A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 01 /01/2019

Prot. 2019/ 730 /DRM

Oggetto: **Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezziario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara e con successiva determina prot. 10303/2018 è stata disposta la sostituzione di uno dei Commissari nominati;
- in data 28/01/2019 è stata effettuata la seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa richiesta per il lotto 3 a n° 18 concorrenti ammessi con riserva e per i quali è stata attivata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, procedura di soccorso istruttorio;
- all'esito della richiamata seduta, come da verbale prot. 355/2019 del 18/01/2019 la commissione di gara ha proposto il seguente risultato:

  a) proposti per l'ammissione n° 15 Operatori Economici per il Lotto 3;
  b) proposto per l'ammissione con riserva n ° 1 Operatore Economico per il Lotto 3, per il quale si è resa nuovamente necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
  c) proposti per l'esclusione n° 2 Operatori Economici per il Lotto 3.

VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare le ammissioni, le ammissioni con riserva e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 18 concorrenti del Lotto 3 che hanno presentato integrazione documentale in seguito a richiesta di soccorso istruttorio;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/ammessi con riserva, dopo la verifica della suddetta procedura di soccorso istruttorio, è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	LEO Costruzioni, Via A. Solari n. 12, Milano	Ammesso
2	Pagano & Ascolillo spa, Via Luigi Vittorio Bertarelli n. 143, Roma	Ammesso
3	Consorzio Stabile R.F.M. S.c.a.r.l., Via Amilcare Cipriani n. 29, Anzio (RM)	Escluso

4	Marchetti S.r.l., Via Rivarossa n. 24, Roma	Ammesso con riserva
5	Fenix Consorzio Stabile Scarl, Galleria Ugo Bassi, 1, Bologna	Ammesso
6	Recir S.r.l., Via Giuseppe Pianell n. 44/50, Roma	Ammesso
7	Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro, Viale Giovanni XXIII n. 19, L'Aquila	Escluso
8	Infratech Consorzio Stabile, Via Brecce a S. Erasmo, n. 112/114, 80146 Napoli	Ammesso
9	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a., Via Pier Traversari n. 63, Ravenna	Ammesso
10	Costituendo A.T.I. mandataria NIDACO Costruzioni, S.S. Venafrana n. 144/A, Centro Comm.le la Madonnella, Venafro (IS)	Ammesso
11	Upgrading Services S.p.a., Via Ausilio n. 45, Bari	Ammesso
12	Pangea Consorzio Stabile Scarl, Via Tiburtina Valeria n. 149/1 Pescara	Ammesso
13	Spinosa Costruzioni Generali S.p.a., Via S. Vito, Isernia, Roma	Ammesso
14	Costituendo R.T.I. mandataria IN.TECH S.p.a., Via Marciana Marina n. 42, Roma	Ammesso
15	Consorzio Integra Società Cooperativa, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, Bologna,	Ammesso
16	Costituendo R.T.I. mandataria CO-GESI S.r.l., Via Bligny n. 5, Torino	Ammesso
17	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., Via Malavolti n. 33, Modena	Ammesso
18	EDIL CO S.r.l., Via T. Stigliani n. 72, Matera	Ammesso

3. di dare atto che l'esclusione del concorrente Consorzio Stabile R.F.M. S.c.a.r.l., Via Amilcare Cipriani n. 29, Anzio (RM) è stata disposta per aver il medesimo trasmesso la documentazione integrativa a mezzo pec alle ore 13:57 del giorno 28/01/2019, e dunque oltre il termine di scadenza assegnato al concorrente (28/01/2019 ore 10:00) nella richiesta di integrazione dichiarazioni ex art. 83 comma 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 (nota prot. 2019/349/DRM del 18/01/2019);
4. di dare atto che l'esclusione del concorrente Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro, Viale Giovanni XXIII n. 19, L'Aquila è stata disposta per aver il medesimo trasmesso la documentazione integrativa a mezzo pec alle ore 13:19 del giorno 28/01/2019, e dunque oltre il termine di scadenza assegnato al concorrente (28/01/2019 ore 10:00) nella richiesta di integrazione dichiarazioni ex art. 83 comma 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 (nota prot. 2019/354/DRM del 18/01/2019);
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare all'operatore economico ammesso con riserva la richiesa di integrazione e chiarimenti di cui al verbale prot. 727 /DRM del 01 /02/2019, con la precisazione che l'inutile decorso del termine che sarà assegnato o la presentazione di una documentazione non conforme comporterà l'esclusione dalla procedura;

7. di dare altresì mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge;
8. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
9. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Allegato I – Verbale prot. 727/DRM del 01/01/2019

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
Referente: Dott.ssa Erika Bordoni
tel. 071/28991107 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it