A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 05 FEBBRAIO 2019
Prot.n. 1970

DETERMINA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nell'aggiornamento dei rilievi esistenti, da convertire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati, nelle indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, agronomica e sulle strutture esistenti, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi sul complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma STA.VE.CO", sito in Bologna – Viale Panzacchi n.10 (scheda BOD0040) da destinare a Nuova Cittadella della Giustizia. CUP G31E18000110001 CIG 7718480331

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'atto di Delega prot.12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTA la determina a contrarre prot. 17995 del 13/12/2018;

VISTO la nota del supporto al RUP prot.1962 del 05/02/2019;

VISTO il Disciplinare di Gara;

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

PREMESSO:

- che la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ha bandito il giorno 14/12/2018 una procedura di *Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nell'aggiornamento dei rilievi esistenti, da convertire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati, nelle indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, agronomica e sulle strutture esistenti, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi sul complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma STA.VE.CO", sito in Bologna – Viale Panzacchi n.10 (scheda BOD0040) da destinare a Nuova Cittadella della Giustizia;*
- che il bando è stato pubblicato sulla GUUE n. 2018/S 243-555444 del 18/12/2018
- che il bando è stato pubblicato sulla GURI n.149 del 21/12/2018
- che il bando è stato pubblicato sul sito del MIT il 28/12/2018 avviso n. 390961
- che il bando è stato pubblicato su due quotidiani nazionali e due locali il 09/01/2019
- che la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo del Committente il 21/12/2018;
- che la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica all'URL - https://portaleacquisti.agenziademanio.it
- che su segnalazione pervenuta da un concorrente alla procedura in data 01.02.2019 veniva richiesto di rivedere l'impostazione del calcolo del corrispettivo per l'indagine agronomica e vegetazionale di cui all'allegato 2.6, facendo rientrare la prestazione nella categoria P.03 (Paesaggio, ambiente, naturalizzazione agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste – *interventi di recupero e riqualificazione ambientale*) in luogo della categoria E.22 (Edifici e manufatti esistenti), ricalcolando di conseguenza il corrispettivo stesso, ritenuto troppo basso;
- che lo stesso supporto al RUP ha accertato la presenza di un refuso di stampa alla pagina 32 riferito all'allegato 9.6 (tabella riepilogativa dei requisiti economico-finanziari indicati al punto 7.2 e quelli di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3):

CONSIDERATO

- che si ritiene motivata e pertanto accoglibile la richiesta formulata in merito all'ascrivibilità della prestazione dell'agronomo alla categoria P.03 piuttosto che alla E.22;
- che la prestazione va quindi ascritta alla categoria P.03 in luogo della E.22 precedentemente utilizzata;
- che la prestazione che viene richiesta dal Capitolato Tecnico Prestazionale corrisponde alla descrizione QaIII.02 – *Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali.* della tabella Z-2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza" allegata al DM Giustizia 17/06/2016;

- che il supporto al RUP ha rideterminato la prestazione relativa al *Rilievo Vegetazionale* (allegato 2.7) in complessivi **€ 10.093,68,** comprensivi delle spese, esclusi contributi previdenziali (se dovuti) ed IVA;
- che l'importo da porre a base di gara viene elevato ad **€ 780.874,40** di cui € 775.874,40 quale importo su cui effettuare il ribasso ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza;
- che è necessario procedere alla rettifica del Disciplinare con la rideterminazione della parcella del servizio di Rilievo Vegetazionale (all. 2.6), ed alle conseguenti modifiche degli allegati 2.7 (determinazione del costo della manodopera), allegato 9.5 (modello di offerta economica e temporale), allegato 9.6 (tabella riepilogativa dei requisiti);
- che è necessario eliminare il riferimento alla busta B per l'allegato 9.6 presente alla pagina 32 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, in conseguenza della rettifica, vanno prorogati i termini della procedura proporzionalmente alla importanza della rettifica stessa;

RITENUTO

- che la rettifica verrà apportata prima del termine dei sei giorni dalla data della scadenza della procedura, prevista per le ore 12:00 del 12.02.2019;
- che la proroga dei termini proposta dal Supporto al RUP per giorni 10 (dieci), è congrua per l'organizzazione dei concorrenti;
- che l'aumento dell'importo del servizio in conseguenza della rimodulazione del corrispettivo relativo al rilievo vegetazionale è comunque contenuto nel quadro economico del finanziamento approvato;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la nuova formulazione del corrispettivo per il rilievo vegetazionale di cui all'allegato 2.6 per un importo complessivo di **€ 10.093,68**, comprensivo delle spese ed esclusi gli oneri previdenziali (se dovuti) ed IVA;
2. di approvare il nuovo importo a base di gara per **€ 780.874,40** comprensivo dell'importo da sottoporre a ribasso di **€ 775.874,40** ed oneri di sicurezza non ribassabili per **€ 5.000,00**
3. di approvare il modulo per l'offerta economica e temporale rettificato (all. 9.5)
4. di approvare la nuova tabella di riepilogo dei requisiti (all.9.6)
5. di approvare nuovo quadro economico di spesa (all. 2) per complessivi **€ 968.509,26**
6. di approvare il nuovo quadro di calcolo della percentuale della manodopera (all.2.7)
7. di approvare il disciplinare rettificato al 05.02.2019 (allegato 5);
8. di approvare la proroga dei termini della procedura con i seguenti nuovi:

- Termine di ricezione delle offerte: dalle ore 12:00 del 12.02.2019 alle ore **12:00 del 21.02.2019**
- Apertura della Busta di Qualifica A: dalle ore 09:30 del 14.02.2019 alle ore **09:30 del 26.02.2019**

9. di dare mandato al supporto al RUP per procedere alla relativa pubblicazione della presente assieme al Disciplinare rettificato ed i relativi allegati;

Il Responsabile Servizi Tecnici
Silvano Arcamone

L'incaricato dell'istruttoria:
Ciro Iovino 051/6400375