

**VERBALE DI GARA**

***della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche***

**OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 28/01/2019**

**CIG LOTTO 1: 7367173F78**

**CIG LOTTO 2: 73671994F0**

**CIG LOTTO 3: 73672238BD**

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000

Lotto n. 2: € 7.200.000

Lotto n. 3: € 4.800.000

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno ventotto (28) del mese di Gennaio alle ore 10:30 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1 ove sono stati custoditi i plichi, la Commissione di gara in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste contenenti le integrazioni pervenute



a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'apertura delle Buste "A" del Lotto 3, giusti verbali prot.n. 355 del 18/01/2019, prot. n. 357 del 18/01/2019 , prot. n. 359 del 18/01/2019 e relativa determina prot. n. 370 del 18/01/2019.

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/346/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Leo Costruzioni S.p.a., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 23/01/2019 assunta al prot.n. 479/DRM del 23/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/348/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Pagano & Ascolillo S.p.a., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 28/01/2019 assunta al prot.n. 548/DRM del 28/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/349/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Consorzio Stabile R.F.M. S.c.a.r.l., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, a mezzo pec, in data 28/01/2019 ore 13:57 assunta al prot.n. 587/DRM del 28/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/351/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Marchetti & C. S.r.l., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 23/01/2019 assunta al prot.n. 481/DRM del 23/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/352/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Consorzio Stabile Fenix Scarl, una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 24/01/2019 assunta al prot.n. 515/DRM del 24/01/2019;

- con nota prot. n. 2019/353/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, RECIR S.r.l., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data in data 24/01/2019 assunta al prot.n. 514/DRM del 24/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/354/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro, una integrazione documentale e che questa è pervenuta, a mezzo pec, in data 28/01/2018 ore 10:19 assunta al prot.n. 573/DRM del 28/01/2018;
- con nota prot. n. 2019/358/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Consorzio Stabile Infratech una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 23/01/2019 assunta al prot.n. 480/DRM del 23/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/360/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti", una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 21/01/2019 assunta al prot.n. 468/DRM del 22/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/361/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo A.T.I. mandataria NIDACO Costruzioni, una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 22/01/2019 assunta al prot.n. 470/DRM del 22/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/362/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Upgrading Services S.p.a., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 22/01/2019 assunta al prot.n. 469/DRM del 22/01/2019;
- con nota prot. n. 2019/363/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Pangea Consorzio Stabile S.c.a.r.l., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in

Three handwritten signatures in blue ink are located on the right side of the page. The top signature is a simple, stylized mark. The middle signature is more complex, resembling a cursive 'M' or 'B'. The bottom signature is also complex and cursive, possibly reading 'EB'.

busta chiusa, in data 25/01/2019 assunta al prot.n. 533/DRM del 25/01/2019;

- con nota prot. n. 2019/364/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Spinosa Costruzioni Generali S.p.a., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 23/01/2019 assunta al prot.n. 505/DRM del 23/01/2019;

- con nota prot. n. 2019/365/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo R.T.I. mandataria IN.TECH S.p.a., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 25/01/2019 assunta al prot.n. 532/DRM del 25/01/2019;

- con nota prot. n. 2019/366/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Consorzio Integra Società Cooperativa, una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 25/01/2019 assunta al prot.n. 535/DRM del 25/01/2019;

- con nota prot. n. 2019/367/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo R.T.I. Capogruppo CO-GESI S.r.l., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in data 28/01/2019 assunta al prot.n. 566/DRM del 28/01/2019;

- con nota prot. n. 2019/368/DRM del 18/01/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. , una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 25/01/2019 assunta al prot.n. 534/DRM del 25/01/2019;

- con nota prot. n. 2019/440/DRM del 21/01/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, EDIL CO. S.r.l., una integrazione



documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 28/01/2019 assunta al prot.n. 550/DRM del 28/01/2019.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Erika Bordoni e Ing. Marina Borsella, quest'ultima in sostituzione del membro effettivo dott.ssa Maria Grazia Pittalà assente per impedimento, dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e procede con l'apertura delle buste pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

#### **1) Leo Costruzioni S.p.a.:**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/346/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

#### **2) Pagano & Ascolillo S.p.a.:**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/348/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

#### **3) Consorzio Stabile R.F.M. S.c.a.r.l.**

Non sono state fornite in tempo utile le integrazioni richieste con nota prot. n. 2019/349/DRM del 18/01/2018, in quanto pervenute a mezzo pec alle ore 13:57 del giorno 28/01/2019, e dunque oltre il termine di scadenza assegnato (28/01/2019 ore 10:00).

**Atteso quanto sopra, la Commissione di gara propone l'esclusione del concorrente.**

**4) Marchetti & C. S.r.l.**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 2 e 3 della nota 2019/351/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

Tuttavia non sono state fornite le integrazioni richieste di cui al punto 1 della medesima nota.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta, la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.**

**5) Consorzio Stabile Fenix Scarl**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui al punto 1 della nota 2019/352/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**6) Recir S.r.l.**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/353/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**7) Innovazione e Restauro**

Non sono state fornite in tempo utile le integrazioni richieste con nota prot. n. 2019/354/DRM del 18/01/2018, in quanto pervenute a mezzo mail alle ore 10:19 del giorno 28/01/2019, e dunque oltre il termine di scadenza assegnato (28/01/2019 ore 10:00).

**La Commissione propone pertanto l'esclusione del concorrente.**

**8) Consorzio Stabile Infratech**



Sono state fornite le integrazioni richieste di cui al punto 1 della nota 2019/358/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**9) Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e Lavoro "Ciro Menotti"**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/360/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**10) Costituendo A.T.I. mandataria NIDACO Costruzioni**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/361/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**11) Upgrading Services S.p.a.**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui al punto 1 della nota 2019/362/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**12) Pangea Consorzio Stabile Scarl**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1, 2 e 3 della nota 2019/363/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**13) Spinosa Costruzioni Generali**



Sono state fornite le integrazioni richieste di cui al punto 1 della nota 2019/364/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**14) Costituente RTI mandataria IN.TECH S.p.a.**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui al punto 1 della nota 2019/365DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**15) Costituendo R.T.I. Capogruppo CO-GESI**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/366/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.**

**16) Consorzio Integra Società Cooperativa**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/367/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente**

**17) CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui ai punti 1 e 2 della nota 2019/368/DRM del 18/01/2019, conformemente a quanto richiesto.

**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente**

**18) EDIL.CO S.r.l.**

Sono state fornite le integrazioni richieste di cui al punto 1 della nota 2019/440/DRM del 21/01/2019, conformemente a quanto richiesto.





**All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la  
Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente**

La Commissione conclude alle ore 15:30 del giorno 28/01/2019 le operazioni di gara, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

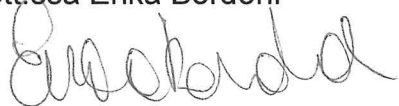
Il Presidente della Commissione

Ing. Tiziano Pelonara



Il Commissario

Dott.ssa Erika Bordoni



Il Commissario

Ing. Marina Borsella

