



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Prot. n. 2018/177/RI

del 07/02/2018

**DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: Collocazione del Reparto Cinofili della Polizia di Stato nell'immobile denominato "Palazzina Grilli", ubicato in Firenze, via del Visarno 11/12.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015,
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 prot. 2015/17358/DIR del 24/09/2015
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 67 prot. 2015/22685/DIR del 18/12/2015,
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTI gli artt. 36, comma 2 e 95 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- VISTO l'art. 10 dell'avviso pubblico per la formazione di elenchi di professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione e/o di direzione dei lavori di importo stimato inferiore a 100,000 euro, ex Art.17, commi 4 e 12, L.109/94 e s.m.i. dell'Agenzia

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30  
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

## PREMESSO CHE

- l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia, vede coinvolti sei immobili oggetto di sette interventi di ristrutturazione/riqualificazione, tra cui l'immobile denominato "Palazzina Grilli" di proprietà comunale.
- l'immobile, attualmente utilizzato dal Reparto della Polizia a Cavallo del Ministero dell'Interno, dovrà accogliere per porzione il Reparto Cinofili di detto Ministero, attualmente stanziato presso la Caserma Duca d'Aosta, previa esecuzione di opere di riqualificazione dei locali interni, nonché di sistemazione esterna, compresa la realizzazione di box attrezzati per i cani.
- i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono stati finanziati per un importo complessivo di € 175.000,00;
- con nota prot. n. 2016/1996/RI del 30/09/2016 è stato quindi nominato R.U.P. il Geom. Marco Francini, tecnico della S.A.;
- per la definizione dell'intervento in data 24/01/2017 è stato sottoscritto il contratto professionale prot. n. 2017/82/RI con l'Arch. Roberta Faticoni ed avviato il servizio;
- in data 26/03/2018, riscontrato l'esito positivo del verbale conclusivo di verifica, veniva sottoscritto dal R.U.P. il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- individuata l'impresa esecutrice, in data 16/07/2018 è stato dato avvio alle lavorazioni per l'esecuzione del progetto in argomento.
- in corso di esecuzione si è verificata la necessità di apportare una modifica progettuale alla pensilina esterna, trasformando la stessa in tettoia con appoggio a terra;
- per tale modifica è stata depositata presso il comune di Firenze apposita pratica edilizia, tuttavia la stessa è stata sospesa in attesa del deposito della pratica presso l'ex Genio Civile di Firenze, da effettuarsi entro il 04/01/2019, pena la decadenza del titolo;
- entro i suddetti termini è stata depositata la suddetta pratica, tuttavia risulta ad oggi necessario procedere ad integrare il suddetto deposito nominando un collaudatore delle opere strutturali;
- sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'intervento;
- l'importo stimato del servizio professionale per l'affidamento dell'incarico in questione, è pari ad € 1.100,00 (millecento/00) oltre cassa previdenziale ed IVA;
- per la definizione della pratica, stante l'urgenza della trattazione, è stato individuato l'Ing. Gabriele Savorani (SVRGRL68P05D612Z), con studio in Firenze, via Barbacane, 17 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 3739, in possesso dei requisiti previsti di legge per tale tipologia di incarico, nella quale soggetto disponibile immediatamente all'espletamento dell'incarico in questione;
- la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;

### DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, dell'incarico professionale finalizzato al collaudo statico delle opere strutturali inerenti la tettoia in acciaio, ancorata a struttura in c.a. di fondazione, da realizzare presso la Palazzina Grilli in Firenze, all'Ing. Gabriele Savorani (SVRGRL68P05D612Z), con studio in Firenze, via Barbacane, 17 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 3739;
- che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 1.100,00 (millecento/00) oltre cassa previdenziale ed IVA
- che il contratto sarà una lettera commerciale diretta all'operatore;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.



**Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi**

