

# FORNITURA E POSA IN OPERA DI NR.3 NUOVI CONDIZIONATORI PRESSO LA SEDE DELLA D.R. EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

## CAPITOLATO TECNICO

### PREMESSE

La Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio intende richiedere la fornitura e posa in opera di n. 3 condizionatori per le esigenze funzionali della propria sede di lavoro.

Per tale motivo è stato determinato di procedere ad un'indagine di mercato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, al fine di selezionare gli operatori economici da invitare, ai sensi degli art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

### Inquadramento territoriale

La sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio è posta al piano secondo dell'edificio denominato "Ex palazzo delle Finanze", distinto al C.F. del Comune di Bologna al Fg.186 Map.288, ubicato nel centro cittadino di Bologna e precisamente in Piazza Malpighi n.19, nelle prossimità della Chiesa di San Francesco.

L'immobile è tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, in quanto appartenente dal Demanio Storico Artistico Archeologico.

Per raggiungere l'edificio con gli automezzi è necessario munirsi di autorizzazione all'accesso nella zona a traffico limitato.

### Regole, norme tecniche e vincoli di legge da rispettare

La fornitura e posa in opera in oggetto dovrà essere svolta in conformità con la vigente normativa di settore, nel rispetto delle prescrizioni impartite dal D.Lgs. 81/2008 e con riferimento al Piano di Emergenza della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio.

Sarà inoltre necessario sottoscrivere il DUVRI redatto da questa Direzione.

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'oggetto dell'affidamento è costituito dalla fornitura e posa in opera di n. 3 nuovi condizionatori, aventi caratteristiche meglio descritte nel proseguito, e dal ritiro e smaltimento di altrettanti condizionatori attualmente installati presso la scrivente Direzione.

Trattandosi di immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, in quanto appartenente dal Demanio Storico Artistico Archeologico, i nuovi condizionatori che verranno posizionati su prospetti esterni (2 dei 3 in questione) dovranno essere privi di unità esterna.

Il terzo ed ultimo condizionatore che si intende acquistare dovrà essere installato presso la medesima sede, secondo quanto indicato nell'allegato schema planimetrico.

### N.2 macchine senza unità esterna

Le n.2 macchine da installare dovranno avere una potenza di raffrescamento pari ad almeno 12.000 btu, dovranno essere dotate di tecnologia inverter e di pompa di calore per il funzionamento in riscaldamento.

Per quanto sopra dovrà essere verificato se gli esistenti fori di ventilazione a parete, necessari per il corretto funzionamento degli apparati, siano compatibili con le nuove macchine da fornire ed, in caso contrario, dovranno essere adeguati. Analogamente, se non presenti, dovranno essere realizzati i fori a parete per lo scarico della condensa della pompa di calore e dovranno essere collegati i relativi scarichi fino al filo esterno della parete.

Sono comprese le seguenti lavorazioni nell'oggetto del presente affidamento:

- la verifica della tenuta della staffa a parete eventualmente esistente o, in alternativa, la sostituzione con opportuna nuova staffa.



- la rifinitura dell'intonaco e della tinteggiatura nell'intorno delle staffe e dei fori di ventilazione a parete.

### **N.1 macchina con unità esterna**

La macchina da installare dovrà avere una potenza in raffreddamento pari ad almeno 9.000 btu (pari a circa 2,7 kW), dovrà essere dotata di tecnologia inverter e pompa di calore per il funzionamento in riscaldamento.

L'unità split verrà installata a parete a circa 3 m di altezza dal pavimento (posizionamento nel locale CED indicato nell'allegato schema planimetrico), mentre il motore esterno dovrà essere posizionato nel vicino cavedio interno, in posizione tale da consentire la manutenzione da una delle finestre ivi aggettanti (vedi schema) senza l'utilizzo di ponteggi o analoghi sistemi anticaduta: Per l'installazione di tale elemento non si prevede invece il montaggio di un trabattello in quanto la parete esterna del locale CED è direttamente accessibile, per effetto della particolare conformazione del fabbricato (vedasi fotografia in calce).

Per il passaggio di tubi e cavi (gas, acqua, elettricità) dovrà essere realizzato nuovo impianto in canalina fuori muro.

Per quanto riguarda l'alimentazione elettrica, dovrà essere posata una nuova linea con allaccio sul quadro elettrico generale, linea condizionamento (vedi schema), corredata da:


- Interruttore magnetotermico e differenziale sul quadro elettrico;
- Infilaggio nuova linea di alimentazione (20 m ca.) in canalina esistente;
- Dichiarazione di conformità.

Infine, si fa presente che la scrivente Direzione si riserva la facoltà di disporre di non procedere al ritiro e smaltimento dei condizionatori esistenti.

### **TEMPISTICHE**

La fornitura e posa in opera dovrà essere ultimata entro il 05/12/2018.

Il building manager  
Ing. Pietro Palmese





FINESTRA LOCALE CED

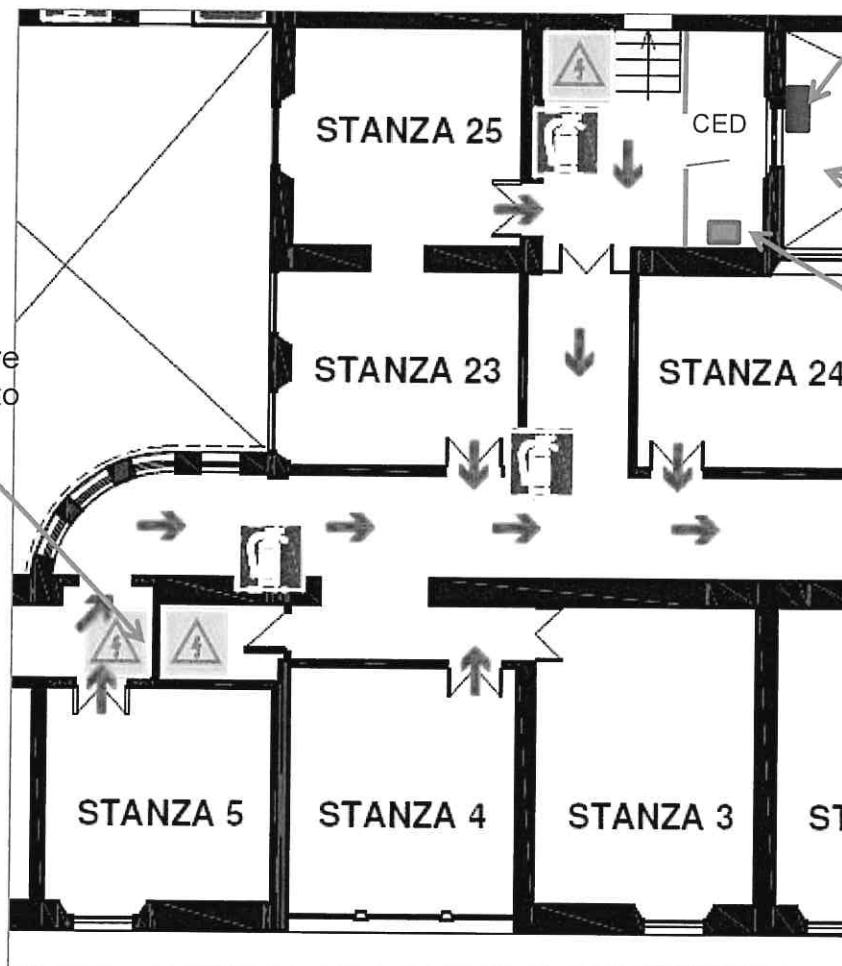
PARETE DOVE  
POSIZIONARE MOTORE  
ESTERNO

MOTORE  
ESTERNO

CAVEDIO

SPLIT

QUADRO  
ELETTRICO  
(da cui derivare  
il collegamento  
elettrico)



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.