



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 13/02/2019

Prot.n. 2019/2473/STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.

**Pubblicazione esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2019/2072 del 07/02/2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTA Vista la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione



2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

**PREMESSO:**

- Che con determina prot. n. 2018/1154 del 31/01/2018 è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'individuazione degli operatori economici con cui stipulare gli ACCORDO QUADRO per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti;
- Che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio – U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con e-mail del 22/12/2017, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: *"Per quanto concerne le spese di pubblicazione (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse verranno anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DRR) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti"*;
- Che con provvedimento prot. n.2019/2060/STE del 24/01/2019 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell' accordo quadro relativo al Lotto 1 – Lavori NO SOA, disposta con determina prot. n.2018/13082/STE del 14/09/2018;
- Che con provvedimento prot. n.2019/1856/STE del 04/02/2019 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell' accordo quadro relativo al Lotto 2 – Lavori NO SOA, disposta con determina prot. n.2018/13082/STE del 14/09/2018;
- Che con provvedimento prot. n.2019/1500/STE del 29/01/2019 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell' accordo quadro relativo al Lotto 3 – Lavori SOA dalla I alla II classifica, disposta con determina prot. n.2018/8106/STE del 07/06/2018;
- Che con provvedimento prot. n.2019/1502/STE del 29/01/2019 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell' accordo quadro relativo al Lotto 4 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica, disposta con determina prot. n.2018/8106/STE del 07/06/2018;

**CONSIDERATO** che ai sensi degli artt. 72 e 98 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità all'esito di gara procedendo alla pubblicazione di estratto del medesimo sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**VISTO** il preventivo generato dalla piattaforma web *IOL Inserzioni on-line* dell'Istituto Poligrafico dello Stato relativo al codice di inserzione n. 1900005112 del 11/02/2019, ammontante ad € 2.093,12 comprensivo di IVA pari ad € 377,45;

**CONSIDERATO** che l'articolo 3, comma 2 lettera b) del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dei bandi relativi a procedure il cui valore è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice entro trenta giorni dalla conclusione del contratto o dalla conclusione dell'accordo quadro;



**CONSIDERATO** che la conclusione dell'accordo quadro è avvenuta per singoli lotti a far data dal 07/02/2019 (Lotto n.1) e si protrarrà fino alla data prevista del 14/03/2018 con la sottoscrizione dell'ultimo Atto di Adesione.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

**CONSIDERATO**

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

**RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per € 2.093,12 in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

**RILEVATO** che l'affidamento in parola trova copertura economica nella voce di budget "FD02650014 – Riaddebito a Terzi Spese Notifica F23/F24 e Spese d'Asta";

**DETERMINA**

1. Di procedere all'affidamento diretto all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma (BO), Via Salaria, 1027 C.F. IT00880711007, P. I.V.A. 00399810589, del servizio di pubblicazione dell'esito di gara sulla G.U. della Repubblica Italiana, indentificato col codice di inserzione n. 1900005112 del 11/02/2019;
2. Di dare atto che si procederà al pagamento all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria senza ulteriore provvedimento, a prestazione eseguita, previa verifica della regolarità contributiva ed autorizzazione alla fatturazione;
3. Di impegnare la spesa necessaria di € 2.093,12 comprensivo di IVA pari ad € 377,45 per l'affidamento del servizio in parola;
4. Di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sulla voce di budget "FD02650014 – Riaddebito a Terzi Spese Notifica F23/F24 e Spese d'Asta", e che le stesse saranno successivamente rimborsate dagli aggiudicatari delle rispettive procedure;

Visto Finanziario



Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria:

Fabio Scroccaro 051/6400330



Il RUP

Silvano Arcamone 051/6400327



