



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 31/01/2019  
Prot. n. 2019/1141/DR-TO

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per 36 mesi – CIG 7760281278 – RdO n. 2195865.**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 173/2018 prot. n. 2018/14305/DR-TO del 23/11/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha indetto una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta presso il MePA, per l'affidamento, per 36 mesi, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della propria sede, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, previa pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma telematica di acquisto;
- l'importo a base d'asta è stato determinato in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77) oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19), quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro milletrecentoventotto/58), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il suddetto importo è stato suddiviso per ciascuna annualità in € 21.700,06 (ventunomilasettecento/06), di cui € 442,86 (euro quattrocentoquarantadue/86) per oneri per la sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
- l'Agenzia del Demanio si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata dal sistema MePA ai sensi del comma 2 del citato articolo. L'esclusione automatica non verrà applicata nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci;



- l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere in caso di offerte uguali con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- nella sopra indicata determina n. 173/2018, questa Agenzia ha inoltre determinato di invitare alla successiva gara presso il MePA minimo n. 5 operatori economici e massimo n. 10 operatori, tra coloro che avessero fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (inoltrando il modello di candidatura predisposto *ad hoc*) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo ed ha stabilito che qualora il numero degli operatori economici idonei individuati a mezzo dell'avviso esplorativo fosse stato inferiore a 5, l'Agenzia avrebbe proceduto con un'ulteriore indagine di mercato al fine di integrare il numero minimo di fornitori *ex lege* da consultare, mentre qualora il numero degli operatori manifestanti il proprio interesse alla procedura fosse stato superiore a 10, l'Agenzia avrebbe proceduto, in data 11/12/2018 alle ore 10:30, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, corso Bolzano n. 30, Torino, al sorteggio dei soli 10 operatori da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma del MePA;
- l'avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018 è stato pubblicato a far data dal 23/11/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 10/12/2018) sono pervenute n. 31 manifestazioni di interesse.
- con verbale di sorteggio pubblico prot. n. 2018/15117/DR-TO del 11/12/2018, il Rup in presenza di due funzionari di questa Direzione in qualità di testimoni, ha proceduto ad espletare il sorteggio pubblico di n. 10 operatori tra le manifestazioni di interesse ammesse, individuate ciascuna con numero di protocollo di ingresso della domanda, utilizzando la funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)";
- in data 09/01/2019, questa Direzione Regionale ha provveduto a invitare sulla piattaforma del MePA alla RdO n. 2195865, i seguenti operatori economici estratti a sorte:
  - 1) [prot. n.15041] LUPRA S.R.L. – IMPRESA ARTIGIANA (p.iva 12571881007) – ROMA (RM)
  - 2) [prot. n.14971] ACCADEMIA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (p.iva 07568870013) – IVREA (TO)
  - 3) [prot. n.14620] BLUE LIFE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (p.iva 01938290994) – GENOVA (GE)
  - 4) [prot. n.14919] TUNR KEY GLOBAL SERVICE S.R.L. (p.iva 03022130128) – VARESE (VA)
  - 5) [prot. n.14835] BRILL SERVICE S.R.L. (p.iva 03739740615) – CASERTA (CE)

- 6) [prot. n.15026] SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L. (p.iva 01556140851) – CALTANISSETTA (CL)
- 7) [prot. n.15044] MA.GI.TEC. S.R.L. (p.iva 07149411006) - ROMA (RM)
- 8) [prot. n.15027] EASY CLEAN G.S. S.R.L. (p.iva 06816190968) – SESTO SAN GIOVANNI (MI)
- 9) [prot. n.14446] LA CAMPANIA S.R.L. (p.iva 02523240642) – SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)
- 10) [prot. n. 15071] CLAMA SERVIZI S.R.L. IMPRESA ARTIGIANA (p.iva 11624501000) – ROMA (RM)

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di Gennaio alle ore 10.00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Marika Perniola e Giuseppe Sibilla, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Rup dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 13:00 del 30/01/2019), sono pervenute n. 5 offerte, e precisamente:

<b>n. offerta</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Data e ora di presentazione offerta</b>
1	LA CAMPANIA S.R.L.	24/01/2019 h 08:51:41
2	BRILL SERVICE S.R.L.	28/01/2019 h 13:32:53
3	MA.GI.TEC. S.R.L.	29/01/2019 h 11:41:20
4	SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	29/01/2019 h 18:23:28
5	ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	30/01/2019 h 09:44:38

Il Rup procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico LA CAMPANIA S.R.L.

Da detta verifica risulta quanto segue:

- l'impresa si presenta, in persona del legale rappresentante, come operatore singolo ed ha compilato e sottoscritto digitalmente la domanda di partecipazione come richiesto dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante; ha provveduto, altresì, ad allegare la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- il concorrente ha allegato alla domanda di partecipazione copia di tre certificazioni ISO, non corredate dalle relative dichiarazioni di conformità all'originale;
- il PassOE è stato caricato correttamente sulla piattaforma del MePA e reca la firma digitale dell'operatore, come richiesto dalla *lex specialis*;
- il patto di integrità è stato correttamente compilato e sottoscritto digitalmente;
- la polizza fidejussoria è stata caricata sulla piattaforma del MePA nel formato di scansione di un documento originale cartaceo; tuttavia non è accompagnata dalla dichiarazione di conformità

all'originale, come richiesto dalla lettera di invito alla presente procedura, par. 12, punto IV; poiché la somma garantita è pari al 2% dell'importo posto a base di gara, ritenendo che l'operatore non abbia inteso usufruire ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 del possesso delle certificazioni ISO, non si procede con le richieste delle dichiarazioni di conformità in originale delle certificazioni suddette prodotte in copia;

- all'interno del D.G.U.E., il concorrente non riporta la precisazione richiesta dal modello nella parte III, lettera D, relativamente all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (l. 68/99) e non compila il riquadro di cui alla parte IV, lettera C, punti 1b) e 10), e tutto il riquadro della lettera D;

- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. risulta correttamente compilata e sottoscritta e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, come richiesto dal modello del documento predisposto dalla Stazione Appaltante;

- la scheda fornitore risulta correttamente compilata e sottoscritta;

- l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del dpr 445/2000 attestante il rispetto della disciplina di cui al Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, risulta correttamente compilata e sottoscritta;

- la lettera di invito è stata sottoscritta digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara;

- il capitolato tecnico è stato sottoscritto digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara.

In considerazione di quanto sopra, il RUP propone l'ammissione con riserva del concorrente LA CAMPANIA S.R.L., ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dal concorrente BRILL SERVICE S.R.L.

Da detta verifica risulta quanto segue:

- all'interno della domanda di partecipazione il soggetto sottoscrittore si qualifica legale rappresentante dell'impresa concorrente, senza indicare i dati identificativi della stessa, i quali si desumono dal timbro apposto in calce al modello (oltre che dal sistema della piattaforma del MePA, trattandosi di un operatore invitato alla procedura dalla Stazione Appaltante e, quindi, individuato a priori); il documento è comunque sottoscritto digitalmente e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;

- il PassOE è stato caricato correttamente sulla piattaforma del MePA e reca la firma digitale dell'operatore, come richiesto dalla *lex specialis*;

- il patto di integrità, sottoscritto digitalmente, non risulta compilato come richiesto dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante;

- la polizza fidejussoria è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito alla presente procedura, par. 12, punto IV; al fine di beneficiare del dimezzamento dell'importo garantito ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente ha caricato all'interno della documentazione amministrativa sulla piattaforma del MePA, copia di una certificazione ISO 9001:2015, corredata dalla relativa dichiarazione di conformità all'originale ex dpr 445/2000;
- all'interno del D.G.U.E., il concorrente non compila il riquadro di cui alla parte IV, lettera A, punto 2);
- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. risulta correttamente compilata e sottoscritta e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, come richiesto dal modello del documento predisposto dalla Stazione Appaltante;
- la scheda fornitore risulta correttamente compilata e sottoscritta;
- l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del dpr 445/2000 attestante il rispetto della disciplina di cui al Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, risulta correttamente compilata e sottoscritta;
- la lettera di invito è stata sottoscritta digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara;
- il capitolato tecnico è stato sottoscritto digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara.

In considerazione di quanto sopra, il RUP propone l'ammissione con riserva del concorrente BRILL SERVICE S.R.L., ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Si prosegue, pertanto, con la verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dal concorrente MA.GI.TEC. S.R.L.

Da detta verifica risulta quanto segue:

- l'impresa si presenta, in persona del legale rappresentante, come operatore singolo ed ha compilato e sottoscritto digitalmente la domanda di partecipazione come richiesto dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante; ha provveduto, altresì, ad allegare la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- il PassOE è stato caricato correttamente sulla piattaforma del MePA e reca la firma digitale dell'operatore, come richiesto dalla *lex specialis*;
- il patto di integrità è stato correttamente compilato e sottoscritto;
- la polizza fidejussoria è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito alla presente procedura, par. 12, punto IV;
- all'interno del D.G.U.E., il concorrente non compila il riquadro di cui alla parte IV, lettera D;

- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. risulta correttamente compilata e sottoscritta e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, come richiesto dal modello del documento predisposto dalla Stazione Appaltante;
- la scheda fornitore risulta correttamente compilata e sottoscritta;
- l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del dpr 445/2000 attestante il rispetto della disciplina di cui al Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, risulta correttamente compilata e sottoscritta;
- la lettera di invito è stata sottoscritta digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara;
- il capitolato tecnico è stato sottoscritto digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara.

In considerazione di quanto sopra, il RUP propone l'ammissione con riserva del concorrente MA.GI.TEC. S.R.L., ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dal concorrente SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.

Da detta verifica risulta quanto segue:

- l'impresa si presenta, in persona del legale rappresentante, come operatore singolo ed ha compilato e sottoscritto digitalmente la domanda di partecipazione come richiesto dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante; ha provveduto, altresì, ad allegare la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- il PassOE è stato caricato correttamente sulla piattaforma del MePA e reca la firma digitale dell'operatore, come richiesto dalla *lex specialis*;
- il patto di integrità, sottoscritto digitalmente, non risulta compilato come richiesto dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante;
- la polizza fidejussoria è stata caricata sulla piattaforma del MePA nel formato di scansione di un documento originale cartaceo; tuttavia non è accompagnata dalla dichiarazione di conformità all'originale, come richiesto dalla lettera di invito alla presente procedura, par. 12, punto IV;
- il D.G.U.E. risulta correttamente compilato e sottoscritto;
- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. risulta correttamente compilata e sottoscritta e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, come richiesto dal modello del documento predisposto dalla Stazione Appaltante;
- la scheda fornitore risulta correttamente compilata e sottoscritta;
- l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del dpr 445/2000 attestante il rispetto della disciplina di cui al Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al

trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, risulta correttamente compilata e sottoscritta;

- la lettera di invito è stata digitalmente sottoscritta per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara;

- il capitolato tecnico è stato digitalmente sottoscritto per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara.

In considerazione di quanto sopra, il RUP propone l'ammissione con riserva del concorrente SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L., ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dal concorrente ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA.

Da detta verifica risulta quanto segue:

- l'impresa si presenta, in persona del procuratore speciale, come operatore singolo ed ha compilato e sottoscritto digitalmente la domanda di partecipazione come richiesto dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante; ha provveduto, altresì, ad allegare la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;

- il PassOE è stato caricato correttamente sulla piattaforma del MePA e reca la firma digitale dell'operatore, come richiesto dalla *lex specialis*;

- il patto di integrità, sottoscritto digitalmente, non risulta compilato come richiesto dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante;

- la polizza fidejussoria è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito alla presente procedura, par. 12, punto IV; al fine di beneficiare del dimezzamento dell'importo garantito ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente ha caricato all'interno della documentazione amministrativa sulla piattaforma del MePA, copia di una certificazione ISO 9001:2015, la quale, tuttavia, non è corredata dalla relativa dichiarazione di conformità all'originale ex dpr 445/2000;

- il D.G.U.E. risulta correttamente compilato e sottoscritto;

- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. risulta correttamente compilata e sottoscritta e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, come richiesto dal modello del documento predisposto dalla Stazione Appaltante;

- la scheda fornitore risulta correttamente compilata e sottoscritta;

- l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del dpr 445/2000 attestante il rispetto della disciplina di cui al Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, risulta correttamente compilata e sottoscritta;

- la lettera di invito è stata sottoscritta digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara;

- il capitolato tecnico è stato sottoscritto digitalmente per accettazione, come richiesto dalla documentazione di gara.

In considerazione di quanto sopra, il RUP propone l'ammissione con riserva del concorrente ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, ricorrendo i presupposti per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da successivo provvedimento di competenza della Stazione Appaltante.

Alle ore 13.03, il RUP dichiara chiusa la seduta, trasmettendo il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

La seduta per l'espletamento delle attività di verifica dell'offerta economica sarà resa nota ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del Committente presente sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, alla sezione "Comunicazioni".

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 31/01/2019

Il RUP

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Marika Perrinola



Giuseppe Sibilla

