

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 01.02.2019

Prot. n. 2019/2096./DRCAM

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo sull'immobile NAD0313 "Archivio di Stato" sito in Napoli Piazzetta G.Fortunato,10 - CIGDERIVATO_776808280D CUP_G63G18000010001.

DETERMINA DI APPROVAZIONE STIPULA CONTRATTO ATTUATIVO

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- al fine di porre in essere i lavori di manutenzione straordinaria presso dell'immobile di cui sopra, con atto prot. n. 2018/3858/DRCAM del 08/03/2018 veniva conferito l'incarico di *Responsabile Unico del Procedimento* ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs 50/2016, all' arch. Angelo CARILLO e che con atto prot.2018/8863 del 31/05/2018 lo stesso architetto è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto inerente l'incarico di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile demaniale in argomento ai sensi dell'art.111 c.2 del D.lgs 50/2016
- con determina a contrarre prot. n. 2019/665/DRCAM del 16.01.2019 è stato stabilito di affidare i lavori di manutenzione di cui in premessa, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [6172501CF3] - Lotto 2 CIG [6172509390] - Lotto 3 CIG [6172520CA1], con un importo dei lavori che ammonta ad **€ 363.882,56** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti al ribasso, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad **€ 509.685,40**;
- nella su menzionata determina veniva accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*;
- dal sistema Sistema Automatico di Gestione Contratti (PTIM), con scheda progressiva n. 4717 è stato individuato l'operatore economico **"SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L P.IVA 07416870637 VIA TREFOLE 80-QUARTO,80010(NA);**
- l'Operatore economico individuato è tra gli aggiudicatari del Lotto 2 Campania – Accordo Quadro 2014-2018, come da determina prot. n.2017/7984/DRCAM del 15/06/2017;



- che con comunicazione Pec registrata con prot. 963 del 22/01/2019 il su indicato operatore economico ha comunicato l'accettazione dei lavori, riservandosi il concordamento nuovi prezzi;
- con verbale di concordamento dei nuovi prezzi prot. 2019/1489/DRCAM del 24/01/2019 l'impresa si impegnava ad eseguire senza alcuna eccezione le lavorazioni desunte dal Prezzario Regionale Opere Pubbliche della Regione Campania 2014, nonché ad eseguire tutte le lavorazioni desunte dai Nuovi Prezzi;
- che in data 10.02.2017, con rep. n. 660-2017, l'operatore economico sottoscriveva l'Atto di Adesione all'Accordo Quadro;
- che nella ricevuta di prenotazione dell'intervento 4717 del 16/01/2019 sono stati indicati quale Importo lavori pianificato € 363.882,56 di cui € 196.536,63 come Importo lavori soggetto a ribasso, € 167.345,93 quale importo lavori non soggetto a ribasso, ed € 85.493,43 come Importo ribassato (al netto del ribasso del 56,50%) da cui discende un importo complessivo dell'appalto di € 252.839,36 oltre Iva al 10%;
- con proposta di stipula del contratto prot. 2019/1997 del 31/01/2019 il RUP proponeva la stipula del contratto attuativo con l'operatore economico **SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L** P.IVA 07416870637 VIA TREFOLE 80-QUARTO,80010(NA) per un importo complessivo dell'appalto di € 252.839,36 oltre Iva al 10%, fatto salvo il positivo esito delle verifiche di legge;
- che con richiesta via pec prot.2019/1589 del 25/01/2019 si provvedeva all'invio della stessa indirizzata ai vari Enti certificatori competenti, e che agli atti della Stazione Appaltante è presente l'attestazione prot.41327 del 16/02/2018 della Prefettura di Napoli, dell'iscrizione dell'operatore economico summenzionato all'interno della c.d. "whit list" di cui all'art.1 c.52 L.8 novembre 2012 n.190;

TANTO PREMESSO DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di stipula del contratto attuativo del RUP prot.1997 del 31/01/2019;
- di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione indicati in argomento, con l'operatore economico **SOC. COOP. PROGETTO 2000** P.IVA 07416870637 VIA TREFOLE 80-QUARTO,80010(NA), con un valore complessivo dell'appalto di € 252.839,36 oltre Iva al 10%;
- di dare atto che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";
- di dare atto che l'approvazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto attuativo sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



