A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 08/02/2019
Prot. 2019/884/DRM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;

- con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

più basso mediante ribasso sul prezziario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara e con successiva determina prot. 10303/2018 è stata disposta la sostituzione di uno dei Commissari nominati;

- in data 05/02/2019 è stata effettuata la seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa richiesta per il lotto 3 ad uno dei concorrenti ammessi con riserva e per il quali è stata attivata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, procedura di soccorso istruttorio;

- all'esito della medesima seduta, come da verbale prot. 883/2019 del 08/02/2019 la commissione di gara ha proposto l'ammissione del concorrente;

- successivamente, nell'ambito della richiamata seduta, si è provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, con conseguente individuazione della migliore offerta, a seguito del calcolo della soglia di anomalia delle offerte secondo il metodo di cui alla lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, sorteggiato nel corso della seduta di gara;

CONSIDERATI

- la correttezza delle operazioni di verifica svolte dalla Commissione sulla documentazione presentata dai concorrenti ad integrazione di quella allegata alla domanda di partecipazione;

- le disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;

- la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Gare ed Aste del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;

- la pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, di cui verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016

DETERMINA

- di approvare, per i motivi in premessa citati, il verbale n. prot. 2019/883/DRM, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- di approvare l'ammissione alla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali del concorrente del Lotto 3 che ha presentato integrazione documentale in seguito a richiesta di soccorso istruttorio;

- di dare atto che l'elenco dei concorrenti ammessi per il Lotto 3 è il seguente:

n prog	Nominativo concorrente	Esito
1	Torelli Dottori Spa	Ammesso
2	Costituenda ATI mandataria TSE Impianti Srl	
3	Costituenda ATI mandataria Sud Service Srl	
4	GBM Soc Coop	
5	Consorzio Stabile Alveare Network	
6	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	
7	Sabino Dicataldo	
8	Leo Costruzioni S.p.a.	
9	Imprendo Italia srl	
10	Omnia Servitia Srl	
11	Pagano & Ascolillo S.p.a.	
12	Consorzio Stabile SQM s.c. a r.l.	
13	Limes Srl	
14	Eurosistemi Srl	
15	Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l.	
16	Marchetti & C. S.r.l.	
17	Fenix Consorzio Stabile Scarl	
18	Recir Srl	
19	Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile	
20	EDIL Co. S.r.l.	
21	Consorzio Stabile Infratech	
22	Consorzo Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	
23	Costituenda ATI mandataria Nidaco Costruzioni S.r.l.	
24	Upgrading Services Spa	
25	Ascani Impianti e Costruzioni Srl	
26	Pangea Consorzio Stabile S.c. a r.l.	
27	Spinosa Costruzioni generali Spa	
28	Costituenda ATI mandataria In.Tech S.p.a.	
29	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	
30	Consorzio Integra Società Cooperativa	
31	Research Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	
32	Costituenda ATI mandataria Co-Gesi Srl	
33	La Torre Costruzioni s.r.l.	
34	Consorzio Stabile Pedron	
35	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	
36	Consorzio Stabile C.S.I.	
37	Meit Multiservices srl	
38	Flooring dei Fratelli Messina Srl	

- di aggiudicare, nelle more della verifica dei requisiti di legge, la procedura per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche ai seguenti concorrenti:

LOTTO 1:

1) **Mariotti Costruzioni s.r.l.** con sede in Via San Giovanni n. 88, Arcevia (AN), posizionato al primo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 35,00%,**
2) **Gesal S.r.l.** con sede in Via M. Colagrossi n. 65, Velletri (RM), posizionato al secondo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 34,77%,**
3) **Edilstrade S.r.l.** con Unico Socio con sede in Via Gianluigi Bonelli n. 40, Roma (RM), posizionato al terzo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 31,99%,**
4) **Parlato Costruzioni S.r.l.** con sede in Piazza Principe Umberto n. 16, Castellamare di Stabia (NA), in quanto ha offerto un **ribasso pari al 31,28%,**
5) **Impresa Nanni Figli S.n.c.** con sede in Via Colle del. Marchese n. 72, Castel Ritaldi (PG), in quanto ha offerto un **ribasso pari al 30,96%;**

le cui offerte sono risultate le migliori nell'ordine sopra riportato, dopo l'esclusione automatica delle offerte aventi un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata, ai sensi della lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nel 35,13%

LOTTO 2:

1) **Edilcido Srl**, con sede in Via G. Gigante n. 358, Villaricca (NA), posizionato al primo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 30,92%,**
2) **T.E.A. Costruzioni Srl** Gesal S.r.l. con sede in Via M. Colagrossi n. 65, Velletri (RM), posizionato al secondo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 30,20%,**
3) **Saulle Impianti Srls** con sede in Via A. Volta n. 3, Ruvo di Puglia (BA), posizionato al terzo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 30,00%,**
4) **Masellis S.u.r.l.** con sede in Raccordo Stradale De Revel – S.P. 90, Sannicandro di Bari (BA), posizionato al quarto posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 29,78%;**
5) **So.Co.Mi Spa** con sede in Via Gaspara Stampa n. 99, Roma (RM) posizionato al quinto posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 28,98%,**
6) **Road House Srl** con sede in Via Antonio Gramsci n. 17/B, Napoli (NA) posizionato al sesto posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 28,88%,**

le cui offerte sono risultate le migliori nell'ordine sopra riportato, dopo l'esclusione automatica delle offerte aventi un ribasso superiore alla soglia di anomalia

determinata, ai sensi della lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nel 31,35%

LOTTO 3:

1) **Costituenda A.T.I. mandataria In.Tech.**, con sede in Via Marciana Marina n. 42, Roma (RM), posizionato al primo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 33,35%,**
2) **Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l.** con sede in Località Girate n. 70, Veroli (FR), posizionato al secondo posto della graduatoria in quanto ha offerto un **ribasso pari al 33,13%**

le cui offerte sono risultate le migliori nell'ordine sopra riportato, dopo l'esclusione automatica delle offerte aventi un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata, ai sensi della lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nel 33,54%

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari;

- di dare atto che il presente provvedimento verrà comunicato entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, nonché, ai sensi del comma 5 lettera b), ai candidati e agli offerenti esclusi;

- di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;

- di dare atto che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Allegato I – Verbale prot. 883/DRM del 08/02/2019

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
Referente: Dott.ssa Erika Bordoni
tel. 071/28991107 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it