

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 07

Pescara, 13/02/2019

Prot. n. 2019/1731/DRAM

**DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di perizia tecnica, da sottoporre alla Soprintendenza e al competente Settore Beni Ambientali della Regione Molise (secondo la procedura di cui all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 – procedura d'urgenza), perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.lla 312, sub. 4 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

**Visto**

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito "Codice") e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

### Premesso

- Che con nota di Trascrizione del 18/09/2007 – Registro Particolare 3272, Registro Generale 4356, su disposizione del Tribunale di Isernia è stata devoluta, a favore del Demanio dello Stato, la quota di 1/12 dell'unità immobiliare sita in Carpinone (IS), individuata al N.C.E.U. al Foglio 40, particella 312, sub. 4;
- Che il Comune di Carpinone notificava alla scrivente Direzione Regionale, in data 29/08/2018 (ns. prot. n. 9871 del 10/09/2018), Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, relativa alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- Che con nota prot. n. 10811 del 28/09/2018, la scrivente Direzione Regionale chiedeva e otteneva una proroga di 60 gg della suddetta Ordinanza;
- Che il Comune di Carpinone, con nota prot. n. 4542 del 15/10/2018 (ns. prot. n. 11452 del 15/10/2018), comunicava che: ***“la Sig.ra Perna ha già attivato idonee procedure ed interventi sull’oggetto prospiciente Via Giudea volti a mitigare i rischi di cui all’Ordinanza n. 16 del 23/08/2018”*** e, inoltre, che manifestava: ***“.....la disponibilità dello scrivente Ente ad acquisire il bene de quo mediante cessione gratuita”***;
- Che l’U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, in data 08/11/2018, eseguiva un sopralluogo al fine di prendere cognizione dello stato dell’immobile;
- Che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/12640/DRAM del 09/11/2018, nominava, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 101 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura l’Ing. Giuseppe Genualdi;
- Che il RUP con nota prot. n. 2018/12656/DRAM del 12/11/2018, provvedeva a contattare, tramite raccomandata A/R, tutti i comproprietari dell’immobile al fine di poter pianificare ***“...le indifferibili azioni congiunte da intraprendere...”*** di cui all’Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;
- Che con mail del 21/11/2018 (ns. prot. n. 13206 del 22/11/2018), perveniva a questa Direzione Regionale, nota di risposta da parte del legale dei comproprietari, con la quale ci veniva comunicato quanto segue: ***“Al riguardo si specifica che la mia assistita ha già provveduto per quanto di competenza alla messa in sicurezza della parte di immobile confinante con la pubblica strada. Riguardo la parete laterale la sig.ra Perna Lina e gli altri eredi non intendono provvedere alla messa in sicurezza per i motivi debitamente specificati al Comune, in quanto responsabile della lesione e sfaldamento della parete suddetta. Tutte le parti sono disposte a cedere gratuitamente le loro quote al Comune così come concordato con il Sindaco”***;
- Che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/14317/DRAM del 14/12/2018, comunicava al Comune di Carpinone (e p.c. a tutti i comproprietari per il tramite del proprio legale), la ferma la volontà ad ottemperare all’Ordinanza e, contestualmente, la propria disponibilità a trasferire la quota di proprietà Statale al predetto Comune, ai sensi della vigente normativa in materia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova oggi e, pertanto, **prima di attivare tutte le procedure riguardanti gli interventi di messa in sicurezza**, richiedendo contestualmente un’ulteriore proroga di 120 giorni dell’Ordinanza al fine di avere il tempo necessario ad attivare unilateralmente tutte le procedure per la messa in sicurezza;





## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

### Considerato

- Che alla data odierna il Comune di Carpinone non si è ancora espresso né in merito alla disponibilità ad acquisire l'immobile (come da Loro precedentemente avanzato con nota prot. n. 4542 del 15/10/2018), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, né in merito alla propria richiesta di ulteriore proroga di 120 giorni dell'Ordinanza di messa in sicurezza;
- Che a questo punto, stante il mancato riscontro e, come già anticipato con propria nota prot. n. 2018/14317/DRAM del 14/12/2018, occorre attivare unilateralmente tutte le procedure per la messa in sicurezza dell'immobile;
- Che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione di perizia tecnica, da sottoporre alla Soprintendenza e al competente Settore Beni Ambientali della Regione Molise (secondo la procedura di cui all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 – procedura d'urgenza), perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.lla 312, sub. 4 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;
- Che il RUP della procedura, esclusivamente ai fini di determinare il costo della prestazione riguardante il servizio di ingegneria e architettura da affidare, ha provveduto alla redazione di un computo metrico estimativo di massima per la determinazione del costo presunto, stimato in € 33.500,00 circa oltre imprevisti e IVA. Pertanto, sarà onere del tecnico professionista incaricato determinare esattamente la tipologia e l'entità dei lavori da eseguire ai fini di ottemperare all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, per la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- Che l'importo del servizio, nel suo complesso, viene stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari a € 5.182,93 (cinquemilacentoottandadue/93 euro) al netto di IVA e oneri previdenziali, suddiviso nelle seguenti categorie omogenee di lavorazioni in relazione al corrispondente importo lavori:

Classi e Categoria	IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016				
E.05	€ 33.500,00	100	Perizia tecnica, da sottoporre alla Soprintendenza e al competente Settore Beni Ambientali della Regione Molise (secondo la procedura di cui all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 – procedura d'urgenza), perizia tecnica giurata, attestante lo stato dei luoghi, rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;	€ 4.146,43
			SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 1.036,50
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.182,93</b>





## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- Che ai sensi degli artt. 157, comma 1, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione, di direzione dei lavori di direzione dell'esecuzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere affidati direttamente *"anche senza previa consultazione di due e più operatori economici"*;
- Che per l'individuazione del contraente sussiste l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b), della Legge 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- Che le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, il *"confronto dei preventivi di spesa forniti da due e più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*;
- Che non sono attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip e, che pertanto, la prestazione è ottenibile mediante il MePA, ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'affidamento del servizio;
- Che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel programma di budget 2019 relativamente al capitolo 7754.

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

### DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la strumento della Richiesta di offerta (RdO), per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto **l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione di perizia tecnica, da sottoporre alla Soprintendenza ed al competente Settore Beni Ambientali della Regione Molise (secondo la procedura di cui all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004), perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.IIa 312, sub. 4, in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;**
- che l'importo del presente appalto viene stabilito in complessivi **€ 5.182,93** al netto di IVA e cassa e, pertanto, inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- di aggiudicare il servizio con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità elettroniche stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

