



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1024
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma dei Carabinieri di Pescopagano

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.501
Costo Costruzione (CC)	€ 1.951.300
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 487.825
Stima importo lavori netto	€ 1.230.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.463,98
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 384,89
Relazione geotecnica		€ 1.154,66
Relazione idrologica		€ 577,33
Relazione sismica e sulle strutture		€ 577,33
Relazione geologica		€ 1.347,10
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.463,98
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.618,64
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 6.927,96

SOMMA € 22.515,88

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.483,80
Restituzione BIM		€ 448,38

SOMMA € 4.932,18

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.241,90

SOMMA € 2.241,90

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29.689,96

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB0191
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri Avigliano

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	797
Costo Costruzione (CC)	€ 1.036.100
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 310.830
Stima importo lavori netto	€ 653.279

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.485,70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 276,19
Relazione geotecnica	€ 828,57
Relazione idrologica	€ 414,28
Relazione sismica e sulle strutture	€ 414,28
Relazione geologica	€ 966,66
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.485,70
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.314,26
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.971,39

SOMMA € 16.157,03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.726,50
Restituzione BIM	€ 272,65

SOMMA € 2.999,15

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.363,25
---	------------

SOMMA € 1.363,25

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.519,42

D. SPESE ED ACCESSORI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 2
BENE:	PZB1088
DENOMINAZIONE BENE:	Comando Stazione Carabinieri Forestali di Bella

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	585
Costo Costruzione (CC)	€ 760.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 190.125
Stima importo lavori netto	€ 479.508

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.744,83
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 193,87
Relazione geotecnica		€ 581,61
Relazione idrologica		€ 290,80
Relazione sismica e sulle strutture		€ 290,80
Relazione geologica		€ 678,54
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.744,83
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.326,44
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.489,66

SOMMA € 11.341,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.150,61
Restituzione BIM		€ 215,06

SOMMA € 2.365,67

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.075,30

SOMMA € 1.075,30

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.782,36



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1060
DENOMINAZIONE BENE:	Stazione Carabinieri Ruoti

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	769
Costo Costruzione (CC)	€ 999.700
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 249.925
Stima importo lavori netto	€ 630.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.122,39
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 235,82
Relazione geotecnica		€ 707,46
Relazione idrologica		€ 353,73
Relazione sismica e sulle strutture		€ 353,73
Relazione geologica		€ 825,37
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.122,39
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.829,85
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.244,78

SOMMA € 13.795,52

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.652,19
Restituzione BIM		€ 265,22

SOMMA € 2.917,41

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.326,10

SOMMA € 1.326,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.039,03



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	PZB1073
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale San Fele

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	809
Costo Costruzione (CC)	€ 1.051.700
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 315.510
Stima importo lavori netto	€ 663.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.380,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 264,52
Relazione geotecnica	€ 793,55
Relazione idrologica	€ 396,77
Relazione sismica e sulle strutture	€ 396,77
Relazione geologica	€ 925,81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.380,65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.174,20
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.761,30

SOMMA € 15.474,22

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.758,20
Restituzione BIM	€ 275,82

SOMMA € 3.034,02

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.379,10
---	------------

SOMMA € 1.379,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.887,34



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1061
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale di Picerno

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	771
Costo Costruzione (CC)	€ 1.002.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 300.690
Stima importo lavori netto	€ 631.967

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.426,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 269,60
Relazione geotecnica		€ 808,81
Relazione idrologica		€ 404,40
Relazione sismica e sulle strutture		€ 404,40
Relazione geologica		€ 943,61
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.426,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.235,23
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.852,84

SOMMA € 15.771,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.657,52
Restituzione BIM		€ 265,75

SOMMA € 2.923,27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.328,76

SOMMA € 1.328,76

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.023,76



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1070
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale Pignola

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	729
Costo Costruzione (CC)	€ 947.700
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 284.310
Stima importo lavori netto	€ 597.541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.207,09
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 245,23
Relazione geotecnica	€ 735,70
Relazione idrologica	€ 367,85
Relazione sismica e sulle strutture	€ 367,85
Relazione geologica	€ 858,31
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.207,09
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.942,78
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.414,17

SOMMA € 14.346,06

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.545,20	
Restituzione BIM	€ 254,52	

SOMMA € 2.799,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.272,60	

SOMMA € 1.272,60

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.418,39



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1077
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale Vietri di Potenza

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	771
Costo Costruzione (CC)	€ 1.002.300
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 250.575
Stima importo lavori netto	€ 631.967

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.126,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 236,26
Relazione geotecnica		€ 708,79
Relazione idrologica		€ 354,39
Relazione sismica e sulle strutture		€ 354,39
Relazione geologica		€ 826,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.126,37
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.835,15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.252,73

SOMMA € 13.821,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.657,52
Restituzione BIM		€ 265,75

SOMMA € 2.923,27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.328,76

SOMMA € 1.328,76

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.073,40

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1055
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale Abriola

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	785
Costo Costruzione (CC)	€ 1.020.500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 306.150
Stima importo lavori netto	€ 643.443

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.329,00
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 258,78
Relazione geotecnica	€ 776,33
Relazione idrologica	€ 388,17
Relazione sismica e sulle strutture	€ 388,17
Relazione geologica	€ 905,72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.329,00
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.105,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.658,01

SOMMA € 15.138,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.694,71	
Restituzione BIM	€ 269,47	

SOMMA € 2.964,18

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.347,35	

SOMMA € 1.347,35

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.450,06



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1054
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale Laurenzana

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	616
Costo Costruzione (CC)	€ 800.800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 240.240
Stima importo lavori netto	€ 504.918

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.954,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 217,14
Relazione geotecnica	€ 651,42
Relazione idrologica	€ 325,71
Relazione sismica e sulle strutture	€ 325,71
Relazione geologica	€ 759,99
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.954,26
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.605,68
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.908,52

SOMMA € 12.702,70

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.236,94
Restituzione BIM	€ 223,69

SOMMA € 2.460,64

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.118,47
---	------------

SOMMA € 1.118,47

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.281,81



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB0839
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma dei Carabinieri Marsico Nuovo

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.275
Costo Costruzione (CC)	€ 1.657.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 414.375
Stima importo lavori netto	€ 1.045.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.069,20
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 341,02
Relazione geotecnica		€ 1.023,07
Relazione idrologica		€ 511,53
Relazione sismica e sulle strutture		€ 511,53
Relazione geologica		€ 1.193,58
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.069,20
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.092,27
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 6.138,40

SOMMA € 19.949,81

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.938,14
Restituzione BIM		€ 393,81

SOMMA € 4.331,96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.969,07

SOMMA € 1.969,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 26.250,84



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PZB1057
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale Marsico Nuovo

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	720
Costo Costruzione (CC)	€ 936.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 280.800
Stima importo lavori netto	€ 590.164

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.187,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 243,03
Relazione geotecnica	€ 729,10
Relazione idrologica	€ 364,55
Relazione sismica e sulle strutture	€ 364,55
Relazione geologica	€ 850,62
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.187,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.916,40
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.374,60

SOMMA € 14.217,44

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.520,99
Restituzione BIM	€ 252,10

SOMMA € 2.773,09

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.260,49
---	------------

SOMMA € 1.260,49

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.251,02

