



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 11/02/2019

Prot. n. 2019/1494/DR-TO

**PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016, CON CUI VENGONO DISPOSTE  
LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI**

nella procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per 36 mesi – CIG 7760281278 – RdO n. 2195865.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 173/2018 prot. n. 2018/14305/DR-TO del 23/11/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha indetto una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta presso il MePA, per l'affidamento, per 36 mesi, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della propria sede, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, previa pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma telematica di acquisto;
- l'importo a base d'asta è stato determinato in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77) oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19), quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro milletrecentoventotto/58), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il suddetto importo è stato suddiviso per ciascuna annualità in € 21.700,06 (ventunomilasettecento/06), di cui € 442,86 (euro quattrocentoquarantadue/86) per



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111 – Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

oneri per la sicurezza;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del servizio ribassabile posto a base di gara;
- nella sopra indicata determina n. 173/2018, questa Agenzia ha inoltre determinato di invitare alla successiva gara presso il MePA minimo n. 5 operatori economici e massimo n. 10 operatori, tra coloro che avessero fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (inoltrando il modello di candidatura predisposto *ad hoc*) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo ed ha stabilito che qualora il numero degli operatori economici idonei individuati a mezzo dell'avviso esplorativo fosse stato inferiore a 5, l'Agenzia avrebbe proceduto con un'ulteriore indagine di mercato al fine di integrare il numero minimo di fornitori *ex lege* da consultare, mentre qualora il numero degli operatori manifestanti il proprio interesse alla procedura fosse stato superiore a 10, l'Agenzia avrebbe proceduto, in data 11/12/2018 alle ore 10:30, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, corso Bolzano n. 30, Torino, al sorteggio dei soli 10 operatori da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma del MePA;
- l'avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018 è stato pubblicato a far data dal 23/11/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 10/12/2018) sono pervenute n. 31 manifestazioni di interesse.
- con verbale di sorteggio pubblico prot. n. 2018/15117/DR-TO del 11/12/2018, il Rup in presenza di due funzionari di questa Direzione in qualità di testimoni, ha proceduto ad espletare il sorteggio pubblico di n. 10 operatori tra le manifestazioni di interesse ammesse, individuate ciascuna con numero di protocollo di ingresso della domanda, utilizzando la funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)";
- in data 09/01/2019, questa Direzione Regionale ha provveduto a invitare sulla piattaforma del MePA alla RdO n. 2195865, i seguenti operatori economici estratti a sorte:
  - 1) [prot. n.15041] LUPRA S.R.L. – IMPRESA ARTIGIANA (p.iva 12571881007) – ROMA (RM)
  - 2) [prot. n.14971] ACCADEMIA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (p.iva 07568870013) – IVREA (TO)
  - 3) [prot. n.14620] BLUE LIFE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (p.iva 01938290994) – GENOVA (GE)
  - 4) [prot. n.14919] TUNR KEY GLOBAL SERVICE S.R.L. (p.iva 03022130128) – VARESE (VA)
  - 5) [prot. n.14835] BRILL SERVICE S.R.L. (p.iva 03739740615) – CASERTA (CE)
  - 6) [prot. n.15026] SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L. (p.iva 01556140851) – CALTANISSETTA (CL)
  - 7) [prot. n.15044] MA.GI.TEC. S.R.L. (p.iva 07149411006) - ROMA (RM)
  - 8) [prot. n.15027] EASY CLEAN G.S. S.R.L. (p.iva 06816190968) – SESTO SAN GIOVANNI (MI)
  - 9) [prot. n.14446] LA CAMPANIA S.R.L. (p.iva 02523240642) – SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)

10) [prot. n. 15071] CLAMA SERVIZI S.R.L. IMPRESA ARTIGIANA (p.iva 11624501000) – ROMA (RM)

- entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 13:00 del 30/11/2019), sono pervenute n. \_ offerte, e precisamente:

n. offerta	Operatore economico	Data e ora di presentazione offerta
1	LA CAMPANIA S.R.L.	24/01/2019 h 08:51:41
2	BRILL SERVICE S.R.L.	28/01/2019 h 13:32:53
3	MA.GI.TEC. S.R.L.	29/01/2019 h 11:41:20
4	SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	29/01/2019 h 18:23:28
5	ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	30/01/2019 h 09:44:38

- in data 31/01/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, durante la quale il Rup alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.
- Con verbale prot. n. 2019/1141/DR-TO del 31/01/2019, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il Rup, verificata la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici in gara, ha proposto l'ammissione dei partecipanti nei seguenti termini:

1	LA CAMPANIA S.R.L.	Ammesso con riserva
2	BRILL SERVICE S.R.L.	Ammesso con riserva
3	MA.GI.TEC. S.R.L.	Ammesso con riserva
4	SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	Ammesso con riserva
5	ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso con riserva

Tanto premesso,

#### **DETERMINA**

- di approvare le operazione di gara e, pertanto, il verbale di seduta pubblica prot. n. 2019/1141/DR-TO del 31/01/2019;
- di ammettere con riserva i concorrenti LA CAMPANIA S.R.L., BRILL SERVICE S.R.L., MA.GI.TEC. S.R.L., SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L. e ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA per le motivazioni di cui al verbale prot. n. 2019/1141/DR-TO del 31/01/2019;

- di provvedere a richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori economici ammessi con riserva, i chiarimenti e/o le integrazioni della documentazione amministrativa presentata e risultata carente, come da allegato verbale prot. n. 2019/1141/DR-TO del 31/01/2019;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sulla piattaforma del MePA tramite la funzione "Comunicazioni";
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma *2bis* del D.Lgs. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10, avverso le esclusioni e le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del Committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del *Regolamento* dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi

*Allegato:*

*verbale di gara 31/01/2019*

A