AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06/02/2019
Reg. int. n. 129 /2019 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA AMIANTO E SCERBATURA di alcuni "Ruderi di due fabbricati rurali con annessa area scoperta sita a Marsala contrada Pispisia", scheda patrimoniale TPB0339.

CUP:G84J19000000005

CIG: ZC726FF0DB

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- Lo stato è proprietario di due fabbricati rurali con annessa area scoperta sita a Marsala contrada Pispisia, scheda patrimoniale TPB0339 ;
- L'area risulta abbandonata e fortemente degradata, tale da necessitare di interventi manutentivi per la messa in sicurezza e la bonifica del sito;
- Da ultimo il Comune di Marsala, in seguito a sopralluoghi effettuati, ha emesso ordinanza sindacale con cui ha ordinato a questa amministrazione la rimozione di rifiuti vari ed in particolare di alcune lastre di amianto presenti all'interno del citato compendio demaniale;
- il perdurare dello stato di degrado in cui versa il bene potrebbe risultare nocivo per la pubblica incolumità soprattutto per la presenza di materiale contenente amianto;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) al comma 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle

procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

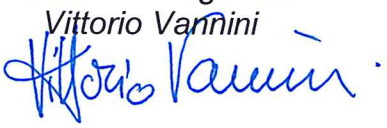
- con nota Reg. int. n. 2019/ 74 /DRSI del 28/01/2019 l'arch. Maxmilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento,progettista e direttore dei lavori;
- con la medesima nota Reg. int. n. 2019/ 74 /DRSI del 28/01/2019, l'Avv. Carmelo Cutugno è stato nominato responsabile delle procedure di gara e assistente amministrativo al Rup;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di rifirmento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato **€ 18.464,72 (Euro diciottomilaquattrocentosessantaquattro/72)**, oltre IVA al 22% e oneri della sicurezza quantificati in € **901,52** (Euro novecentouno/52);
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento la prestazione è presente sul MePa, come Servizio , Sotto categoria "Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali";
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Trattativa diretta";
- tra gli operatori economici iscritti sul MePA, data la natura specialistica degli interventi da porre in essere, il RUP ha individuato l'operatore economico **LA SALA CALOGERO Sede con sede in San Buca di Sicilia via Enrico Berlinguer 61 Partita IVA:02518040841**;
- il servizio avrà una durata di 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale approvazione del piano di lavoro da parte della competente ASP;
- è stata avviata sul MePA la "Trattativa Diretta" n **809843** con l'operatore economico " LA SALA CALOGERO ";
- che l'operatore economico sopra indicato ha formulato nei tempi prescritti;
- che a fronte di un importo posto a base di affidamento di **€ 18.464,72 (Euro diciottomilaquattrocentosessantaquattro/72)** l'offerta della Ditta **LA SALA CALOGERO** prevede un importo, quale corrispettivo per la prestazione dei servizi da eseguire, pari ad Euro **17.170,34 (Euro diciasettemilacentosettanta/34) oltre IVA al 22% e oneri della sicurezza quantificati in € 901,52 (Euro novecentouno/52);**

- che l'intervento trova copertura economica nel piano di investimento per il triennio 2019-2021approvato il 13 Dicembre u.s.;

DETERMINA

1) di procedere alla formalizzazione del contratto mediante invio alla stipula della "Trattativa Diretta" n. **809843** sul MePA, per l'affidamento del servizio di bonifica da amianto e scerbatura di alcuni "Ruderi di due fabbricati rurali con annessa area scoperta sita a Marsala contrada Pispisia", scheda patrimoniale TPB0339 con l'operatore economico **"La Sala CALOGERO con sede in San Buca di Sicilia via Enrico Berlinguer 61 Partita IVA:02518040841**;
2) di quantificare l'importo dell'appalto in **€17.170,34 (Euro diciasettemilacentosettanta/34) oltre IVA al 22% e oneri della sicurezza quantificati in € 901,52 (Euro novecentouno/52);**
3) di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in di 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale approvazione del piano di lavoro da parte della competente ASP;
4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini