



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 29/01/2019  
Prot. n. 2019/795

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**INCARICO PROFESSIONALE PER LA DL ED IL CSE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE E DELLE OPERE COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE PER L'ADATTAMENTO DEL VANO SCALA PRESSO L'INGRESSO DI VIA MILANO 8B DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELLE POSTE" SITO IN TRIESTE PIAZZA VITTORIO VENETO.**

CUP: G99I12000030001

CIG: Z4726B1B52

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Via Barberini n.38 – 00187 – Roma con contratto rep. 661/DA stipulato il 18/12/2012 ceduto dall'aggiudicataria a C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.. Via Cristoforo Colombo, 348 Roma sede operativa in via Maestri del Lavoro, 42 - 05100 Terni e successivo Atto di Sottomissione del 28/04/2015 per l'importo lavori complessivo di €. 132.806,31 al netto del ribasso del 35,23% di cui € 9.086,72 per oneri sicurezza ha affidato i lavori di realizzazione dell'impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato "Palazzo delle Poste" sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto;
- con contratto prot. 8121/2017 del 14.11.2017 è stato nominato DL l'Ing. Angelo Giglio in sostituzione del Geom. Paolo Pezzanesi, dipendente della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- a seguito dei cambiamenti organizzativi interni alla stazione appaltante la gestione della commessa è stata trasferita dalla Direzione Generale alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 411.I del 17/11/2017, il RUP uscente Arch. Gianluigi Silvani ha comunicato la cessazione del proprio servizio presso l'Agenzia del Demanio entro il 31/12/2017 ed ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, al fine di dare continuità ai relativi adempimenti, per la funzione di RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Gianluigi Silvani è stato nominato con determina prot.8403 del 21/11/2017 l'Ing. Manuel Rosso;
- in data 07/02/2018 con nota prot. 2018.0012634 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha segnalato, per motivi di servizio, l'urgenza della realizzazione dell'ascensore;
- nel corso dei sopralluoghi congiunti atti alla programmazione delle lavorazioni ed in particolare nel corso dell'incontro fra le parti del 27/04/2018, sono state evidenziate le principali



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432 586411– Fax 06 50516077  
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it  
pec: dre\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- problematiche che hanno alterato l'esecuzione dei lavori nei modi e nei tempi previsti dal contratto in essere e dal relativo atto di sottomissione e contestualmente è stata appurata la necessità di aggiornare gli elaborati progettuali a sopravvenute disposizioni normative come meglio evidenziato nella relazione del RUP prot. 4944 del 08/06/2018, nella quale si stima un maggior costo di € 33.000 rispetto all'intervento originario, secondo quanto indicato nella relazione del DL Ing. Angelo Giglio dd. 21/05/2018 prot. n. 2018/4312;
- pertanto con determina a contrattare prot. 2018/6044 dd. 17/07/2018, è stata indetta la procedura a trattativa diretta con la ditta AMG dell'Ing. Angelo Giglio per la predisposizione della variante in corso d'opera così come definita dall'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., al fine di recepire gli aggiornamenti normativi al progetto originariamente sviluppato a maggio 2012 secondo le norme EN811/2 ora superate a seguito del recepimento delle norme EN8120 ed EN 8150;
  - con determina di aggiudicazione 2018/6599 del 01/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del predetto incarico alla ditta AMG dell'Ing. Angelo Giglio;
  - con nota prot. 2018/8513 dd. 11/10/2018 l'operatore economico dichiarava l'impossibilità di stipulare il conseguente contratto e di proseguire con l'incarico di DL e CSE di cui al contratto prot. n. 2017/8121 dd. 14/11/2017;
  - con determina prot. 2018/8687 dd. 18/10/2018 veniva risolto il contratto prot. n. 2017/8121 dd. 14/11/2017;
  - con determina prot. 2018/8688 dd. 18/10/2018 veniva revocata l'aggiudicazione definitiva prot. 2018/6599 dd. 01/08/2018;
  - la copertura economica delle opere e delle relative attività tecniche è garantita dal finanziamento afferente al codice commessa MS00409B0395101 sul cap. 7754 dei piani di investimento dell'Agenzia del Demanio;
  - si ritiene necessario procedere prontamente al nuovo affidamento dell'incarico di DL e CSE in luogo di quello cessato come da Relazione del RUP prot. 2018/10030 dd. 27/11/2018;
  - il professionista all'uopo individuato dovrà valutare la più idonea procedura tecnica ed amministrativa per addvenire alla realizzazione a norma dell'impianto ascensore in appalto. Al verificarsi, durante l'espletamento dell'incarico, di condizioni tali da far presumere la necessità di varianti in corso d'opera, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione al Responsabile del Procedimento, fornendo dettagliata relazione in merito. Eventuali maggiori prestazioni che comportassero variazioni in aumento dell'importo delle competenze rispetto al corrispettivo sopra determinato dovranno essere approvate ed autorizzate con apposito atto dirigenziale, in mancanza del quale non sarà riconosciuto al Professionista alcun onorario aggiuntivo;
  - che vige l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) 510;
  - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
  - l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000,00;
  - ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 per i servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a € 40.000,00 può utilizzarsi quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
  - il RUP, in ragione di valutazioni inerenti la speditezza ed il buon esito del procedimento, ha individuato n. 3 O.E. abilitati al portale MePa e operanti sul territorio di Trieste;

- con determina a contrarre prot. n. 340 del 15/01/2019 è stata indetta una procedura ai sensi dell'art. 36, c.2, a) del D.Lgs. n.50/2016 per procedere all'affidamento dell'incarico professionale di DL e CSE per la "realizzazione dell'impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato Palazzo delle Poste sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto", previa consultazione con RDO sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" di una platea composta da n. 3 professionisti, individuati sul territorio del Comune di Trieste;
- con la determina a contrarre di cui al punto precedente è stato quantificato l'importo totale del servizio in € 26.597,05 (ventiseimilacinquecentonovantasette/05) al netto di IVA e cassa di previdenza, che trova copertura economica dal finanziamento afferente al codice commessa MS00409B0395101 sul cap. 7754 dei piani di investimento dell'Agenzia del Demanio;
- con stessa determina di cui sopra, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, è stato definito quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del prezzo più basso e che il servizio verrà affidato anche nel caso di una sola offerta valida;
- sono stati invitati a presentare un'offerta i seguenti Operatori Economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
ANDREA DE FRANCESCHI	01029720313
STUDIO ING. PAOLO BUZZI	00931370324
SOCIETÀ D'INGEGNERIA MASOLI MESSI - SIMM SRL	01046810329

- il 25/01/2019 alle ore 12.18, diversamente dalle modalità previste dal Disciplinare di Gara, stante il malfunzionamento del portale MePA, è pervenuta tramite PEC l'offerta dell'Operatore STUDIO ING. PAOLO BUZZI (assunta al prot.n. 740 del 28/01/2019), che non è stata ammessa alla gara in quanto pervenuta oltre i termini previsti dal Disciplinare di Gara;
- entro il termine del 25/01/2019 ore 12:00 è pervenuta un'unica offerta, da parte dell'Operatore Economico SOCIETÀ D'INGEGNERIA MASOLI MESSI - SIMM SRL, per un importo pari a € **14.990,00** (Euro quattordicimilanovecentonovanta/00) oltre IVA e cassa sull'importo a base di gara di € 26.597,05 (Euro ventiseimilacinquecentonovantasette/05);

#### VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso, prot. n. 786 del 29/01/2019 e i documenti ad essa allegati;

#### DETERMINA

- di approvare tutto quanto sopra rappresentato;
- di aggiudicare il servizio in oggetto alla SOCIETÀ D'INGEGNERIA MASOLI MESSI - SIMM SRL - P.IVA: 01046810329 - con sede legale in Via Cicerone n. 4 - Trieste (TS), per l'importo di € **14.990,00** (Euro quattordicimilanovecentonovanta/00) oltre IVA e cassa sull'importo a base di gara di € 26.597,05 (Euro ventiseimilacinquecentonovantasette/05);
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
dott. Fabio Pisa

Allegati

- Proposta di aggiudicazione prot. n. 786 del 29/01/2019.

