



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Prot. n. 2019/2726      del 13/02/2019

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**(art. 32 comma2, D.Lgs.50/2016)**

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica e bonifica da ordigni bellici e residuati esplosivi presso n. 3 aree soggette ad indagini geognostiche (installazione di n. 3 piezometri) site nelle località *"Toscano, Manzo e Rapillo"* nel Comune di Taranto.

Codice CIG Z5A27222B3 – Codice CUP: G54H17000600001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL  
DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

Vista la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

Vista la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art. 36 e art. 37;

VISTA la linea Guida n. 4 dell' Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici"*.

**PREMESSO CHE**



- sono state dismesse dalla Marina Militare di Taranto e quindi passate nella disponibilità dello Stato le aree denominate "Toscano, Manzo e Rapillo", rispettivamente con verbali del 06.06.1998, del 30.10.1991 e del 10.10.1987, tutte ricadenti nel comune di Taranto;
- nelle aree demaniali sopra citate sono presenti otto serbatoi metallici interrati, contenuti all'interno di vasche in c.a., e quattro vasche in c.a., utilizzate in passato dalla Marina Militare per lo stoccaggio di idrocarburi destinati al rifornimento delle navi;
- in calce al decreto di archiviazione emesso dal G.I.P. del Tribunale di Taranto in data 23.04.2013 nei confronti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stato posto l'ordine di bonifica relativamente all'area serbatoi ex militari siti in località "Toscano – Manzo e Rapillo";
- con determina prot. n. 2017/10435 del 27/06/2017, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato ai lavori di bonifica da residui di olii minerali e messa in sicurezza dei serbatoi interrati "ex Marina Militare" siti nelle località "Toscano, Manzo e Rapillo"- servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e contabilità, ubicati nel comune di Taranto;
- con determina direttoriale prot. n. 2017/10505 del 28/06/2017 si indiva, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnica Economica ed Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzati ai lavori di bonifica da residui di olii minerali e messa in sicurezza dei serbatoi interrati "ex Marina Militare" siti nelle località "Toscano, Manzo e Rapillo", ubicati nel comune di Taranto;
- con nota prot. n. 2017/19865 del 07/12/2017 si disponeva l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria RTP costituendo "TECHNITAL S.P.A. (mandataria), PROECO S.R.L. (mandante) I.A. CONSULTING S.R.L. (mandante)" per i servizi di progettazione di Fattibilità Tecnica Economica ed Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzati ai lavori di bonifica da residui di olii minerali e messa in sicurezza dei serbatoi interrati "ex Marina Militare" siti nelle località "Toscano, Manzo e Rapillo", ubicati nel comune di Taranto;
- con nota assunta al prot.4274 del 16/03/2018 e successivamente integrata con nota assunta al prot. 20843 del 13/11/2018, veniva trasmessa da TECHNITAL S.P.A. la documentazione esecutiva relativa al Piano delle Indagini Integrative, comprensivo, tra gli altri, di Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione incaricato, al fine di verificare preliminarmente lo stato delle falde, attraverso l'installazione di tre piezometri, ha richiesto, per le tre zone individuate soggette a perforazione, di procedere con la verifica e bonifica ordigni bellici e residuati esplosivi;
- con determina prot. n. 2019/2320 del 06/02/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di verifica e bonifica da ordigni bellici e residuati esplosivi presso n. 3 aree soggette ad indagini geognostiche (installazione di n. 3 piezometri) site nelle località "Toscano, Manzo e Rapillo" nel Comune di Taranto;

#### **CONSIDERATO CHE**

per il servizio di verifica e bonifica da ordigni bellici, questa Stazione Appaltante ha stimato un importo totale presunto pari a € 29.409,39 al netto di IVA, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.814,40 ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i., e così suddiviso:

- **prestazione principale** corrispondente alle attività stimate a corpo, come specificate nell'Allegato XX "Computo Estimativo", per un importo pari a € 12.842,66 più costi della sicurezza pari a € 2.681,16;

- **prestazione accessoria** corrispondente alle attività stimate a misura, come specificate nell'Allegato XX "Computo Estimativo", per un importo massimo pari a € 8.752,33, più costi della sicurezza pari ad € 5.133,24, che verrà erogato solo in caso di effettiva esecuzione delle stesse ed in quota proporzionale alle lavorazioni svolte.
- tale servizio trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759 -A così come risulta già dalle rispettive note prot. n. 3173/DAFC-PBC del 03/03/2017, prot. n. 3246/DGP del 06/03/2017 e prot. n. 3352/DAFC-PBC del 07/03/2017 che assicurano la copertura richiesta per le attività preliminari alla bonifica;
- ai fini dell'attuazione dell'intervento in parola, in considerazione della specificità dello stesso, questa S.A. intende procedere all'affidamento del servizio di bonifica bellica superficiale e profonda, oltre la predisposizione della documentazione necessaria ad ottenere il Parere Vincolante da parte del 10° Reparto Infrastrutture – Ufficio B.C.M. di Napoli;
- tenuto conto della natura e dell'importo dell'affidamento, non si procede alla suddivisione in lotti;
- non è possibile individuare l'operatore a cui affidare il servizio in oggetto, attraverso l'utilizzo del Mercato Elettronico (MEPA), per assenza della specifica categoria merceologica;
- ricorrendo le circostanze di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto sarà affidato mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno 2 (due) operatori economici, selezionati dall'albo di imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi e residuati bellici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177, istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio, categoria a) bonifica terrestre (B. TER) – (art. 4, commi 2 e 3 del D.M. nr. 82 dell' 11/05/2015), espressamente invitati ad iscriversi al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio come da note prot. n. 2019/889, 2019/890, 2019/891 del 18/01/2019;
- gli operatori economici invitati, potranno effettuare un sopralluogo facoltativo dell'area oggetto dell'intervento;
- per il servizio in questione sarà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto innanzi esposto

#### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto con la consultazione di almeno n. 2 operatori economici tra quelli iscritti all'albo delle imprese specializzate in bonifica da ordigni esplosivi residuati, istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio (ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge 1° ottobre 2012, n. 177) categoria bonifica terrestre, espressamente invitati a presentare un'offerta dalla Stazione Appaltante tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 29.409,39 al netto di IVA, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.814,40 ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i., è così' suddiviso:
  - **prestazione principale** corrispondente alle attività stimate a corpo, come specificate nell'Allegato VII "Computo Estimativo", per un importo pari a € 12.842,66 più costi della sicurezza pari a € 2.681,16;
  - **prestazione accessoria** corrispondente alle attività stimate a misura, come specificate nell'Allegato VII "Computo Estimativo", per un importo massimo pari a € 8.752,33 più costi della sicurezza pari ad € 5.133,24, che verrà erogato solo in caso di effettiva esecuzione delle stesse ed in quota proporzionale alle lavorazioni svolte.

- di utilizzare quale criterio di affidamento il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs 50/2016, mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara, relativamente alle prestazioni determinate "a corpo", e sull'elenco prezzi, desumibile dal Computo Metrico allegato alla documentazione di gara, per le prestazioni determinate "a misura", riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del Procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- ricorrendo le condizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 comma 1 del D.L.gs 50/2016;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale e il Quadro Economico relativi al servizio oggetto di affidamento;
- di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno della commessa B759PRTAB024518– capitolo di spesa 7759 - A;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato secondo le modalità stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Data, 13/02/2019

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco



Visto:  Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Danilo Ardito