



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 18/02/2019

Prot. n. 2019/1881/DRAM

Registro determine n. 08/2019

CIG : Z6E27336B3

### DETERMINA A CONTRARRE

**per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria delle attrezzature antincendio ubicate presso la Sede di Campobasso - secondo piano dell'immobile in V.le R. Elena n.1**

### IL DIRETTORE REGIONALE

Visto:

- Il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, Comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/02/2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione n. 76 – prot. 2017/2681/DIR, la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- la Determinazione n. 85 2019/1537/DIR del 30/01/2019 che ha apportato modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 recante l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208 che prescrive l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. e di fare ricorso al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, qualora esistenti;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per l'affidamento dei servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici,

### PREMESSO CHE



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/4411020 – Faxmail. 0650516082

e-mail: [dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it](mailto:dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- attualmente, la sede di Campobasso, dispone dei seguenti presidi antincendio :

Presidio	Descrizione	Ubicazione	Tipo	Kg	Matr.	Revisione	Collaudo
n. 11 Estintori portatili	estintore n.1	Archivio storico	CO2	5	297672	2018	2023
	estintore n.2	Archivio storico	CO2	5	10110	2021	2026
	estintore n.3	Corridoio	Polvere ABC	6	10274	2018	2021
	estintore n.4	Area ristoro	CO2	5	9273	2021	2026
	estintore n.5	Sala VDC - fotocop.	CO2	5	7999530	2018	2023
	estintore n.6	Corridoio	Polvere ABC	6	00185	2018	2020
	estintore n.7	Corridoio	CO2	5	297676	2018	2023
	estintore n.8	Arch. Sicurezza	Polvere ABC	6	35416	2018	2020
	estintore n.9	Corridoio ingresso	Polvere ABC	6	10291	2018	2021
	estintore n.10	Corridoio ingresso	Polvere ABC	6	10299	2018	2020
	estintore n.11	Corridoio ingresso	CO2	5	4634	2015	2020
Infisso con maniglione	Manigl. Antipanico	Infisso d'ingresso	largh. cm.90	---	n.d.	---	---
Sistema di allarme emergenze	N.1 centralina	Ingresso	---	---	n.d.	---	---
	N.2 pulsanti manuali	Corridoio	---	---	n.d.	---	---
	N.1 sirena	Corridoio	---	---	n.d.	---	---

- per la suddetta attrezzatura, è vigente il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al prot. n. 2019/874/DRAM del 23/01/2019, stipulato con la ditta "Antincendio Molise" di Caperchione Giuseppe & C. Snc di Campobasso (CB);
- con nota prot. n. 2018/13764/DRAM del 04/12/2018, è stato nominato R.U.P. per l'affidamento e l'esecuzione del presente servizio il geom. Gianni Di Bartolomeo, funzionario dipendente di questa Direzione Regionale;
- in seguito alle operazioni di manutenzione ordinaria, l'affidataria ha fatto rilevare diverse difformità, sanabili in regime di manutenzione straordinaria, per cui ha emesso il preventivo di spesa, agli atti di questa D.R. al prot. n. 2019/1727/DRAM del 13/02/2019, con importo totale di € 810,00 (ottocentodieci/00) oltre IVA;
- analizzati singolarmente gli importi indicati nel predetto preventivo, il R.U.P. li ha ritenuti congrui, in relazione ai prezzi praticati nel mercato locale ed alla tipologia di manutenzioni (adeguamento estintori portatili da revisionare/collaudo, sostituzione pulsanti e batteria dell'impianto di allarme, sostituzione del maniglione antipanico e relativi accessori);
- l'importo preventivato per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria è inferiore ad € 1.000,00 e in tale caso si può procedere ad affidamento diretto senza ricorso al Me.P.A.; inoltre, in aderenza a quanto previsto nel vigente contratto di servizi, si può procedere all'affidamento diretto di tale manutenzione straordinaria all'affidataria predetta;
- il costo per il servizio in parola trova copertura nel budget di riferimento;

#### DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto tramite "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, per l'importo di **€ 810,00** (ottocentodieci/00) oltre IVA, alla ditta "Antincendio Molise" di Caperchione Giuseppe & C. Snc di Campobasso (CB), già affidataria del contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

