



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso
il Mercato Elettronico del portale www.acquisitiretepa.it

Venezia Mestre, 04/02/2019

Prot. n. 2019/1937/DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato alla razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.

CUP: G31B17000210001 **CIG** Z9B2606605

Riservato agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui all'avviso prot. n.2018/18797/DR-VE del 5/12/2018

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenzidemanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre del 04/02/2019 n. 2019/ 123 RI/DR-VE, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato alla razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico prestazionale. RDO n. 2213694.

3. Importo a base di gara

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della Legge 134/2012.



L'importo a base d'asta è pari ad € 11.591,35 (euro undicimilacinquecentonovantuno/35) oltre oneri previdenziali ed IVA.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari a:

- € 4.733,82 per quanto attiene al servizio di verifica degli impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni, basato sulla stima del costo di costruzione delle strutture esistenti;
- € 5.803,77 per quanto attiene al servizio di verifica degli impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni, basato sulla stima presunta dell'importo lavori per l'esecuzione delle stesse.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenz a L. 143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	€ 193.000 (importo presunto degli impianti meccanici)	40,84%	verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo	€ 4.733,82
IMPIANTI IA.03	III/c	1,15	€ 168.000 (importo presunto degli impianti elettrici)	50,07%	verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo	€ 5.803,77
TOTALE PRESTAZIONI						€ 10.537,59
Spese ed oneri accessori				9,09%		€ 1.053,76
TOTALE						€ 11.591,35

4. Procedura di gara

Procedura negoziata di cui all'art. 36 co.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA -

www.acquisitirinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli operatori abilitati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte al Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquisitirinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. n. 2213694, dalla presente lettera di invito, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), dal DGUE (Allegato II), dalla dichiarazione integrativa (allegato III), dal Modello patto di integrità (Allegato IV), dall'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. V), oltre che dalla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

La documentazione progettuale (progetto definitivo) sarà disponibile e visionabile anche presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, siti in via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia-Mestre nei giorni feriali del lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore (09.00) alle ore (12.00), previo appuntamento telefonico con il Geom. Marco Lunardi da richiedere entro e non oltre le ore 11.00 del 11/02/2019 oppure può esser messo a disposizione previa richiesta da inviare alla seguente email marco.lunardi@agenziademanio.it, entro e non oltre le ore 11.00 del 11/02/2019, attraverso l'invio di un link per l'accesso ad un sistema di condivisione "cloud".

5. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Anomalia:

La congruità del ribasso sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla seconda cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. In caso di anomalia, il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa così come previsto dall'art. 97, co. 6, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 8 del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

6. Durata dell'appalto

Il servizio avrà una durata di 35 giorni (trentacinque) complessivi, di cui 15 giorni per la verifica del progetto definitivo, 15 giorni per la verifica del progetto esecutivo, 5 giorni per le attività di supporto al RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, ed esclusi i casi del verificarsi degli step intermedi indicati del Capitolato, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP.

7. Responsabile Unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Lunardi e-mail marco.lunardi@agenziademanio.it – telefono 041/2381844.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema (11/02/2019 ore 23:59).

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) entro il 13/02/2019.

8. Sopralluogo

Per la seguente procedura non è previsto il sopralluogo.

9. Subappalto

I servizi oggetto del presente affidamento sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016, purché il concorrente abbia espresso tale volontà in sede di offerta.

10. Avvalimento

L'avvalimento è ammesso ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

11. Termini e modalità di presentazione delle offerte

La scadenza per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma Mepa è fissata per il giorno 20/02/2019 alle ore 10.00.

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO n. 2213694, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a..

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, dovrà fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione automatica dal sistema**, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore economico il cui certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

12. Soggetti ammessi alla gara

Posso presentare offerta i soggetti invitati alla presente RDO n. 2213694 e abilitati alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti

all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i., possono presentare offerta:

- i soggetti accreditati da enti partecipanti all'European Cooperation for Accreditation (EA), ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come organismi di ispezione di tipo A o di tipo C nello specifico settore delle "Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva: "Ispezioni sulla progettazione delle opere ed ispezione sulla esecuzione delle opere";

N.B. L'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né l'organismo né il suo personale devono impegnarsi in attività che possono essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità. L'Organismo di tipo C è una struttura che può essere incaricata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.

- i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017).

I soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016 devono inoltre disporre di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, rilasciata da Organismi di certificazione accreditati da enti partecipanti all'European Cooperation for Accreditation (EA).

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio o GEIE, l'accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001 deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/GEIE.

Gli **operatori economici** dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di moralità professionale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuati:
 - a) Laurea in Architettura o in Ingegneria o professionisti abilitati in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017);
 - b) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, al relativo albo professionale ed essere in regola con i CFP;
 - c) (per le Società) iscrizione alla Camera di C.I.A.A. per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni**, di almeno due servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Importo prestazioni svolte
	(corrispondenza)		
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 4.733,82	€ 3.787,00
IMPIANTI IA.03	III/c	€ 5.803,77	€ 4.643,00
TOTALE			€ 8.430,00

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dovrà fin da ora essere indicato il giovane professionista (il nominativo non potrà essere sostituito nella successiva procedura negoziata), quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;**

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e s.m.i..

- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

In caso di partecipazione alla presente procedura di gara in forma di RTI, tutti i componenti dovranno essere abilitati al bando Mepa nel bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta Virtuale A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta Virtuale B - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti l'offerta in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA Virtuale A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

- la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

-
- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
 - (in caso di RT o di consorzi ordinari sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
 - (in caso di RT o consorzi ordinari costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

- a) *(nel caso di professionista singolo)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle iscrizioni agli albi di riferimento
- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di laurea in ingegneria od architettura o in altra disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del bando di gara e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;
- c) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Mini-stero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento nonché i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- d) la regolarità con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. del 7 agosto 2012, n. 137, con riferimento ai professionisti sopra elencati, come indicato nella lettera di invito;
- e) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante nonché il disciplinare ed il capitolato tecnico con i relativi allegati nonché di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi della legge 241/90, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura.

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserita nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 46, comma 1, lett. f), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che non partecipi in proprio, dovrà essere inserita nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

A.2) Il concorrente compila il **DGUE (All. II)** di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in formato elettronico, al seguente indirizzo: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>, secondo quanto di seguito indicato.

In particolare, in merito all'utilizzo del DGUE:

- con riferimento alla Parte I la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;
- nella Parte II, lettera A dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella Parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i dati (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore ove diverso.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

- in caso di partecipazione in forma associata – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) del Codice – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;
- nella Parte III ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle lettere A, B, C, D di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Le dichiarazioni rese nell'ambito della Parte III lettera A si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

-nella Parte IV lettera A punto 1, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;

- la Parte V non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla Parte VI il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con firma digitale.

Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

a) un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00); **(Parte IV lettera B, punto 1° del DGUE);**

b) l'avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni**, di almeno due servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante: **(Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE)**

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Importo prestazioni svolte
	(corrispondenza)		
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 4.733,82	€ 3.787,00
IMPIANTI IA.03	III/c	€ 5.803,77	€ 4.643,00
TOTALE			€ 8.430,00

A.3) Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (All. III)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procedura), con la quale il concorrente dichiara:

- I. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016;
- II. (se del caso) i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti

possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co.3¹ del D.lgs. 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci ;
- d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;

III. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

IV. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

V. di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ovvero di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 (avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione);

VI. ***(per i professionisti associati)***

requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del d.m. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

VII. ***(per le società di ingegneria)***

a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;

b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC dell'08/11/2017 depositato il 14/11/2017.

attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

VIII. **(per le società di professionisti)**

- a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

A.4) Patto d'integrità (Allegato IV): il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato (anche nella parte relativa alla dichiarazione in merito alla sussistenza o meno di relazione di parentela con i dipendenti della Stazione Appaltante) sottoscritto con firma digitale. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di Integrità dovrà essere compilato e sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate nel caso di consorzi stabili o ordinari;
- tutti i professionisti associati partecipanti alla procedura di gara;
- tutti i componenti del contratto di rete partecipanti alla procedura di gara

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► **Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto mandatario;

► **Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente da ciascun componente del raggruppamento;

- **consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione delle consorziate esecutrici.

La BUSTA Virtuale B "Offerta Economica" redatta in italiano secondo il format fornito dal MEPA, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, indicante il ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara e completa dei seguenti elementi a pena di esclusione:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € **11.591,35** (euro undicimilacinquecentonovantuno/35) calcolato al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.

N.B.:

- **trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.** In ragione di quanto previsto all'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante sarà chiamata alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

13. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it.

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte sarà effettuata in data **21/02/2019**, alle ore **10:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto sita in Mestre (Ve) via Borgo Pezzana 1 dove sarà verificata la correttezza formale della documentazione pervenuta nella virtuale busta A. Verrà esaminata la documentazione stessa e definito il procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio; se non si ricorre al soccorso istruttorio, si procede alla conseguente ammissione e alla fase successiva consistente nell'apertura e verifica delle offerte economiche contenute nella Busta virtuale B, previa eventuale determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato nel punto 5. In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MEPA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MEPA.

Inoltre, nel caso di offerte ammesse pari o superiori a 10, si procederà all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sulla base del risultato, il sistema formerà una graduatoria e in caso di parità si procederà a sorteggio pubblico. Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del fornitore collocatosi al primo posto in graduatoria.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico/finanziari e tecnico/professionali.

14. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dello stesso il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- h. la sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- i. si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- j. la sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito del possesso dei requisiti prescritti.

15. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

16. Trattamento dei dati

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

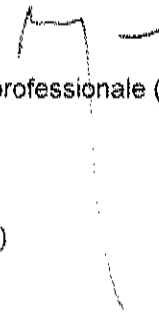
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Isabella Lucati sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo "Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679" (All. V), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente e da inserire nella BUSTA A.

17. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto Palazzo Gussoni Cannaregio, 2277/2278, 30121 Venezia VE.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Allegati:

- Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale (All. I);
- DGUE (All. II);
- Modello dichiarazione integrative (All. III);
- Modello di Patto di integrità (All. IV);
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. V)

