



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 04/02/2019  
prot. n. 2019/123 RI/DR-VE

**Oggetto: procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato alla razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.**

**CUP: G31B17000210001 CIG Z9B2606605**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determinazione n. 85 del 30/01/2019, e in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dal successivo correttivo D.Lgs. n. 57/2017 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'Agenzia del Demanio ha interesse a realizzare un'operazione di razionalizzazione degli spazi in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona di proprietà dello Stato, allibrati alle schede Patrimoniali della provincia di Verona VRB0842 – VRB0843, al fine di liberare degli spazi che saranno, previo intervento di ristrutturazione e di costruzione di nuovi fabbricati, utilizzati dal Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco, attualmente in locazione passiva;
- tale operazione permetterà di realizzare un risparmio di spesa quantificato in circa € 350.429,00 annui;
- l'Agenzia del Demanio con riferimento alla nota prot. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017, ha approvato il piano degli interventi 2015/2017 nel quale ha stanziato nel capitolo di spesa 7754, per l'intervento in oggetto, € 717.840,00 dell'importo complessivo di Quadro Economico di € 4.382.000,00;
- con Determina n. 2016/20052/DR-VE del 22/12/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Marco Lunardi;



- con Determina n. 2016/20377/DR-VE del 30/12/2016 sono stati nominati l'Ing. Gaetana Ciociola e l'Arch. Francesco Antonio Mangano progettisti del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito PFTE);
- in seno alla riunione del 21/03/2017, con verbale prot. 2017/4159/DR-VE del 21/03/2017, è stato formalmente accettato il PFTE predisposto dalla scrivente;
- con nota prot. 2018/53RI/DR-VE del 22/01/2018 è stata revocata la nomina dell'Ing. Gaetana Ciociola e confermata la nomina dell'Arch. Francesco Antonio Mangano a progettista dell'Agenzia del demanio del PFTE;
- con nota prot. 2018/54RI/DR-VE del 22/01/2018 è stata nominata la commissione dei verificatori interni della Stazione Appaltante;
- con nota prot. 2018/70RI/DR-VE del 26/01/2018 è stato redatto il verbale di verifica del PFTE del bene in oggetto;
- il Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento in parola è stato definito in complessivi € 1.600.000; la somma del finanziamento del Quadro Economico in esubero andrà a finanziare parzialmente l'intervento nello stesso compendio da destinare alla nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che ammonta ad € 180.421,13 oltre iva e oneri previdenziali il valore dell'attività stimata per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- con Determinazione prot.n. 2018/94RI/DR-VE del 06/02/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona;
- con determina del Prot. n. 2018/575RI/DR-VE del 15/05/2018 l'appalto indicato è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, al concorrente "AIS Società di Ingegneria srl" sulla base dell'offerta presentata;

**ATTESO CHE:**

- il RUP ritiene necessaria la verifica dei due livelli progettuali (definitivo ed esecutivo) nonché il supporto nella validazione del progetto esecutivo finalizzato all'intervento in oggetto;
- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo è pari ad € 11.591,35 (euro unicimilacinquecentonovantuno/35) oltre oneri previdenziali e IVA di legge. L'importo è stato determinato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi

facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della Legge 134/2012;

- in considerazione dello specifico servizio richiesto, non possono distinguersi lotti funzionali in quanto trattasi di attività strettamente concatenata e complementare;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata per la scelta del contraente verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del Codice;
- allo scopo, con Avviso prot. 2018/18797/DR-VE del 5/12/2018, è stata pubblicata l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di dodici operatori economici interessati e disponibili allo svolgimento del servizio in oggetto;
- entro il termine indicato del 20/12/2018 ore 12:00 sono pervenute n.23 manifestazioni di interesse;
- nella seduta pubblica del 27/12/2018 Prot.n. 2018/2086RI/DR-VE sono stati estratti i dodici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata come indicato nell'Avviso succitato;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

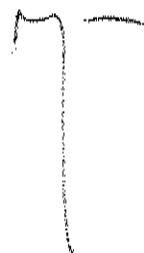
#### **DETERMINA**

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 11.591,35 (euro unimilacinquecentonovantuno/35) oltre oneri previdenziali e IVA di legge; i costi per la sicurezza sono pari ad € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- di affidare i servizi in oggetto a seguito di procedura negoziata da espletare sul MePA invitando con RDO i 12 operatori selezionati e iscritti al bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" del MePA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice, con l'applicazione dell'art. 97 commi 2 e 8 del Codice e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale

di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice;

- che il tempo utile per ultimare il servizio è di 35 giorni (trentacinque) complessivi, di cui 15 giorni per la verifica del progetto definitivo, 15 giorni per la verifica del progetto esecutivo, 5 giorni per le attività di supporto al RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, ed esclusi i casi del verificarsi degli step intermedi indicati del Capitolato, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dei servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

