazione il servizio dichiarato dalla mandataria, resi in favore di FIDIA, in quanto iniziato in data antecedente all'affitto di azienda”*. In particolare, l'istante evidenzia che, a fronte del contratto di fitto di azienda concluso con Sgm Engineering Srl nel 2014, risulta legittimo imputare allo stesso i requisiti relativi all'avvenuto espletamento di servizi di architettura e di ingegneria da parte di SGM prima del fitto di azienda.

Il Seggio, dopo aver proceduto a riesaminare la documentazione di gara presentata dagli RTP interessati, fermo restando che in ogni caso ne era stata disposta l'ammissione stante l'idoneità dei servizi resi dalla mandante ABACUS, ritiene di dover accogliere l'istanza presentata, precisando che l'originaria esclusione del servizio reso in favore di FIDIA era stata determinata dal mancato richiamo nell'ambito del contratto di fitto, ma che, in effetti, tenuto conto che il contratto di fitto ha durata superiore ai tre anni, INNOVATIONS Srl ha legittimamente speso il servizio in questione, mutuato quale requisito di capacità tecnica in virtù del contratto medesimo.

Conseguentemente, stante l'idoneità del servizio reso in favore di FIDIA, svolto dalla società SGM, a concorrere alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione, il Seggio rivede le ammissioni disposte nei confronti degli RTP, aventi come mandataria la società INNOVATIONS Srl, nei seguenti termini:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
22	RTP tra INNOVATIONS Srl (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) EXPERIMENTATIONS Srl (mandante) PARALLEL DIGITAL Srl (mandante) Geol. Maurizio Castellani (mandante)	9	AMMESSO	I requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4 del Disciplinare relativamente alla categoria Edilizia (rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM) ed Edilizia (diagnosi energetica e certificazione APE) risultano integralmente soddisfatti dalla mandataria.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
23	RTP tra INNOVATIONS Srl (mandataria) e ABACUS Srl (mandante) CFR - Consorzio Futuro in Ricerca (mandante) Tecnogeo s.n.c. (mandante) LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl (mandante)	4	AMMESSO	I requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4 del Disciplinare relativamente alla categoria Edilizia (rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM) ed Edilizia (diagnosi energetica e certificazione APE) risultano integralmente soddisfatti dalla mandataria.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara conclusi i lavori del Seggio. I plichi dei concorrenti ammessi verranno trasmessi alla Commissione giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale, alla pagina dedicata alla presente procedura.

I plichi restano depositati presso la UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti. Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Rossano Larcinese

Componente: dott.ssa Lucia Belloni

Componente: dott.ssa Alessia Casella

