



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB0818

Caserma dei Carabinieri Di Villa D'Agri - Marsicovetere





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|---|---------|-----------|--------------------------|----|
| Caserma dei Carabinieri di Villa D'Agri - Marsicovetere | PZB0818 | PZ0436001 | FABBRICATO STRATEGICO | SI |
| | | | | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|---------------|--------------|--------------------------|
| Basilicata | Potenza | Marsicovetere | Via Roma, 14 | 40.355697 , 15.827904 |

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| |
|---|
| VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU |
| |

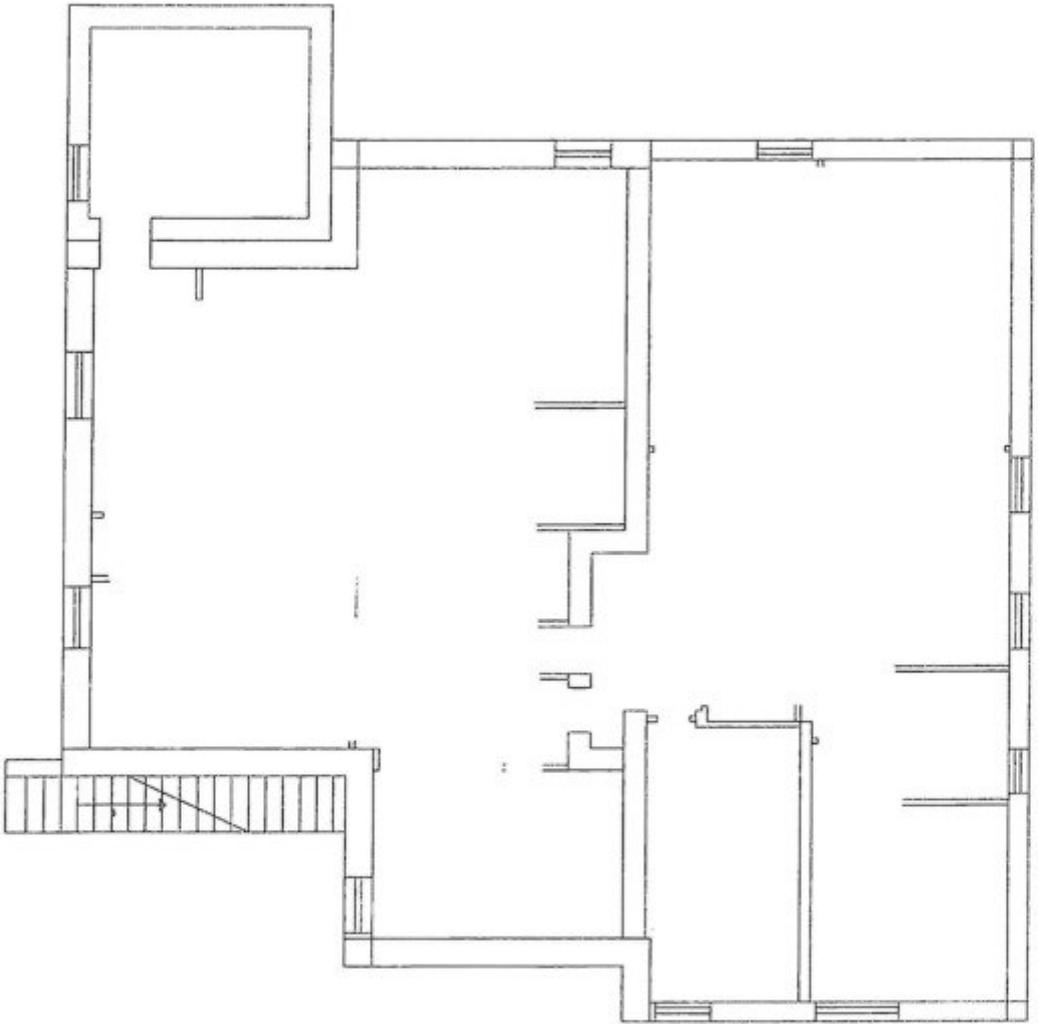
SITUAZIONI PARTICOLARI

- Immobile interamente di proprietà dello Stato, sede dei Carabinieri di Villa D'Agri intestato Catastalmente al consorzio di Bonifica come usufruttuario poiché in passato fu sede dello stesso Consorzio, dismesso ed adibito ad attuale sede dei Carabinieri, nel calcolo delle superfici non è stata considerata la pensilina esterna per il ricovero delle autovetture.

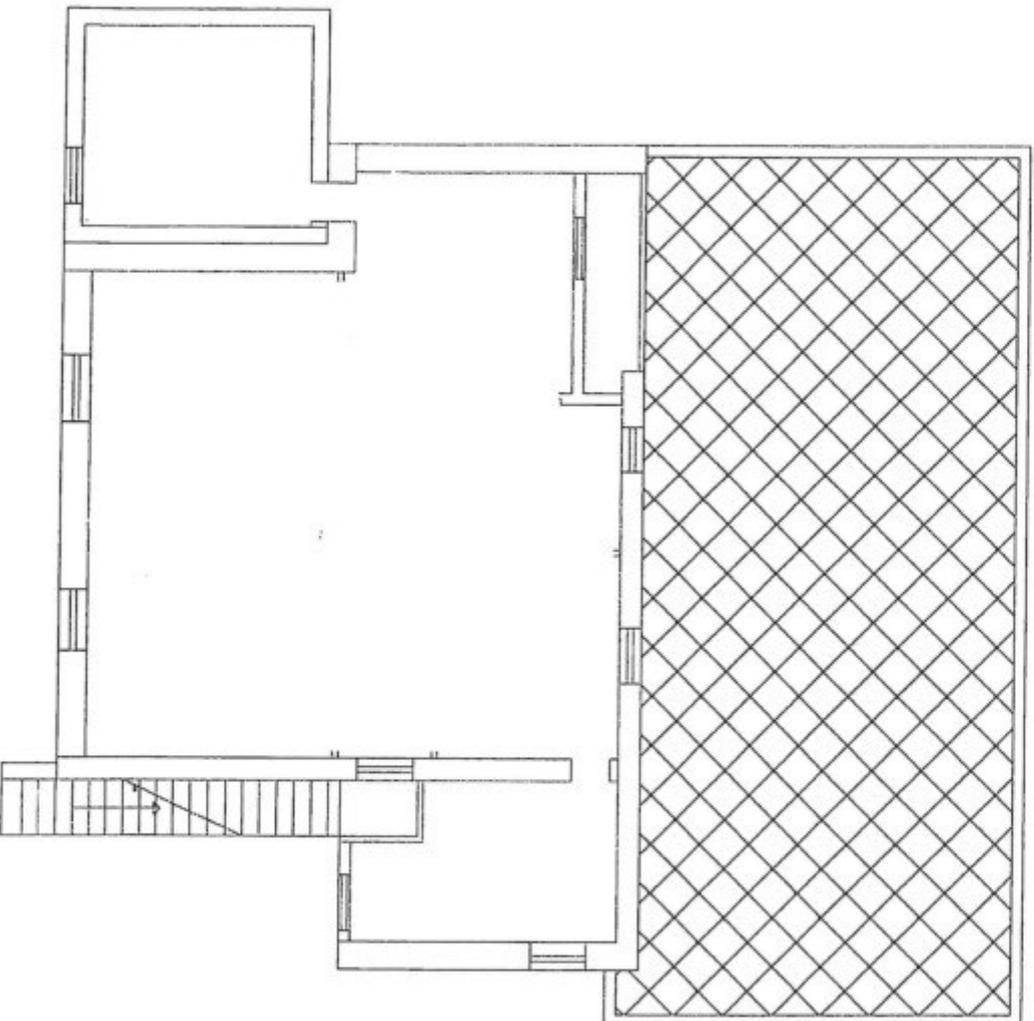
ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ PLANIMETRIE

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MARSICOVETERE (Codice: E977) Provincia di POTENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 27 Particella: 273 Sub.: 4 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | Urbana | 27 | 273 | 4 | | | A/4 | 6 | 3,5 vani | | Euro 234,99 L. 455.000 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo: VIA PEDALI n. 184 piano: P-1; | | | | | | | | | | | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| | CONSORZIO DI BONIFICA ALTA VAL D'AGRI con sede in MARSICOVETERE | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | | |
| 1 | | | 80003230762* | (8) Usufrutto per l/1 |
| 2 | VOLTURA DUFFICIO del 20/07/2009 protocollo n. PZ0185818 in atti dal 20/07/2009 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTEST.-ISTANZA 1061/09 (n. 8813 l/2009) | | 80193210582* | (1) Proprietà per l/1 |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E977 - Sezione - Foglio 27 - Particella 273

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MARSICOVETERE (Codice: E977) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di POTENZA Foglio: 27 Particella: 273 Sub.: 3 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | Uthana | 27 | 273 | 3 | Cens. | Zona | A/2 | 2 | 5,5 vani | | Euro 150,55 L. 291,500 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo: VIA PEDALI n. 184 piano: P-1; | | | | | | | | | | | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|----------------|-----------------------|
| | CONSORZIO DI BONIFICA ALTA VAL D'AGRI con sede in MARSICOVETERE | | | |
| 1 | CONSORZIO DI BONIFICA ALTA VAL D'AGRI con sede in MARSICOVETERE | | 80003230762* | (8) Usufrutto per 1/1 |
| 2 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | | 80193210582* | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/07/2009 protocollo n. PZ0185818 in atti dal 20/07/2009 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTEST.-ISTANZA 1061/09 (n. 8813.1/2009) | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E977 - Sezione - Foglio 27 - Particella 273

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

Data: 10/01/2019 - Ora: 12.52.42 Fine
Visura n.: TI60836 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MARSICOVETERE (Codice: E977) Provincia di POTENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 27 Particella: 273 Sub.: 2 |

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|--|---------|--------|------------|---------------------|-------|------------|-----------|-------------------|-------------|----------------------|---------------------------|--|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | Urbania | 27 | 273 | 2 | Cens. | Zona | A/4 | 6 | 3,5 vani | | Euro 234,99 L. 455,000 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo: VIA PEDALI n. 184 piano: T. | | | | | | | | | | | | |

| DATI ANAGRAFICI | | | | DATI ANAGRAFICI | | | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|---|--|--|-----------------|-------------|--|--|-----------------------|--|
| N. | DESCRIZIONE | | | CODICE FISCALE | DESCRIZIONE | | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | CONSORZIO DI BONIFICA ALTA VAL D'AGRI con sede in MARSICOVETERE | | | 80003230762* | | | | (8) Usufrutto per 1/1 | |
| 2 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | | | 80193210582* | | | | (1) Proprietà per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/07/2009 protocollo n. PZ0185818 in atti dal 20/07/2009 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTERST.-ISTANZA 1061/09 (n. 8813.1/2009) | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E977 - Sezione - Foglio 27 - Particella 273

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MARSICOVETERE (Codice: E977) Provincia di POTENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 27 Particella: 273 Sub.: 1 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 27 | 273 | 1 | | | A/2 | 2 | 5,5 vani | | Euro 150,55 L. 291,500 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA PEDALI n. 184 piano: T. | | | | | | | | | | | | |

INTERESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|---------------------------------------|----------------|-----------------------|
| | CONSORZIO DI BONIFICA ALTA VAL D'AGRI con sede in MARSICOVETERE | DEMANTIO DELLO STATO con sede in ROMA | | |
| 1 | | | 80003230762* | (8) Usufrutto per 1/1 |
| 2 | VOLTURA D'UFFICIO del 20/07/2009 protocollo n. PZ0185818 in atti dal 20/07/2009 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTERST.-ISTANZA 1061/09 (n. 8813.1/2009) | | 80193210582* | (1) Proprietà per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati:

Codice Comune E977 - Sezione - Foglio 27 - Particella 273

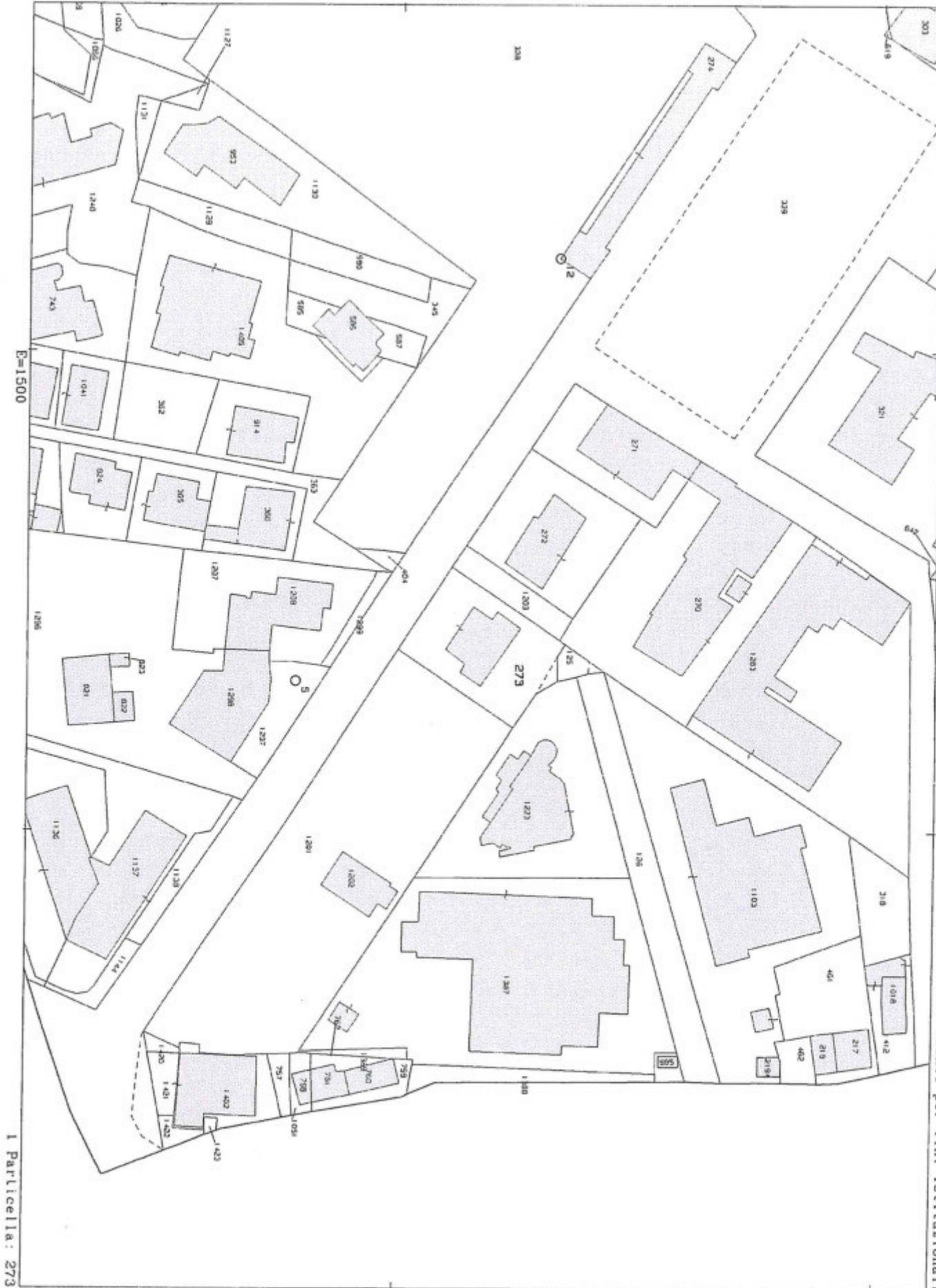
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=6300

Direzione Provinciale di Potenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIA MARGHERITA ANNA MATRIDA tel. esente per fini istituzionali



E=1500

I Particella: 273

Comune: MARSICOVETERE
Foglio: 27

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

10-Jan-2019 12:56:46
Prot. n. T162910/2019



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1056

**COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI
VIGGIANO**



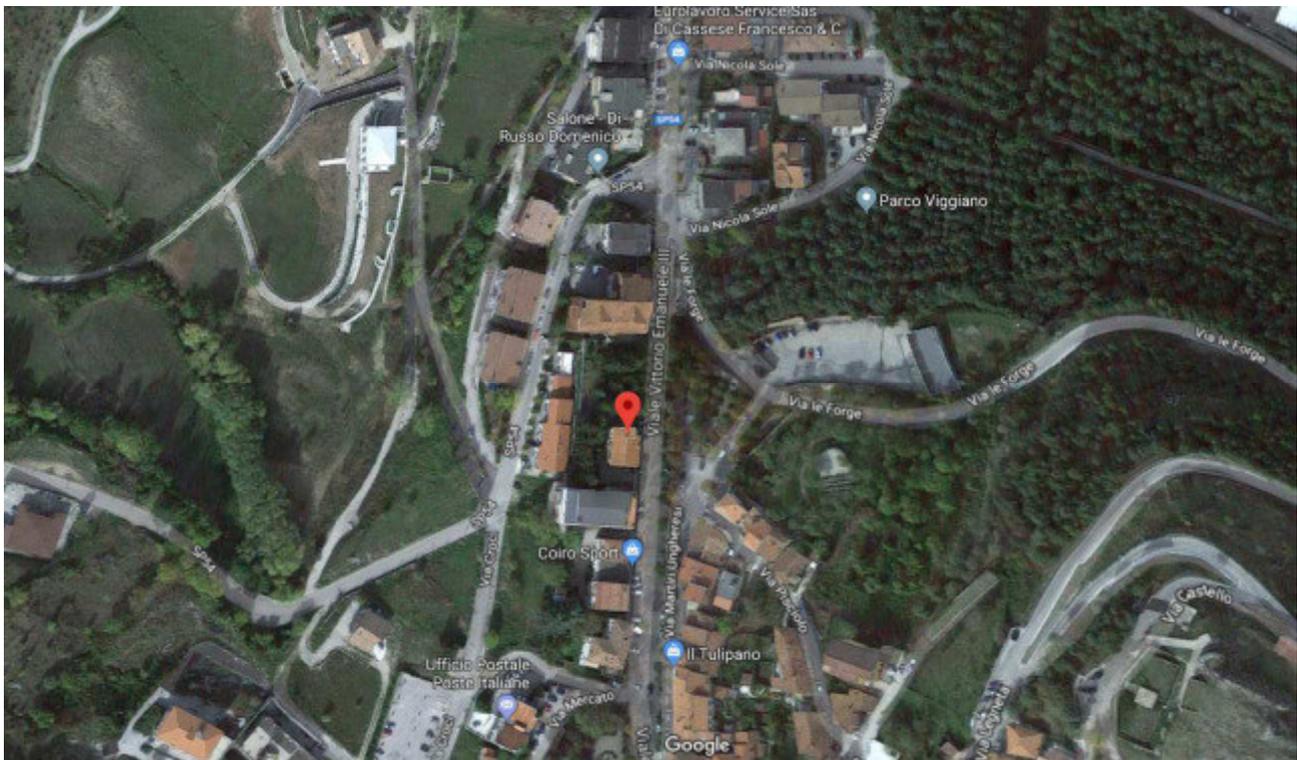


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|---|---------|-----------|--------------------------|----|
| COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI VIGGIANO | PZB1056 | PZ1012001 | FABBRICATO STRATEGICO | SI |
| | | | | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|----------|--------------------------------------|--------------------------|
| BASILICATA | PZ | VIGGIANO | VIALE VITTORIO EMANUELE III 51 | 40.342095 , 15.899202 |



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI CATASTALI IMMOBILE

| | | |
|-------------------------|-----|---|
| DATI CATASTALI IMMOBILE | | |
| 51 | 798 | - |

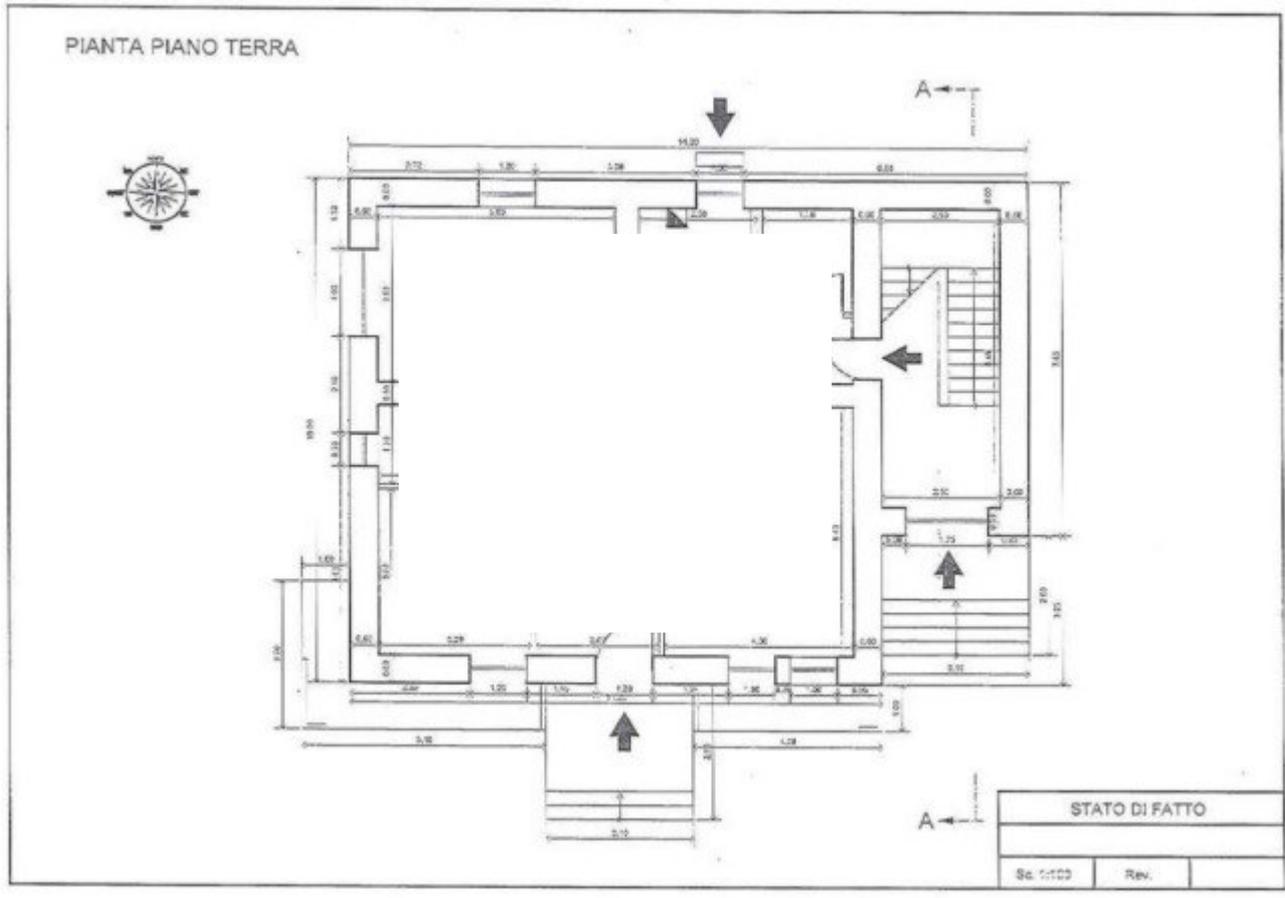
| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.) | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|------------------------|--------------|-------------------------------|---|--|---------------------|
| 583,18 | 1.675 | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO | NO |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

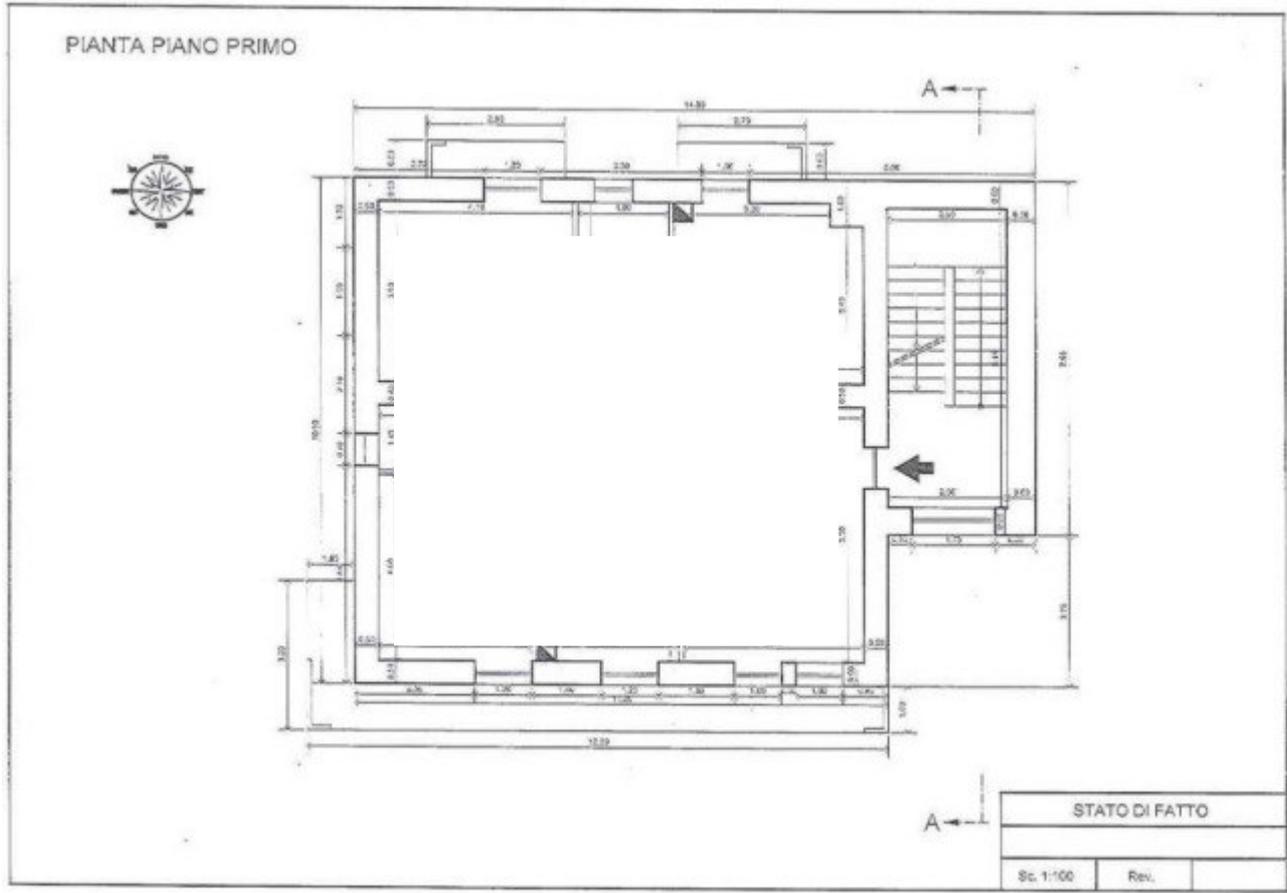
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO





AGENZIA DEL DEMANIO

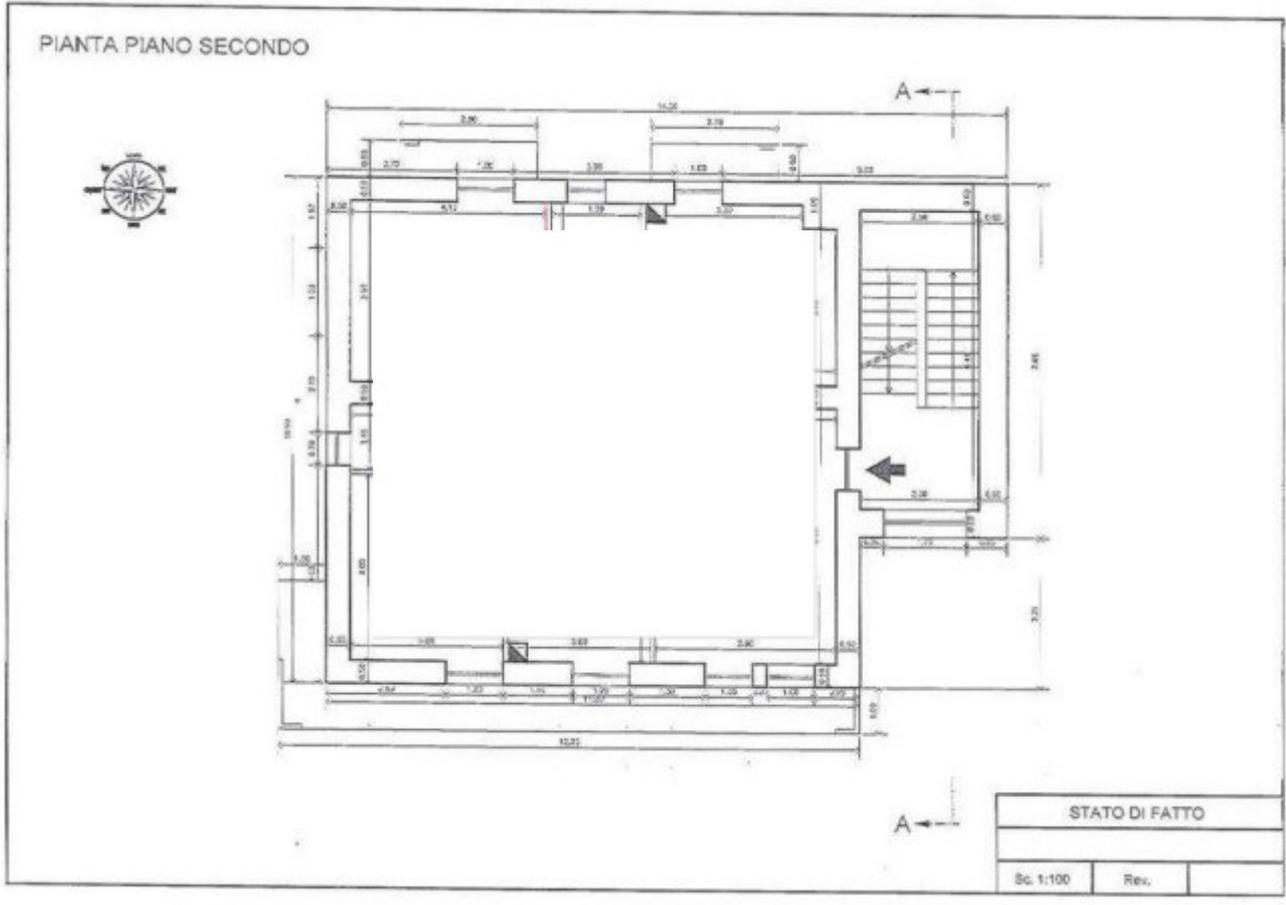
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

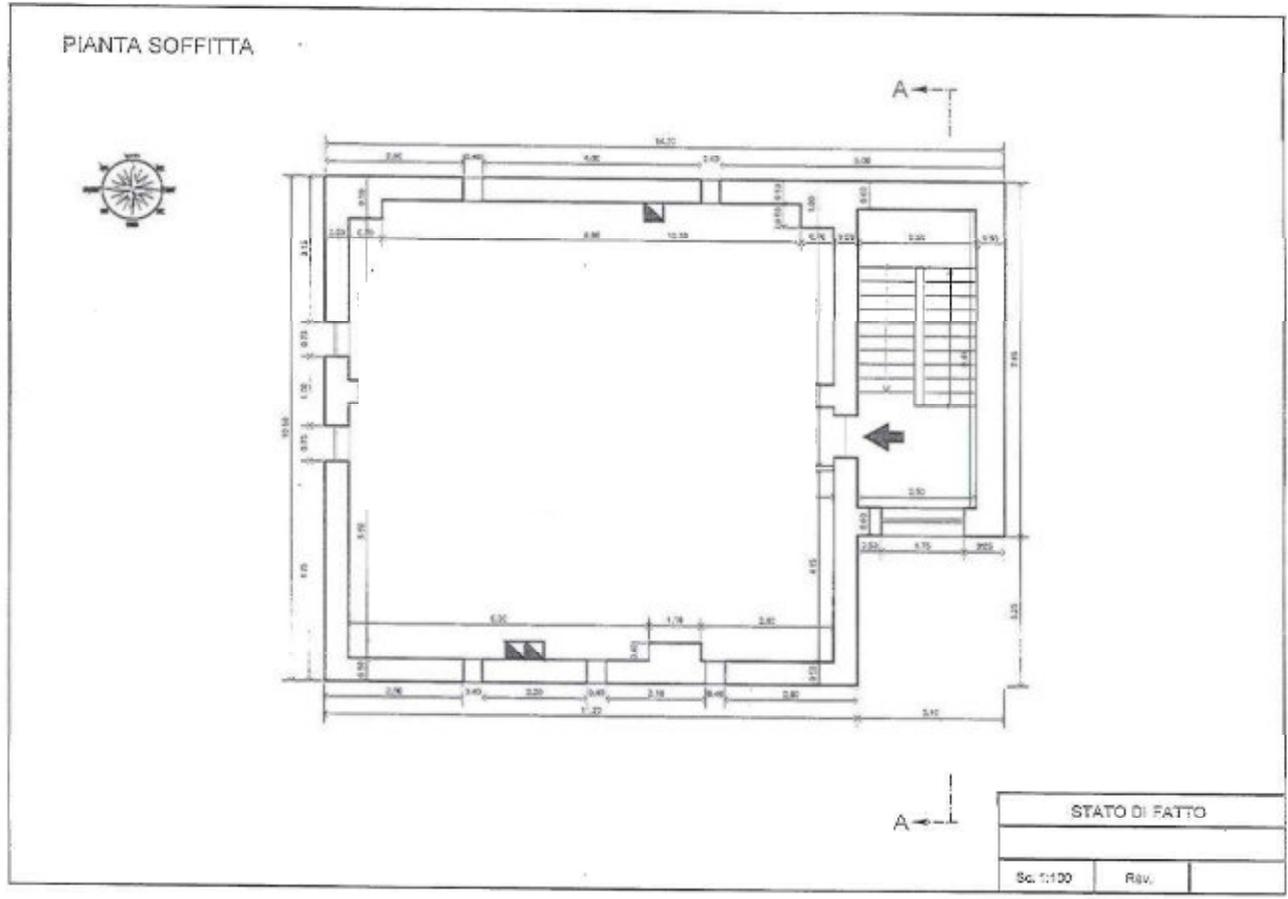
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

SITUAZIONI PARTICOLARI

- L'immobile è tutto di proprietà dello Stato, ed è occupato dal Comando Stazione Carabinieri Forestale di Viggiano.
- La superficie lorda comprende la superficie del piano sottotetto.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di VIGGIANO (Codice: L874) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 51 Particella: 798 |

Area di enti urbani e promiscui

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 51 | 798 | | - | ENTE URBANO | 15 00 | | | | Tipo mappale del 23/11/2007 protocollo n. PZ0446610 in atti dal 23/11/2007 (n. 446610.1/2007) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1009

MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE DELL'ALTA VAL D'AGRI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|--|---------|-----------|--------------------------|----|
| MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE DELL'ALTA VAL D'AGRI | PZB1009 | PZ0904001 | FABBRICATO STRATEGICO | SI |
| | | | | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| BASILICATA | POTENZA | GRUMENTO NOVA | CONTRADA SPINETA 1 | 40.280498 , 15.903601 |

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

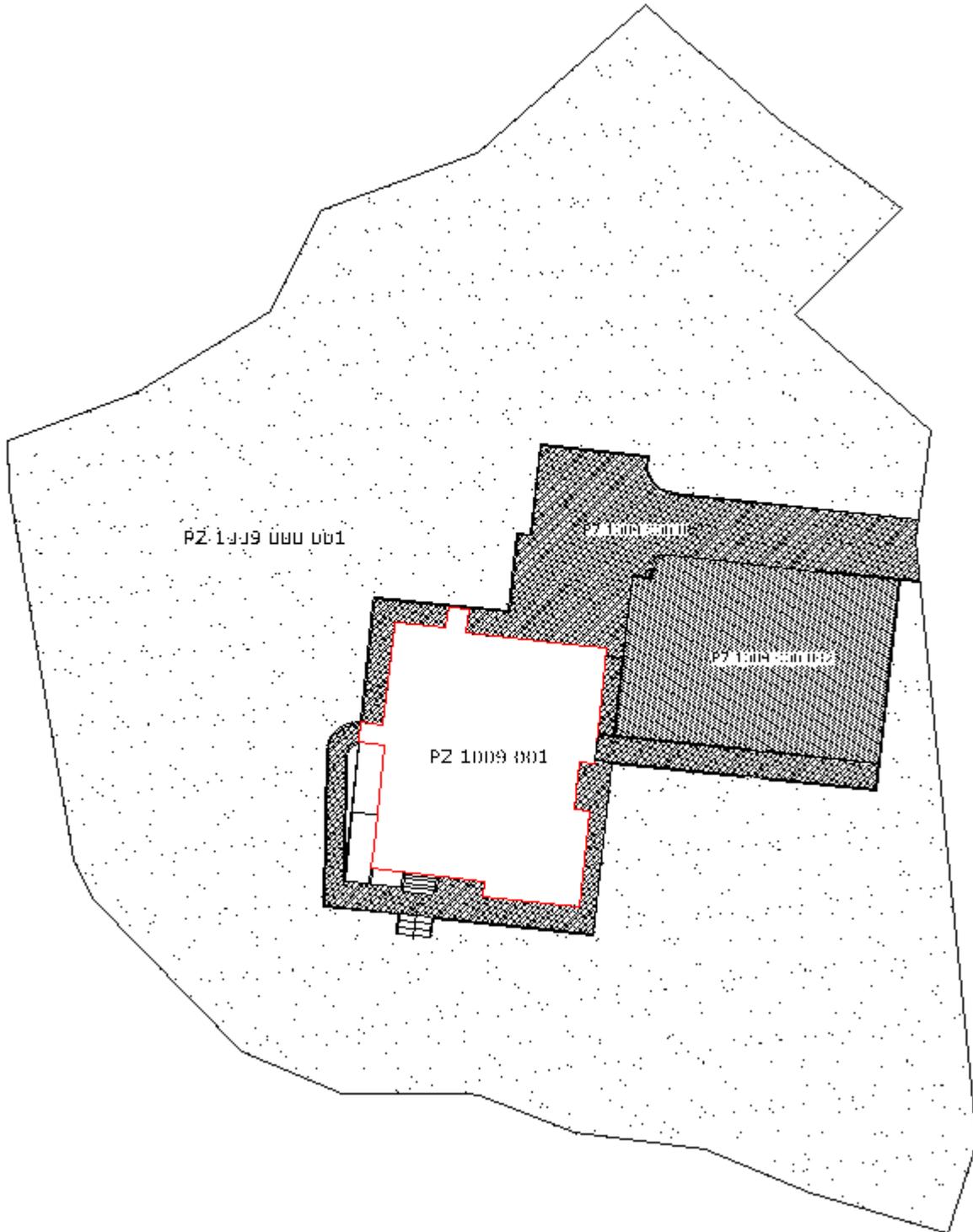




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI CATASTALI IMMOBILE | | |
|-------------------------|-----|-------|
| 59 | 225 | 1-2-3 |

| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.) | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|------------------------|--------------|-------------------------------|---|--|------------------------------|
| 3952** | 12940** | SI | c.a. | MIGLIORAMENTO | Non presente agli atti |

* dato ricavato da planimetrie in atti

** dato desunto da visura catastale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FG. 59





Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/01/2019 - Ora: 12.10.36 Segue

Visura n.: T136903 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2019

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di GRUMENTO NOVA (Codice: E221) | | | | | | | | | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di POTENZA | | | | | | | | | |
| | Foglio: 59 Particella: 225 Sub.: 1 | | | | | | | | | |

Bene comune non censibile dal 27/07/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---|--------------|-------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio 59 | Particella 225 | Sub 1 | Particella 225 | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | | | | | | | | | | | VARIAZIONE del 27/07/2015 protocollo n. PZ0083707 in atti dal 27/07/2015 DIV. AMP, VDE (n. 30931.1/2015) |
| Indirizzo | CONTRADA FONTANA DEL PRINCIPE SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E221 - Sezione - Foglio 59 - Particella 225

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|--|--------------|-------------------|-----|-------------------|---------------------|-----------|--------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio 59 | Particella 225 | Sub | Particella 225 | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | | | | | | B/5 | U | 8800 m ³ | | Euro 5.453,80 L. 10.560.000 | COSTITUZIONE del 17/01/1998 in atti dal 17/01/1998 (n. A.00126.1/1998) |
| Indirizzo | CONTRADA BOSCO DEL PRINCIPE SNC piano: T-S1-I-2; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | Mod.58 | - |

Situazione degli intestati dal 20/04/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | | DATI FISCALI | | DIRITTI E ONERI REALI | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|---|--|--|
| | DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA | | | | | CODICE FISCALE | | | | |
| 1 | | | | | | 80193210582 | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/07/2015 | | |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/2000 Trascrizione in atti dal 11/12/2000 Repertorio n.: 530 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: GRUMENTO NOVA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO (n. 12843.1/2000) | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2019

Situazione degli intestati dal 17/01/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------------------|
| 1 | COMUNE DI GRUMENTO NOVA con sede in GRUMENTO NOVA | 81000190769 | (1) Proprieta` fino al 20/04/2000 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1998 in atti dal 17/01/1998 Registrazione: (n. A00126.1/1998) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2019 - Ora: 12.10.51 Segue

Visura n.: T137052 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di GRUMENTO NOVA (Codice: E221) Provincia di POTENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 59 Particella: 225 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 27/07/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------------------|--|--------|------------|-----|------------|---------------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 59 | 225 | 2 | | | in corso di costruz. | | | | |
| Indirizzo | CONTRADA FONTANA DEL PRINCIPE SNC piano: S1-T; | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E221 - Sezione - Foglio 59 - Particella 225

Situazione degli intestati dal 27/07/2015

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|----------------|------------------------|--|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA | CODICE FISCALE | (1) Proprieta` per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | 80193210582 | | |

VARIAZIONE del 27/07/2015 protocollo n. PZ0083707 in atti dal 27/07/2015 Registrazione: DIV.AMP.VDE (n. 30931.1/2015)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------------------|--|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 59 | 225 | | | | B/5 | U | 8800 m³ | | Euro 5.453,80 L. 10.560.000 |
| Indirizzo | CONTRADA BOSCO DEL PRINCIPE SNC piano: T-S1-I-2; | | | | | | | | | | |

NOTIFICA -

Partita 1000531

Mod.58

-

Annottazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2019

Situazione degli intestati dal 20/04/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA | 80193210582 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/07/2015 |

DATI DERIVANTI DA
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/2000 Trascrizione in atti dal 11/12/2000 Repertorio n.: 530 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: GRUMENTO NOVA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO (n. 12843.1/2000)

Situazione degli intestati dal 17/01/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------------------|
| 1 | COMUNE DI GRUMENTO NOVA con sede in GRUMENTO NOVA | 81000190769 | (1) Proprieta` fino al 20/04/2000 |

DATI DERIVANTI DA
COSTITUZIONE del 17/01/1998 in atti dal 17/01/1998 Registrazione: (n. A00126.1/1998)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2019 - Ora: 12.11.01 Segue

Visura n.: T137198 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di GRUMENTO NOVA (Codice: E221) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di POTENZA Foglio: 59 Particella: 225 Sub.: 3 |

INTESTATO

| | | |
|---|--------------|------------------------|
| 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA | 80193210582* | (1) Proprieta` per l/1 |
|---|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 11/07/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 59 | 225 | 3 | | | B/5 | U | 12940 m³ | Totale: 3634 m² | Euro 8.019,57 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2016 protocollo n. PZ0069181 in atti dal 11/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20017.1/2016) |
| Indirizzo | CONTRADA FONTANA DEL PRINCIPE SNC piano: S1-T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E221 - Sezione - Foglio 59 - Particella 225

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 59 | 225 | 3 | | | B/5 | U | 12940 m³ | Totale: 3634 m² | Euro 8.019,57 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | , CONTRADA FONTANA DEL PRINCIPE SNC piano: S1-T-1-2; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|----------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 59 | 225 | 3 | | | B/5 | U | 12940 m ³ | Catastale | Euro 8.019,57 | VARIAZIONE del 27/07/2015 protocollo n. PZ0083707 in atti dal 27/07/2015 DIV. AMP. VDE (n. 30931.1/2015) |
| Indirizzo , CONTRADA FONTANA DEL PRINCIPE SNC piano: S1-T-1-2; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 27/07/2015

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------|----------------|-----------------------|
| | DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA | 80193210582 | | |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 27/07/2015 protocollo n. PZ0083707 in atti dal 27/07/2015 Registrazione: DIV. AMP. VDE (n. 30931.1/2015) | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 59 | 225 | | | | B/5 | U | 8800 m ³ | Catastale | Euro 5.453,80 L. 10.560.000 | COSTITUZIONE del 17/01/1998 in atti dal 17/01/1998 (n. A00126.1/1998) |
| Indirizzo - CONTRADA BOSCO DEL PRINCIPE SNC piano: T-S1-1-2; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica - classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni - Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/04/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-------------|----------------|-----------------------|
| | DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA | 80193210582 | | |
| DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/2000 Trascrizione in atti dal 11/12/2000 Repertorio n.: 530 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: GRUMENTO NOVA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO (n. 12843.1/2000) | | | | |

Situazione degli intestati dal 17/01/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-------------|----------------|-----------------------|
| | COMUNE DI GRUMENTO NOVA con sede in GRUMENTO NOVA | 81000190769 | | |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1998 in atti dal 17/01/1998 Registrazione: (n. A00126.1/1998) | | | | |



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2019

Data: 09/01/2019 - Ora: 12.11.01 Fine

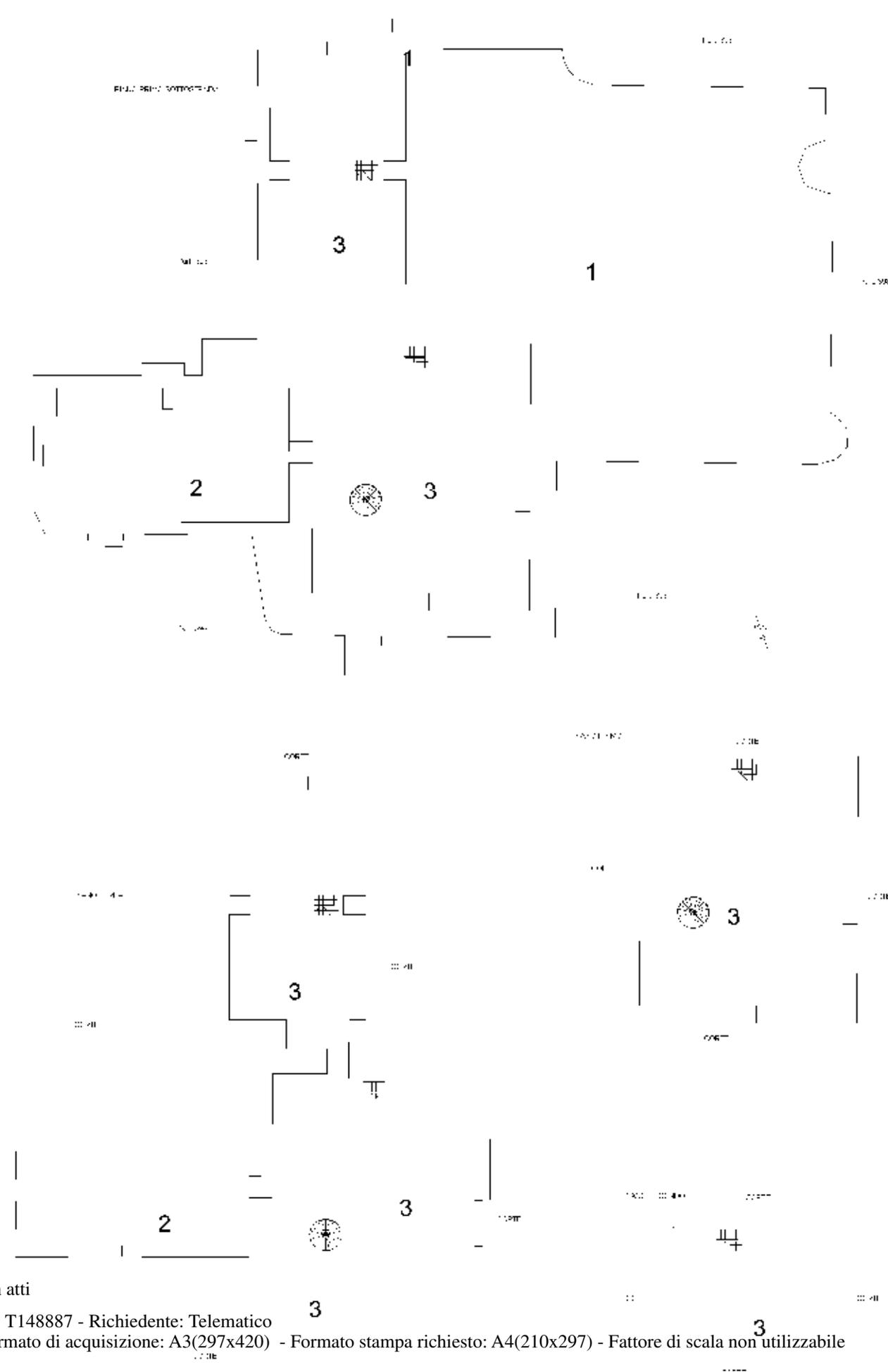
Visura n.: T137198 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

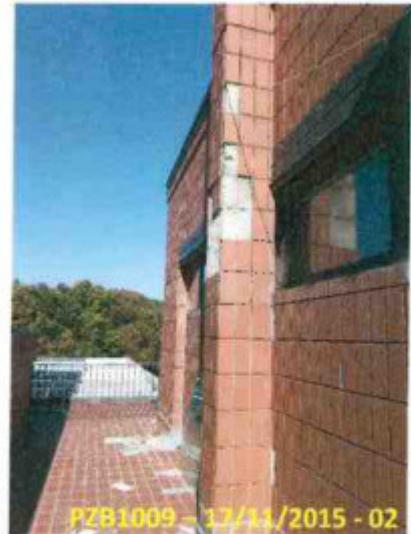
| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Gruppo Lavori n.1: Fabbricati - Fabbricati Anziani | Intervento n.1: A. Ed. Incompleti | Descr. Intervento | St. 3001 |
| Comune di Grumento Nova | Fig. n.1: 59 | Intervento n.1: 255 | Pr. 27/07/2015 | 6:1 |
| Intervento n.1: Gruppo Fabbricati Anziani | Intervento n.1: 255 | Intervento n.1: 255 | Pr. 11/12/2014 | Scala 1 : 500 |



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Potenza

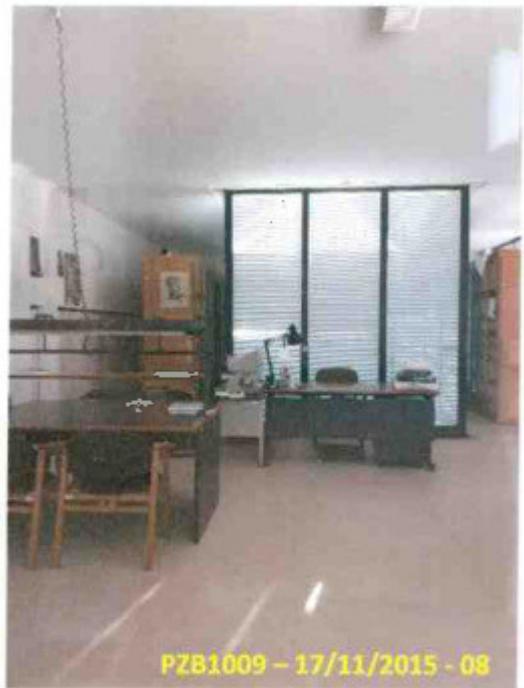
Ultima planimetria in atti

Allegato 1 – documentazione fotografica





PZB1009 - 17/11/2015 - 07



PZB1009 - 17/11/2015 - 08



PZB1009 - 17/11/2015 - 09



PZB1009 - 17/11/2015 - 10



PZB1009 - 17/11/2015 - 11



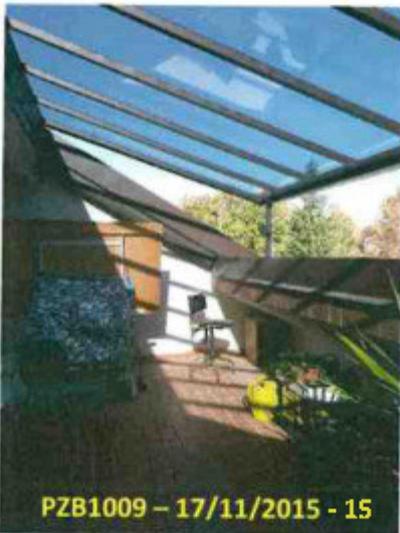
PZB1009 - 17/11/2015 - 12



PZB1009 - 17/11/2015 - 13



PZB1009 - 17/11/2015 - 14



PZB1009 - 17/11/2015 - 15



PZB1009 - 17/11/2015 - 16



PZB1009 - 17/11/2015 - 17



PZB1009 - 17/11/2015 - 18



PZB1009 - 17/11/2015 - 19



PZB1009 - 17/11/2015 - 20



PZB1009 - 17/11/2015 - 21



PZB1009 - 17/11/2015 - 22



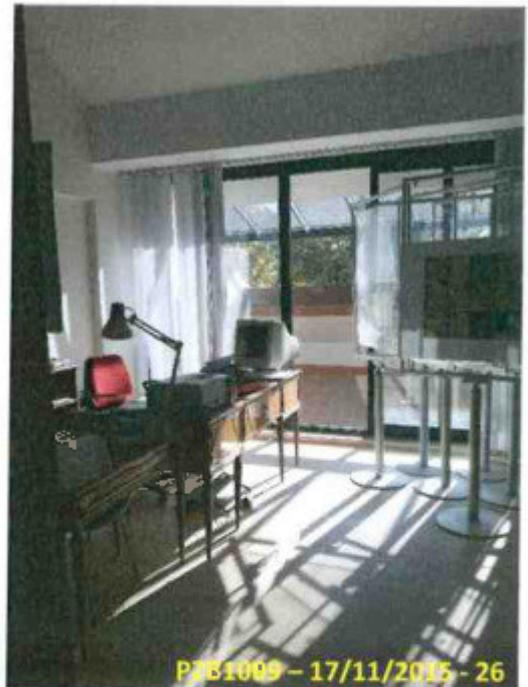
PZB1009 - 17/11/2015 - 23



PZB1009 - 17/11/2015 - 24



PZB1009 - 17/11/2015 - 25



PZB1009 - 17/11/2015 - 26



PZB1009 - 17/11/2015 - 27



PZB1009 - 17/11/2015 - 28



PZB1009 - 17/11/2015 - 29



PZB1009 - 17/11/2015 - 30





PZB1009 - 17/11/2015 - 37



PZB1009 - 17/11/2015 - 38



PZB1009 - 17/11/2015 - 39



PZB1009 - 17/11/2015 - 40



PZB1009 - 17/11/2015 - 41



PZB1009 - 17/11/2015 - 42





PZB1009 - 17/11/2015 - 49



PZB1009 - 17/11/2015 - 50



PZB1009 - 17/11/2015 - 51



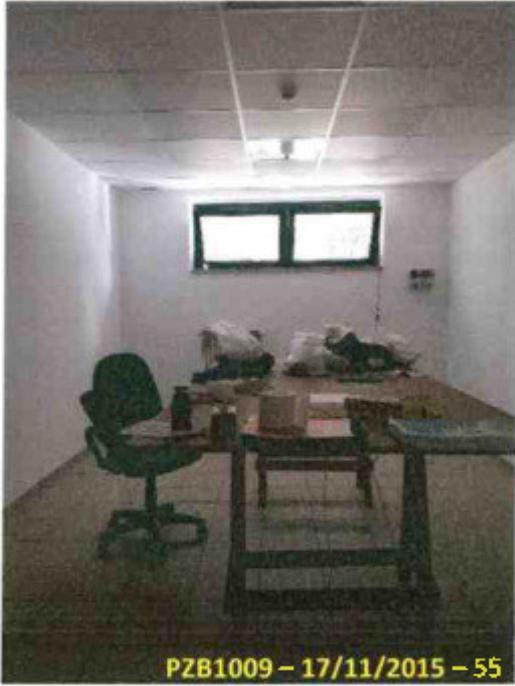
PZB1009 - 17/11/2015 - 52



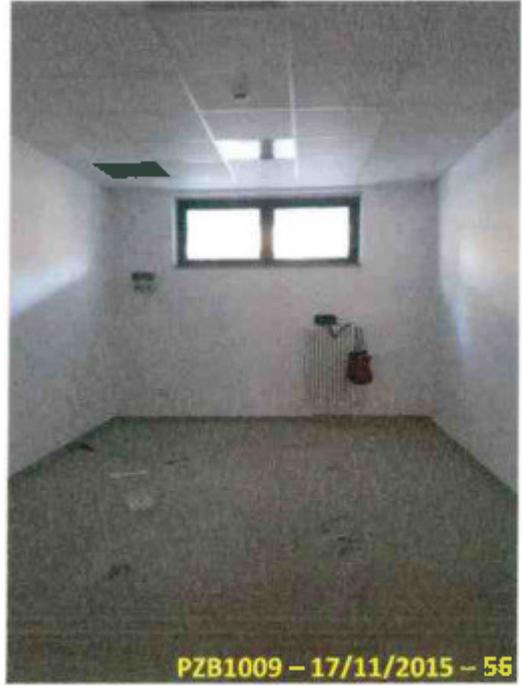
PZB1009 - 17/11/2015 - 53



PZB1009 - 17/11/2015 - 54



PZB1009 - 17/11/2015 - 55



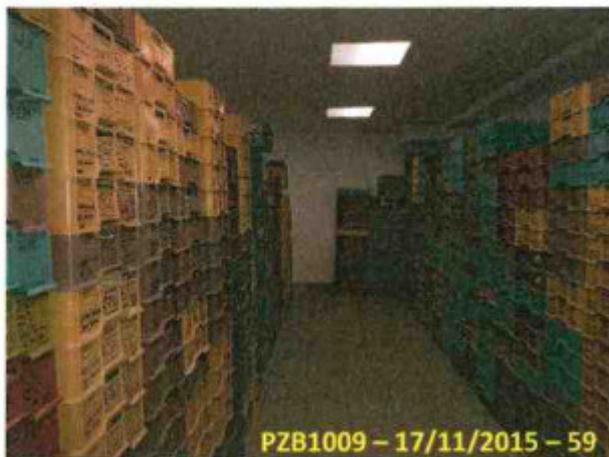
PZB1009 - 17/11/2015 - 56



PZB1009 - 17/11/2015 - 57



PZB1009 - 17/11/2015 - 58



PZB1009 - 17/11/2015 - 59



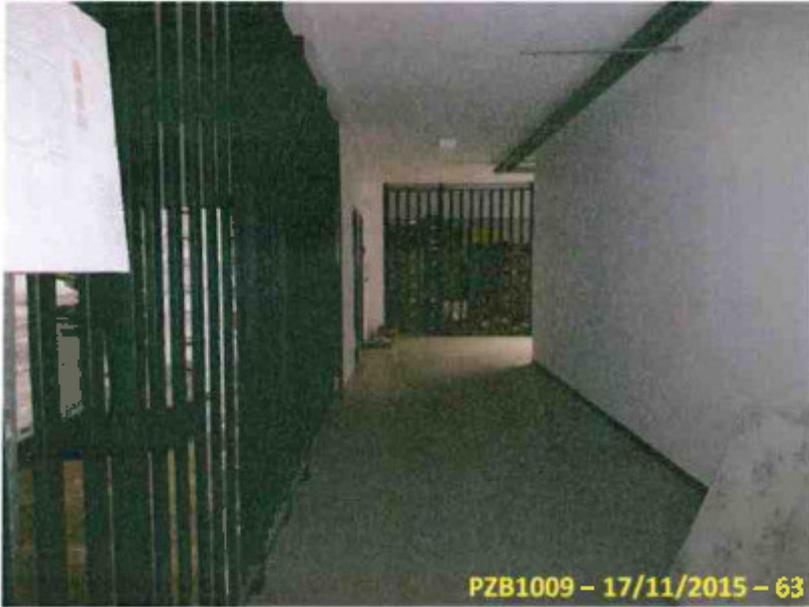
PZB1009 - 17/11/2015 - 60



PZB1009 - 17/11/2015 - 61



PZB1009 - 17/11/2015 - 62



PZB1009 - 17/11/2015 - 63



PZB1009 - 17/11/2015 - 64



PZB1009 - 17/11/2015 - 65



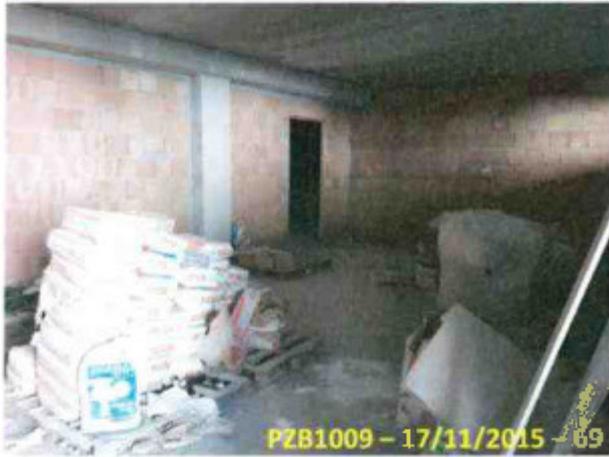
PZB1009 - 17/11/2015 - 66



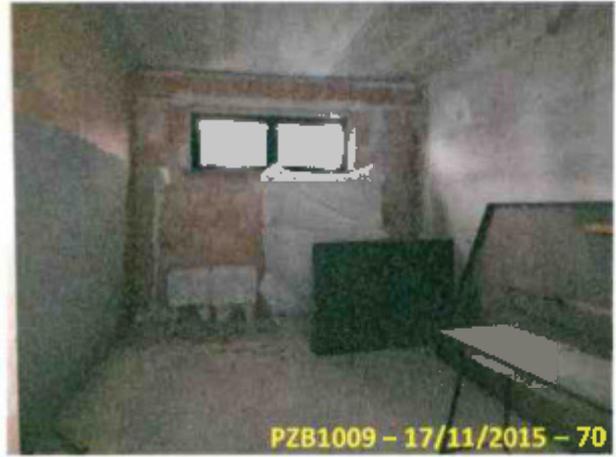
PZB1009 - 17/11/2015 - 67



PZB1009 - 17/11/2015 - 68



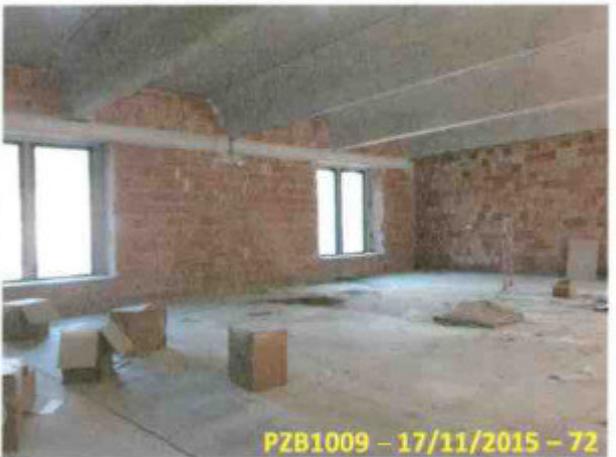
PZB1009 - 17/11/2015 - 69



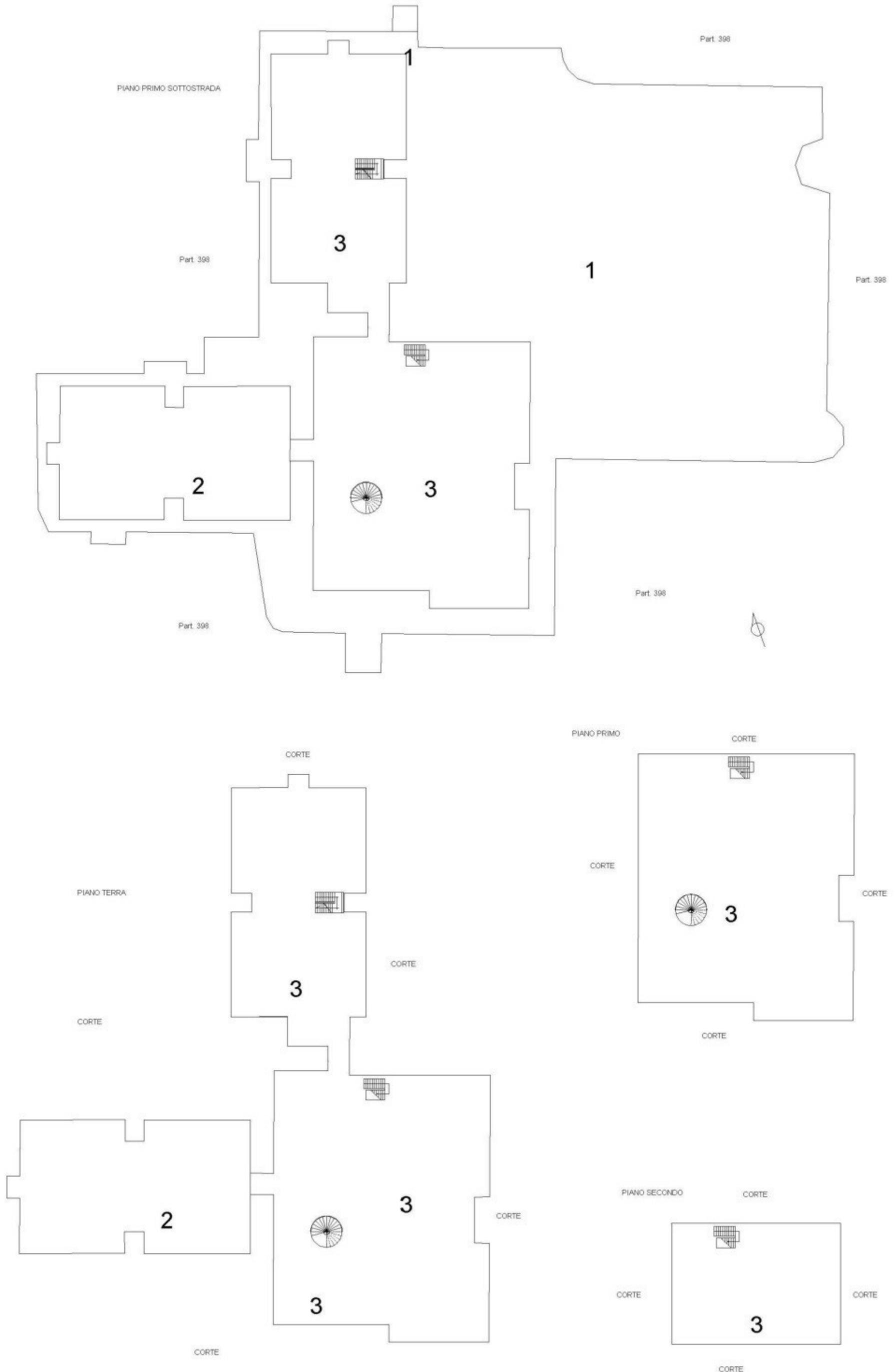
PZB1009 - 17/11/2015 - 70



PZB1009 - 17/11/2015 - 71



PZB1009 - 17/11/2015 - 72



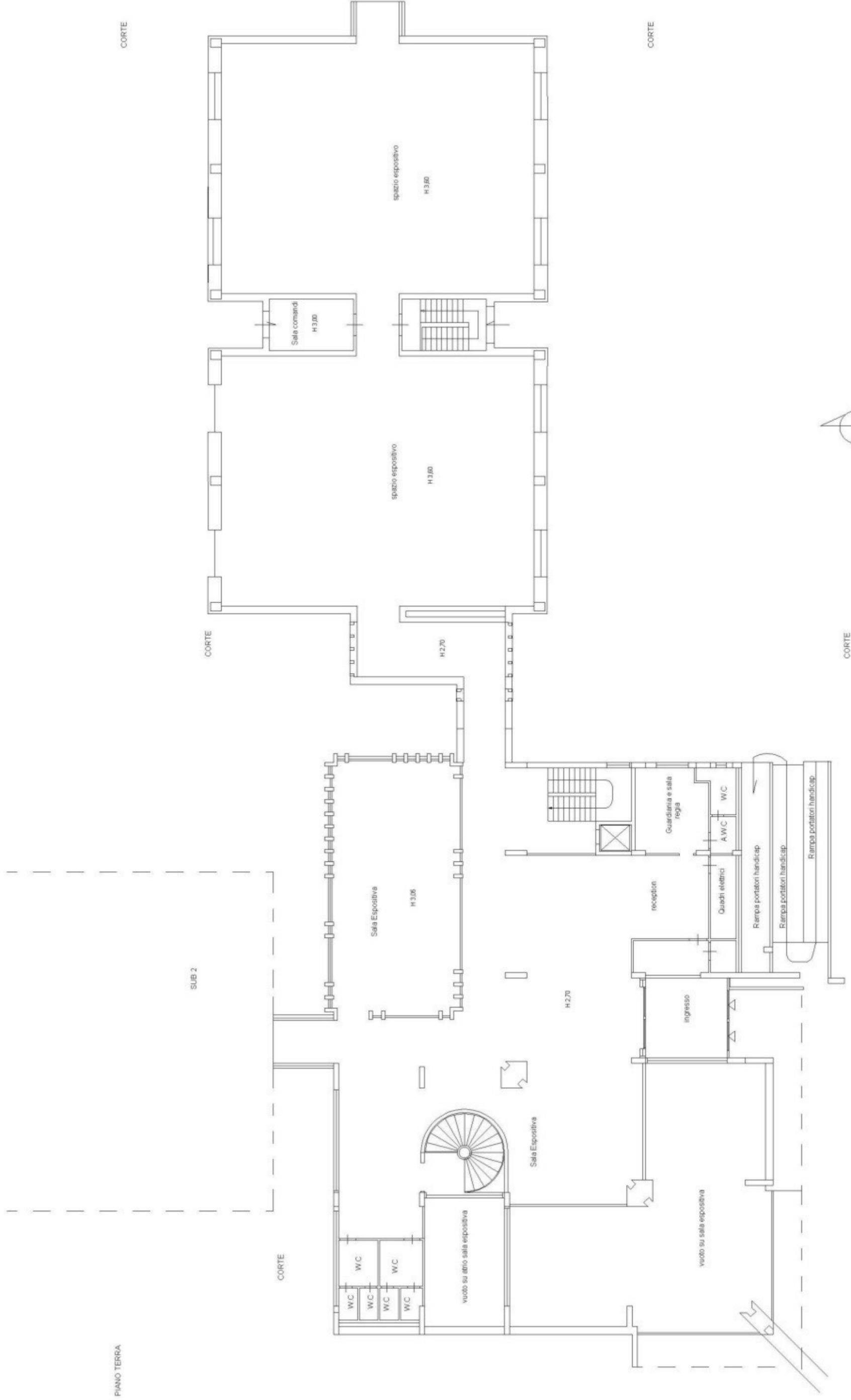
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Potenza

Scheda n. 2 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Grumento Nova
 Contrada Bosco Del Principe civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione: Foglio: 59
 Particella: 225
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Mangone Pietro Antonio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Potenza N. 0001



PIANO TERRA

SUB 2

CORTE

CORTE

CORTE

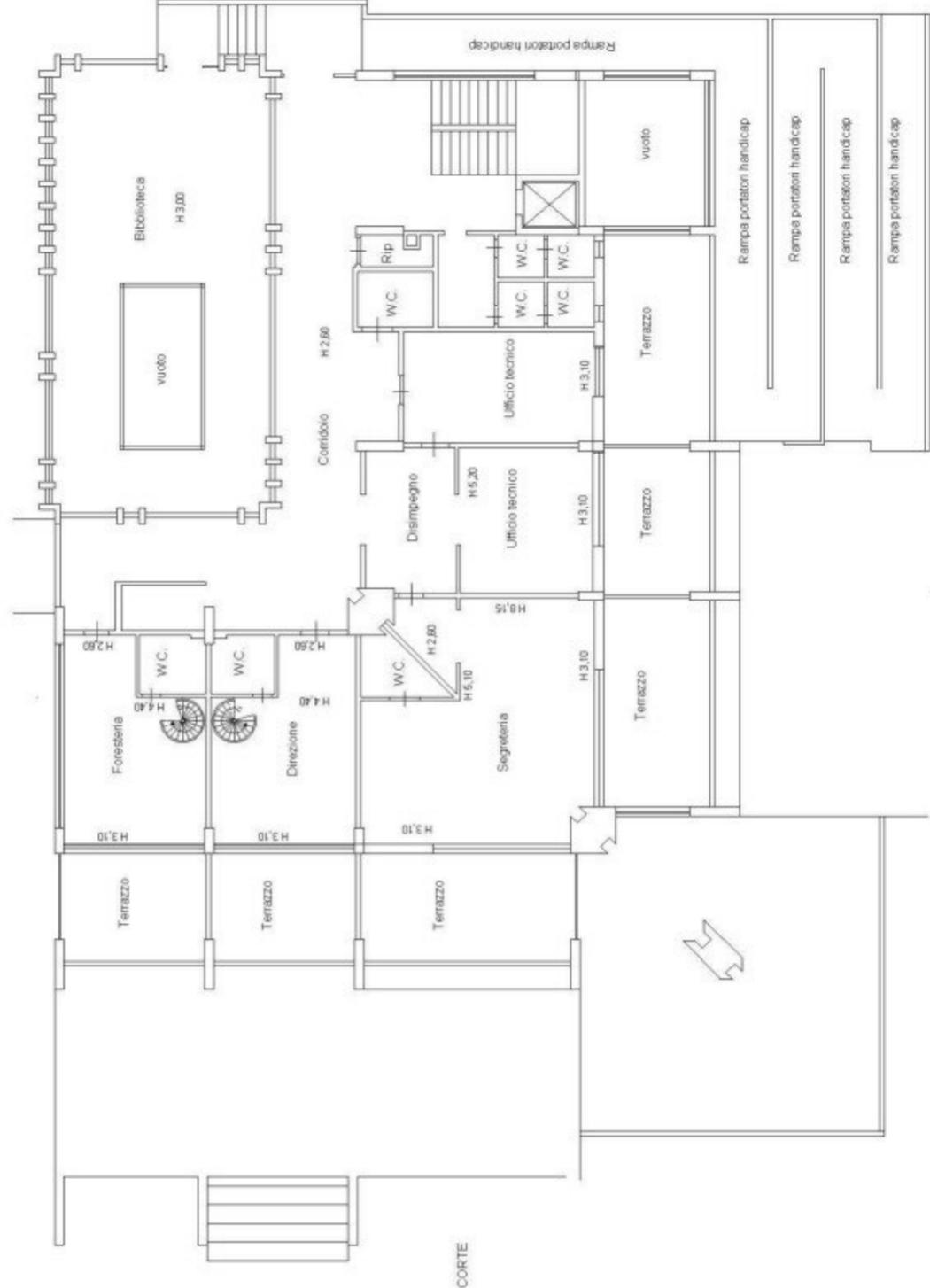
CORTE

CORTE

CORTE

PIANO PRIMO

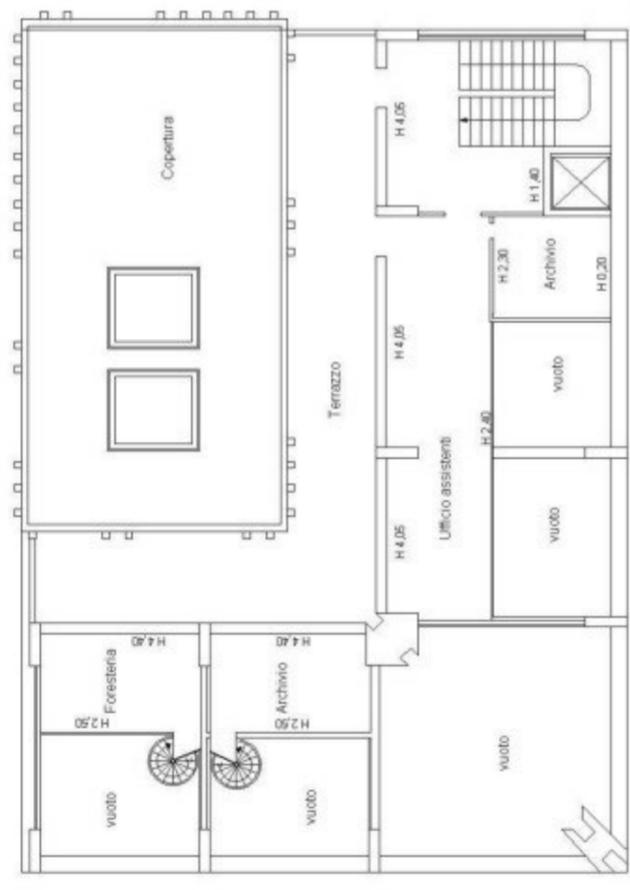
CORTE



CORTE

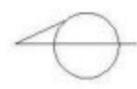
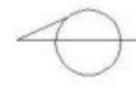
CORTE

PIANO SECONDO



CORTE

CORTE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1053

COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI SPINOSO



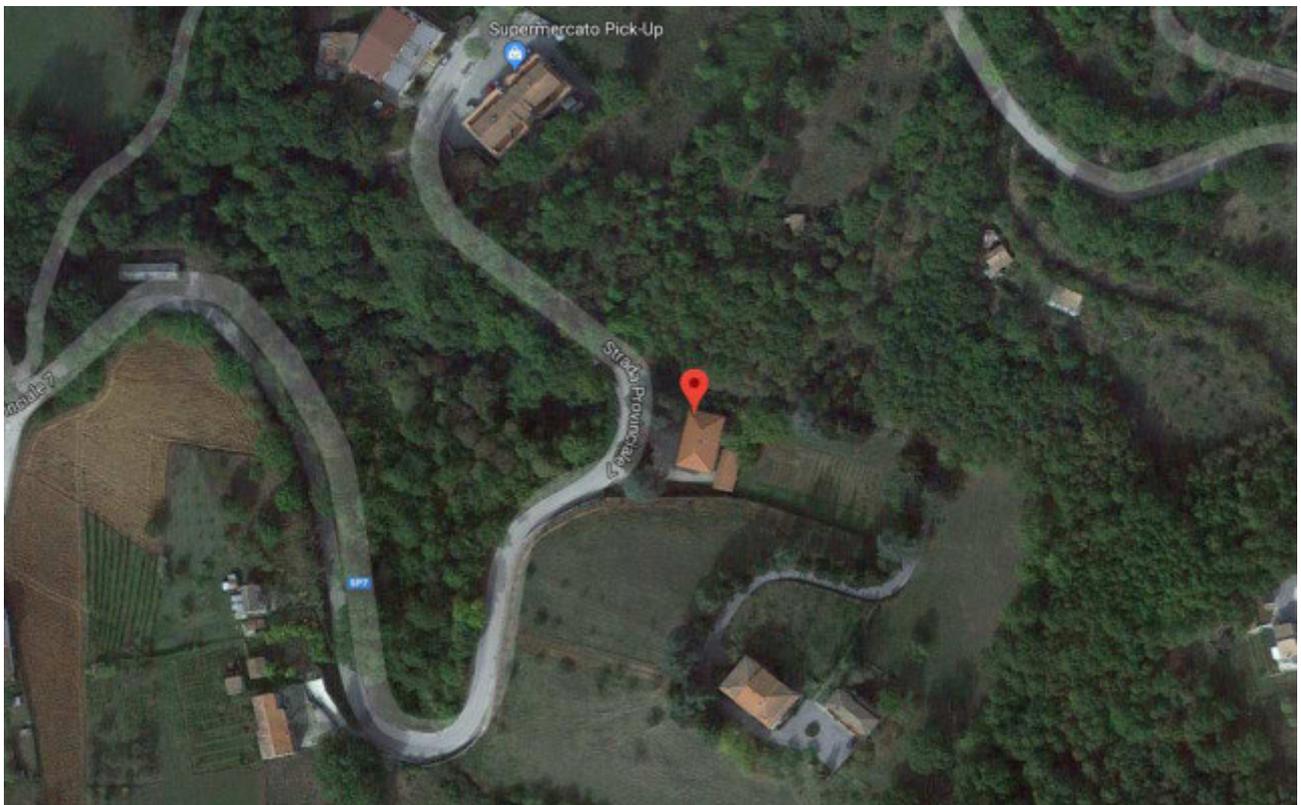


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|---|---------|------------|--------------------------|----|
| COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI SPINOSO | PZB1053 | PZ01013001 | FABBRICATO STRATEGICO | SI |
| | | | | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|---------|-------------------------------------|--------------------------|
| BASILICATA | PZ | SPINOSO | STRADA PROVINCIALE 7, CIV. 44 | 40.264247 , 15.967456 |



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI CATASTALI IMMOBILE

| | | |
|----|-----|---|
| 10 | 256 | - |
|----|-----|---|

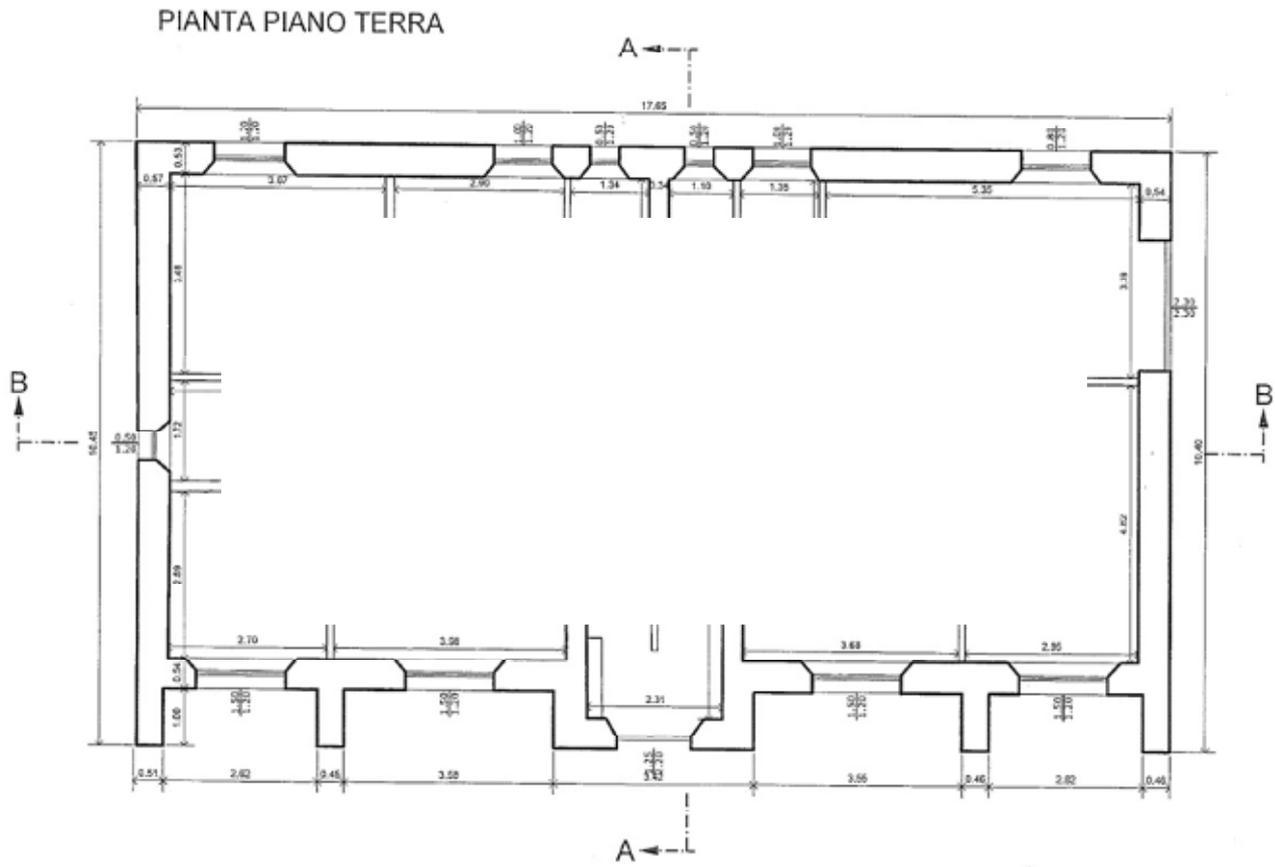
| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.) | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|------------------------|--------------|-------------------------------|---|--|---------------------|
| 540,90 | 1.418,65 | SI | MURATURA PORTANTE | ADEGUAMENTO | NO |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

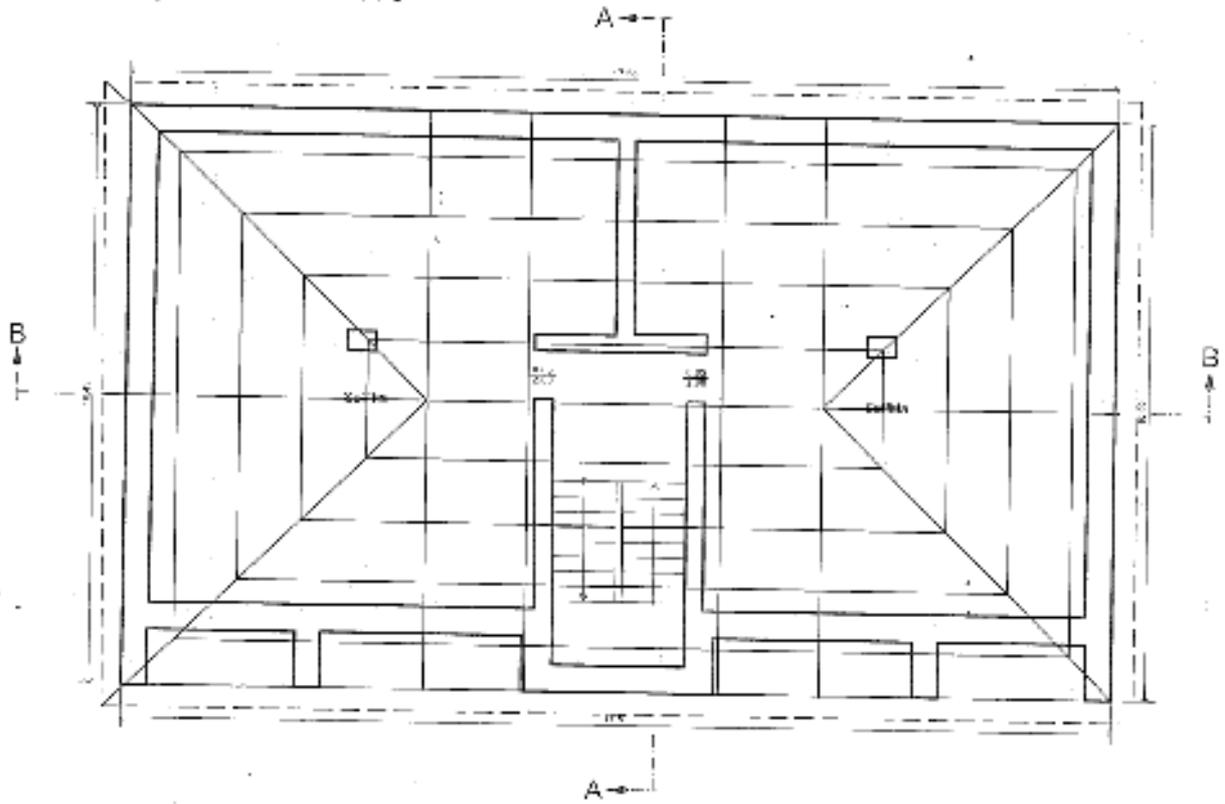




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PIANTA SOTTOTETTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

SITUAZIONI PARTICOLARI

- L'immobile è tutto di proprietà dello Stato, ed è occupato dal Comando Stazione Carabinieri Forestale di Spinoso.
- La superficie lorda comprende la superficie del piano sottotetto.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ CDU

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 16.51.33 Fine

Visura n.: T268662 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SPINOSO (Codice: I917) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 256 |

Area di enti urbani e promiscui

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 10 | 256 | | - | ENTE URBANO | 10 00 | | | | Tipo mappale del 21/12/2007 protocollo n. PZ0560136 in atti dal 21/12/2007 (n. 560136.1/2007) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Riprese Esterne – prospetti





COMUNE DI SPINOSO

(Provincia di Potenza)



AREA TECNICA
- servizio urbanistica e gestione del territorio -
sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, n° 380)

Spinoso, 14.01.2019

Rif. prot. di arrivo n° 53/2019

Prot. n° 189 del 14.01.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Ufficio di Matera, Prot. n° 2019/103 del 04.01.2018, acquisita agli atti comunali al Prot. n° 53 del 05.01.2019;

Visto l'allegato stralcio di mappa indicante alla particella relativa al terreno per il quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune;

CERTIFICA

che il terreno sito in Spinoso, di seguito elencato e identificato secondo quanto riportato nella istanza di cui sopra, ha nel Piano Regolatore Generale la destinazione urbanistica descritta in corrispondenza :

| foglio | particella | superficie | destinazione urbanistica | note |
|--------|------------|------------------|--------------------------|--|
| 10 | 256 | ha are ca === | E1 | vincolo ZPS - area naturale protetta vincolo L. 394/1991 : area naturale protetta nazionale - PARCO zona2 vincolo paesaggistico 42/2004 Parco vincolo Codice della strada : prov.le Agri Sinni vincolo sismico |

definizioni

| | |
|-----------|--------------------------------|
| E1 | AGRICOLA MECCANIZZABILE |
|-----------|--------------------------------|

| | |
|---------------|--|
| nota generale | la cartografia del territorio disponibile agli atti di ufficio non consente la sovrapposizione per l'individuazione dei vincoli derivanti dalle fasce di rispetto per gli elettrodotti e i metanodotti esistenti |
|---------------|--|

| | |
|--------------------------------------|--|
| vincolo ZPS - area naturale protetta | Il terreno individuato dalla particella ricade all'interno dell'area Z.P.S. (zona di protezione speciale "Appennino Lucano, Val d'Agri, Monte Sirino, Monte Raparo – IT9210271") - area protetta (Delibera del Comitato Nazionale per le aree protette del 02.12.1996) |
|--------------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| vincolo L. 394/1991 : area naturale protetta nazionale PARCO zona2 | Il terreno individuato dalla particella ricade all'interno della " area naturale protetta nazionale " - L. 394/1991 : zona 2 del Parco Nazionale dell'Appennino Lucano - Val d'Agri - Lagonegrese : zona di rilevante interesse naturalistico, paesaggistico e culturale con limitato grado di antropizzazione - EUAP 0851 - D.P.R. 08.12.2007 |
| vincolo paesaggistico 42/2004 Parco | Il terreno individuato dalla particella è di " interesse paesaggistico " ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n° 42/2004 |
| vincolo Codice della Strada : prov.le Agri Sinni | Il terreno individuato dalla particella è sottoposto al rispetto del Codice della Strada D. Lgs. n° 285/1992 e del relativo Regolamento D.P.R. n° 495/1992 per la parte ricadente all'interno della corrispondente fascia di rispetto stradale - Strada provinciale Agri Sinni n° 7 |
| vincolo sismico | zona sismica di cui all'art. 83 del D.P.R. n° 380/2001 – Comune dichiarato sismico con D.M. 07.03.1981 - classificato Zona 1 con OPCM 3274 del 30.03.2003 |

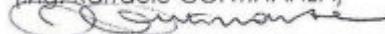
Si allega :

- ✓ stralcio di mappa con le particelle sopra riportate;
- ✓ scheda (stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente) relativa alla zona urbanistica richiamata.

Il presente è stato redatto in carta semplice ai sensi del DPR 642/1972 Tabella allegato B.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(ing. Raffaele CONTINANZA)





AGENZIA DEL DEMANIO

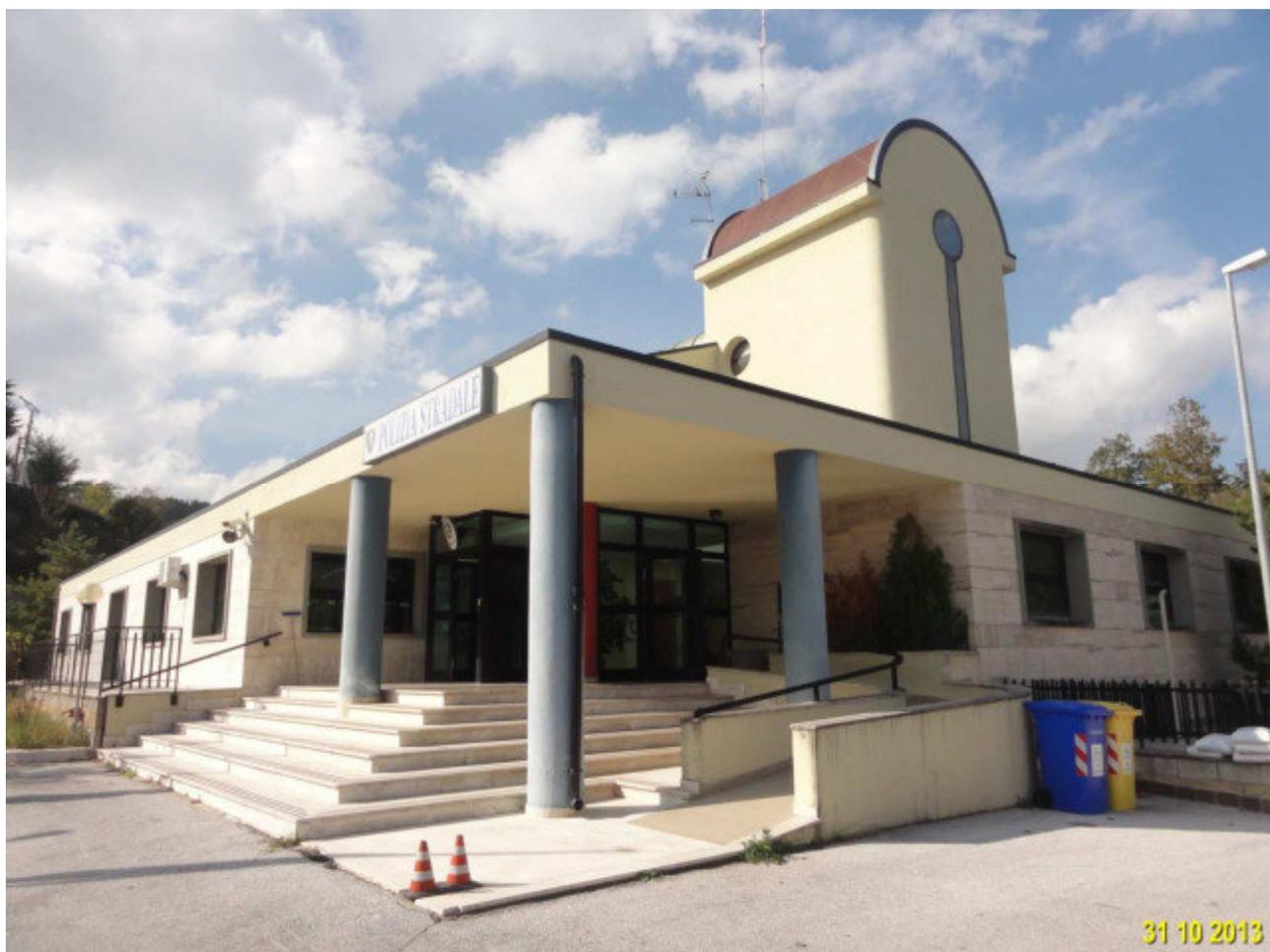
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1016

CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE DI MOLITERNO



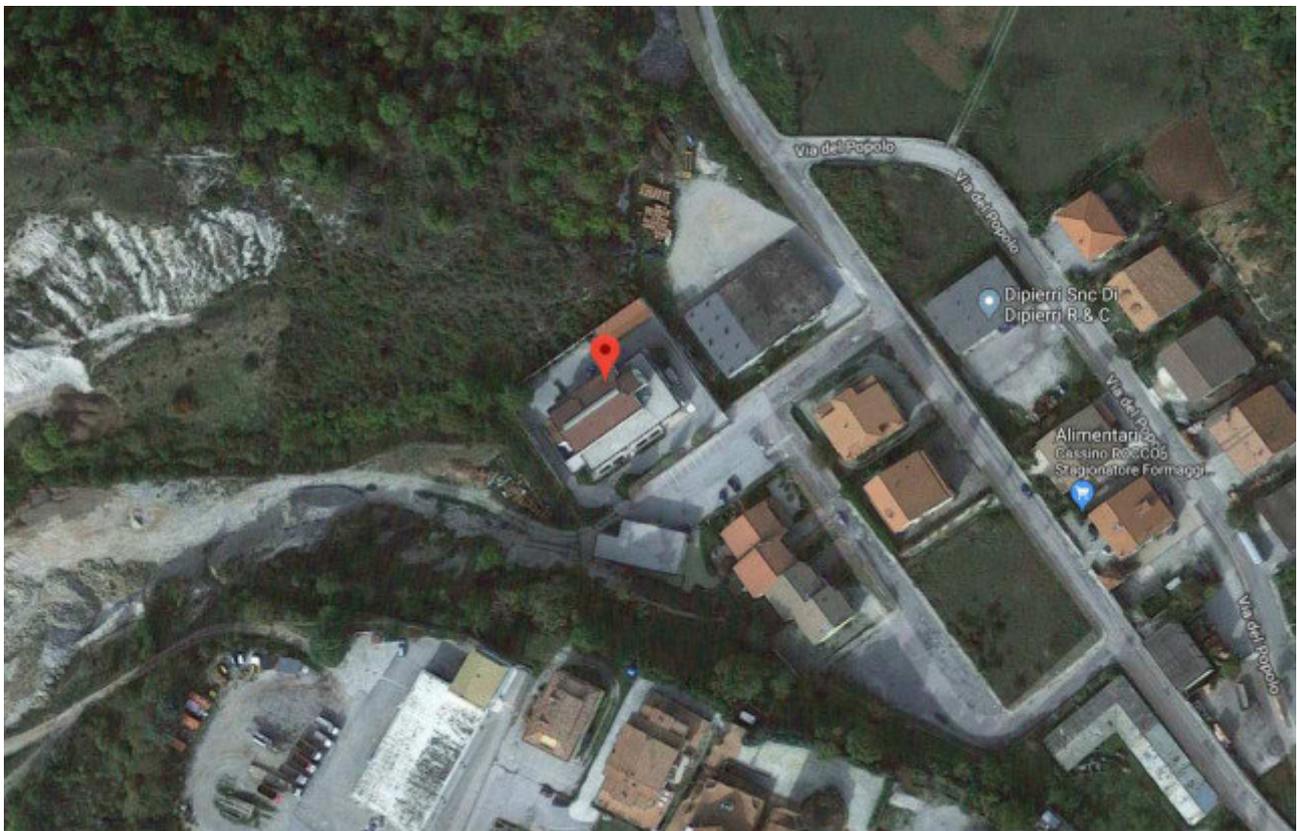


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|---|---------|-----------|--------------------------|----|
| CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE DI MOLITERNO | PZB1016 | PZ0974001 | FABBRICATO STRATEGICO | SI |
| | | | | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|
| BASILICATA | PZ | MOLITERNO | LARGO GANDHI, 1 | 40.246678 , 15.855483 |



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI CATASTALI IMMOBILE

| | | |
|----|-----|---|
| 10 | 66 | - |
| 10 | 69 | - |
| 10 | 255 | - |
| 10 | 310 | - |
| 10 | 312 | - |
| 10 | 314 | - |
| 10 | 315 | - |



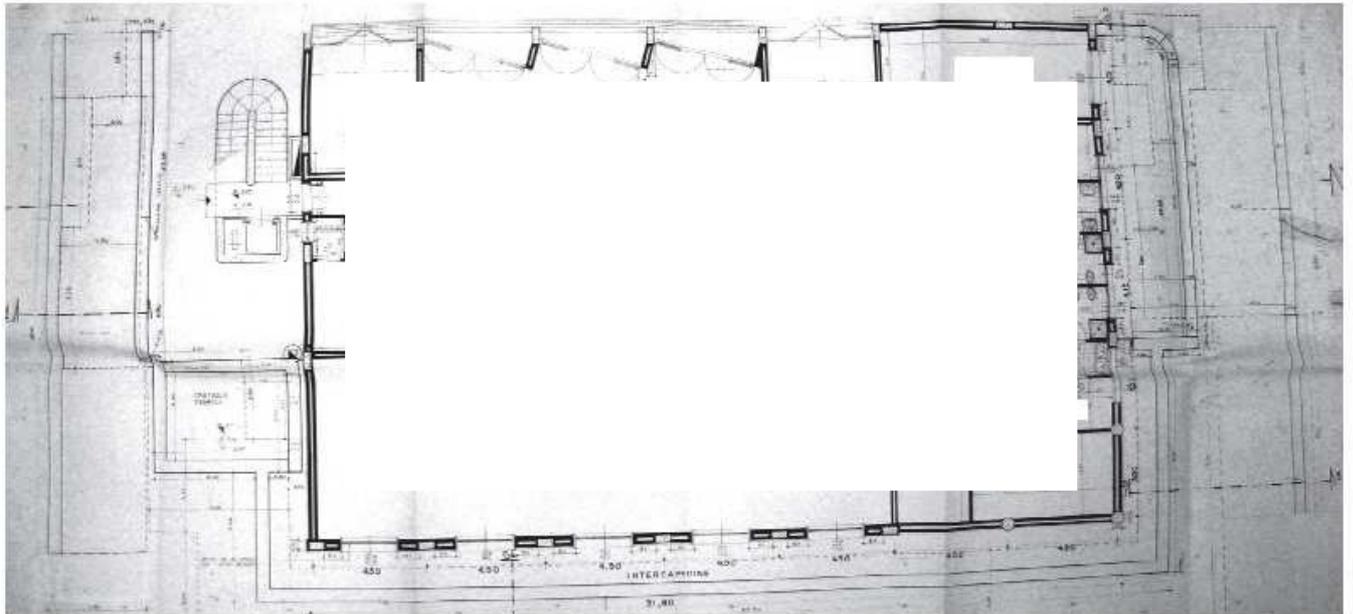
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.) | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|------------------------|--------------|-------------------------------|---|--|---------------------|
| 1.912,65 | 5.315 | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO | NO |

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



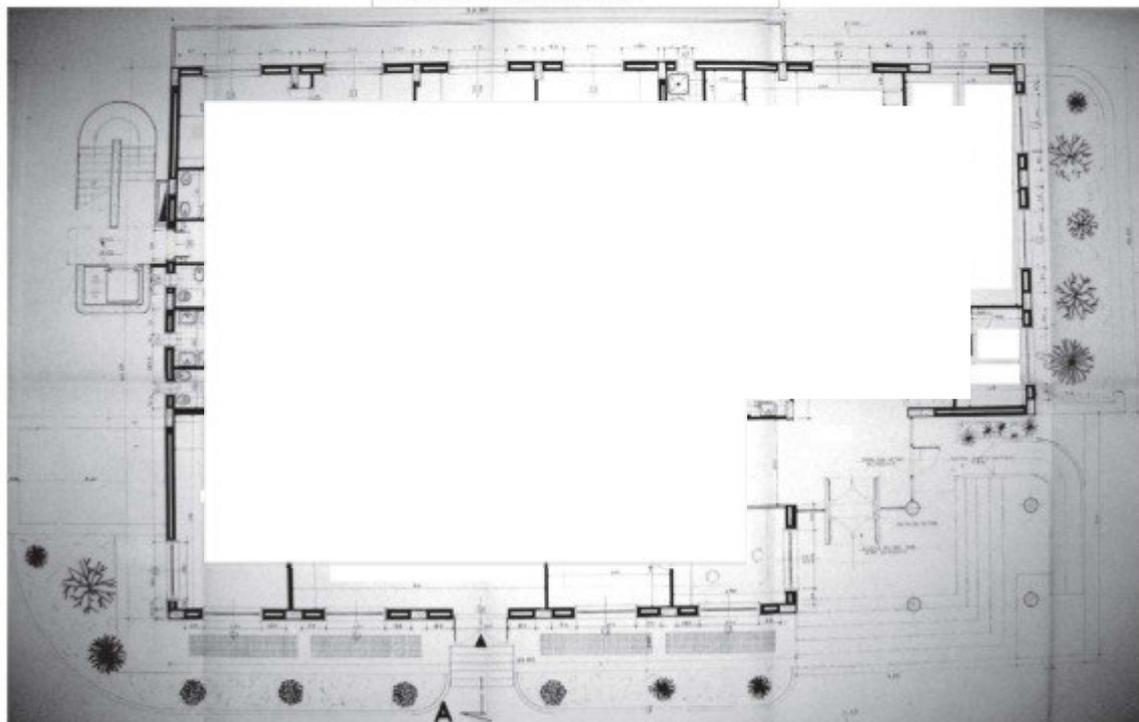
PZB1016 – POLIZIA STRADALE DI MOLITERNO (PZ)



AGENZIA DEL DEMANIO

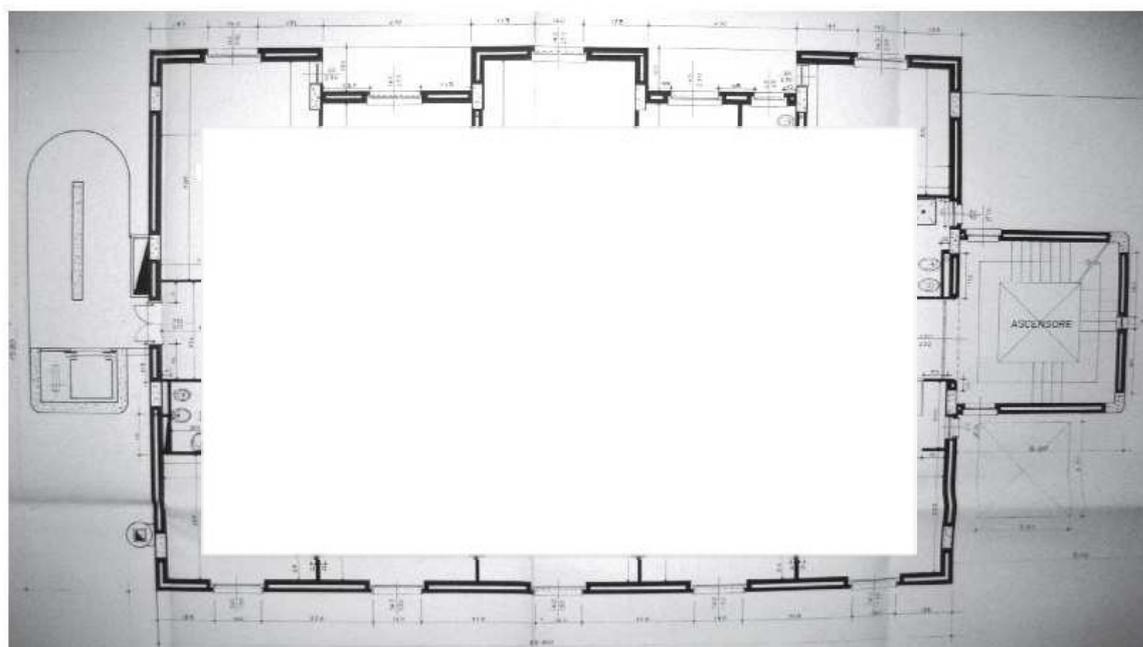
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PIANTA PIANO TERRA



PZB1016 – POLIZIA STRADALE DI MOLITERNO (PZ)

PIANTA PIANO PRIMO



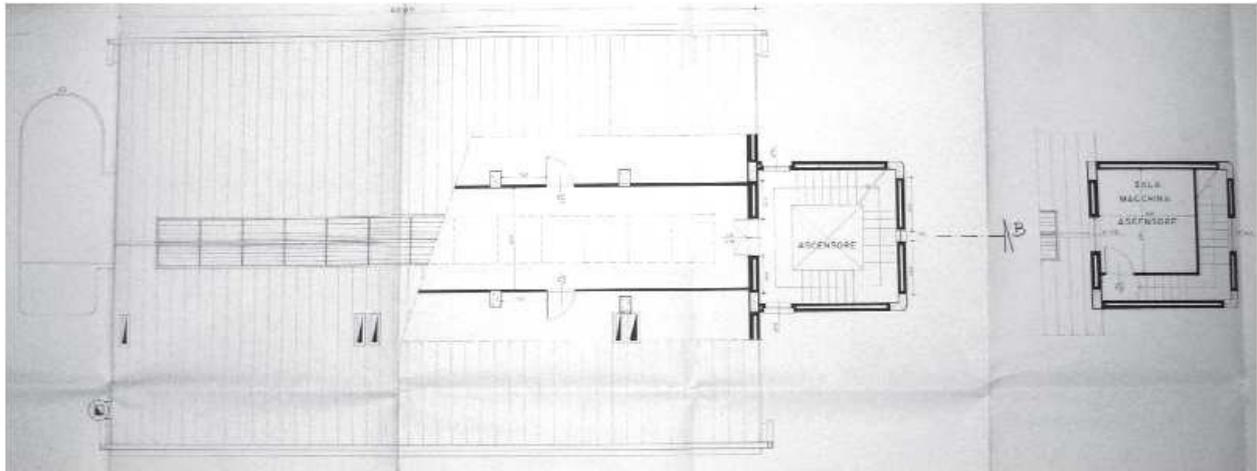
PZB1016 – POLIZIA STRADALE DI MOLITERNO (PZ)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PZB1016 – POLIZIA STRADALE DI MOLITERNO (PZ)

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU |
|---|
| - |

SITUAZIONI PARTICOLARI

- L'immobile è tutto di proprietà dello Stato, pur insistendo su terreni per i quali non è stato completato l'iter della donazione (catastralmente i terreni sono ancora in ditta ai privati), ed è occupato dalla Polizia Stradale di Moliterno.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLITERNO (Codice: F295) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 66 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-----------|-------|-------------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | Deduz | | Reddito | |
| | | | | | | ha | are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 10 | 66 | | - | VIGNETO 4 | 44 | 64 | | Euro 4,61 | Euro 10,37 | Impianto meccanografico del 20/06/1979 |
| | | | | | | | | | L. 8.928 | L. 20.088 | |
| Notifica | | | | Partita | 5081 | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------|
| 1 | LAGRUTTA Maria;FRANCESCA FU MICHELE nata a MOLITERNO il 01/11/1969 | | Usufruttuario parziale |
| 2 | MATTEO PUGLIESE Francesco nato a MOLITERNO il 28/09/1938 | MTTFNC38P28F295T* | Comproprietario |
| 3 | MATTEO PUGLIESE Maria Francesca nata a MOLITERNO il 12/03/1942 | MTTMFR42C52F295V* | Comproprietario |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLITERNO (Codice: F295) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 69 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 10 | 69 | | - | FU D ACCERT | 09 50 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/07/2012 protocollo n. PZ0164319 in atti dal 13/07/2012 (n. 8644.1/2012) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | | | | di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|------------------------------|
| 1 | ERRECEMENTI SRL FALL. 45567 CON SEDE IN ROMA | 05986330586* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1984 Voltura in atti dal 16/01/1995 Repertorio n.: 6114 Rogante: TRIOLA GUGLIELMO Sede: MARATEA Registrazione: Sede: LAURIA n: 542 del 18/06/1984 (n. 388.1/1985) | |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F295 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 583

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLITERNO (Codice: F295) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 255 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 10 | 255 | | - | FU D ACCERT | 03 80 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/07/2012 protocollo n. PZ0164313 in atti dal 13/07/2012 (n. 8641.1/2012) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu | | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|--------------------------|
| 1 | CASTELLUCCIO Egidia nata a MOLITERNO il 01/04/1926 | CSTGDE26D41F295E* | (1) Proprieta` per 10/16 |
| 2 | D' ANDREA Vito nato a MOLITERNO il 23/04/1947 | DNDVTI47D23F295E* | (1) Proprieta` per 3/16 |
| 3 | DANDREA Emidio nato a MOLITERNO il 18/07/1951 | DNDMDE51L18F295Q* | (1) Proprieta` per 3/16 |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F295 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 580

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLITERNO (Codice: F295) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 310 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 10 | 310 | | - | SEMINATIVO 2 | 00 16 | | Euro 0,04 L. 72 | Euro 0,04 L. 80 | FRAZIONAMENTO del 31/12/1990 protocollo n. 235200 in atti dal 23/11/2001 (n. 1190.1/1990) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | deriva dal num. 245 | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | IERVOLINO Benedetto nato a LAGONEGRO il 09/03/1942 | RVLBDT42C09E409B* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | del 31/12/1990 protocollo n. 235200 Frazionamento in atti dal 23/11/2001 (n. 1190.1/1990) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLITERNO (Codice: F295) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 312 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-----------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 10 | 312 | | - | PASC CESPUG 2 | 03 06 | | Euro 0,17 | Euro 0,08 | FRAZIONAMENTO del 08/10/1990 protocollo n. PZ0051065 in atti dal 24/02/2010 (n. 1190.1/1990) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|--------------------------|
| 1 | CASTELLUCCIO Egidia nata a MOLITERNO il 01/04/1926 | CSTGDE26D41F295E* | (1) Proprieta` per 10/16 |
| 2 | D` ANDREA Vito nato a MOLITERNO il 23/04/1947 | DNDVTI47D23F295E* | (1) Proprieta` per 3/16 |
| 3 | DANDREA Emidio nato a MOLITERNO il 18/07/1951 | DNDMDE51L18F295Q* | (1) Proprieta` per 3/16 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLITERNO (Codice: F295) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 314 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------------|-----------------------------|-------|------------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 10 | 314 | | - | PASC CESPUG 2 | 01 11 | | Euro 0,06 | Euro 0,03 | FRAZIONAMENTO del 19/11/1991 protocollo n. PZ0051069 in atti dal 24/02/2010 (n. 2788.1/1991) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|--------------------------|
| 1 | CASTELLUCCIO Egidia nata a MOLITERNO il 01/04/1926 | CSTGDE26D41F295E* | (1) Proprieta` per 10/16 |
| 2 | D` ANDREA Vito nato a MOLITERNO il 23/04/1947 | DNDVTI47D23F295E* | (1) Proprieta` per 3/16 |
| 3 | DANDREA Emidio nato a MOLITERNO il 18/07/1951 | DNDMDE51L18F295Q* | (1) Proprieta` per 3/16 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLITERNO (Codice: F295) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 10 Particella: 315 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------------|-----------------------------|-------|------------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 10 | 315 | | - | PASC CESPUG 2 | 01 27 | | Euro 0,07 | Euro 0,03 | FRAZIONAMENTO del 19/11/1991 protocollo n. PZ0051069 in atti dal 24/02/2010 (n. 2788.1/1991) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|--------------------------|
| 1 | CASTELLUCCIO Egidia nata a MOLITERNO il 01/04/1926 | CSTGDE26D41F295E* | (1) Proprieta` per 10/16 |
| 2 | D` ANDREA Vito nato a MOLITERNO il 23/04/1947 | DNDVTI47D23F295E* | (1) Proprieta` per 3/16 |
| 3 | DANDREA Emidio nato a MOLITERNO il 18/07/1951 | DNDMDE51L18F295Q* | (1) Proprieta` per 3/16 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Riprese Esterne - prospetti





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1067

**COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI
ROTONDA**



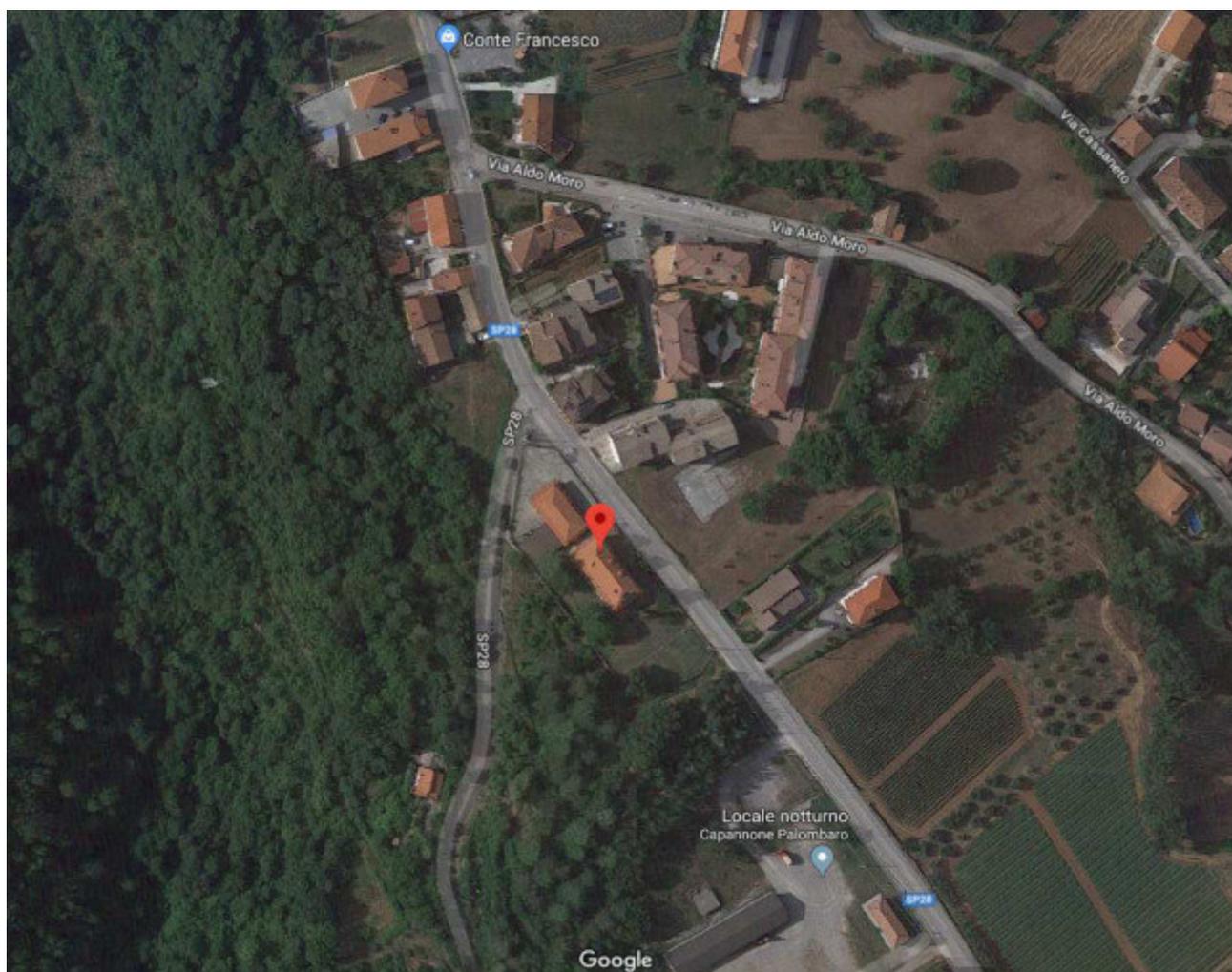


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|--|---------|-----------|--------------------------|----|
| COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI ROTONDA | PZB1067 | PZ1017001 | FABBRICATO STRATEGICO | SI |
| | | | | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|---------|-------------------------|--------------------------|
| BASILICATA | PZ | ROTONDA | CORSO GARIBALDI, 182 | 39.945422 , 16.041156 |



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI CATASTALI IMMOBILE

| | | |
|-------------------------|-----|---|
| DATI CATASTALI IMMOBILE | | |
| 20 | 502 | - |

| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.) | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|------------------------|--------------|-------------------------------|---|--|---------------------|
| 978,76 | 3.120 | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO | NO |

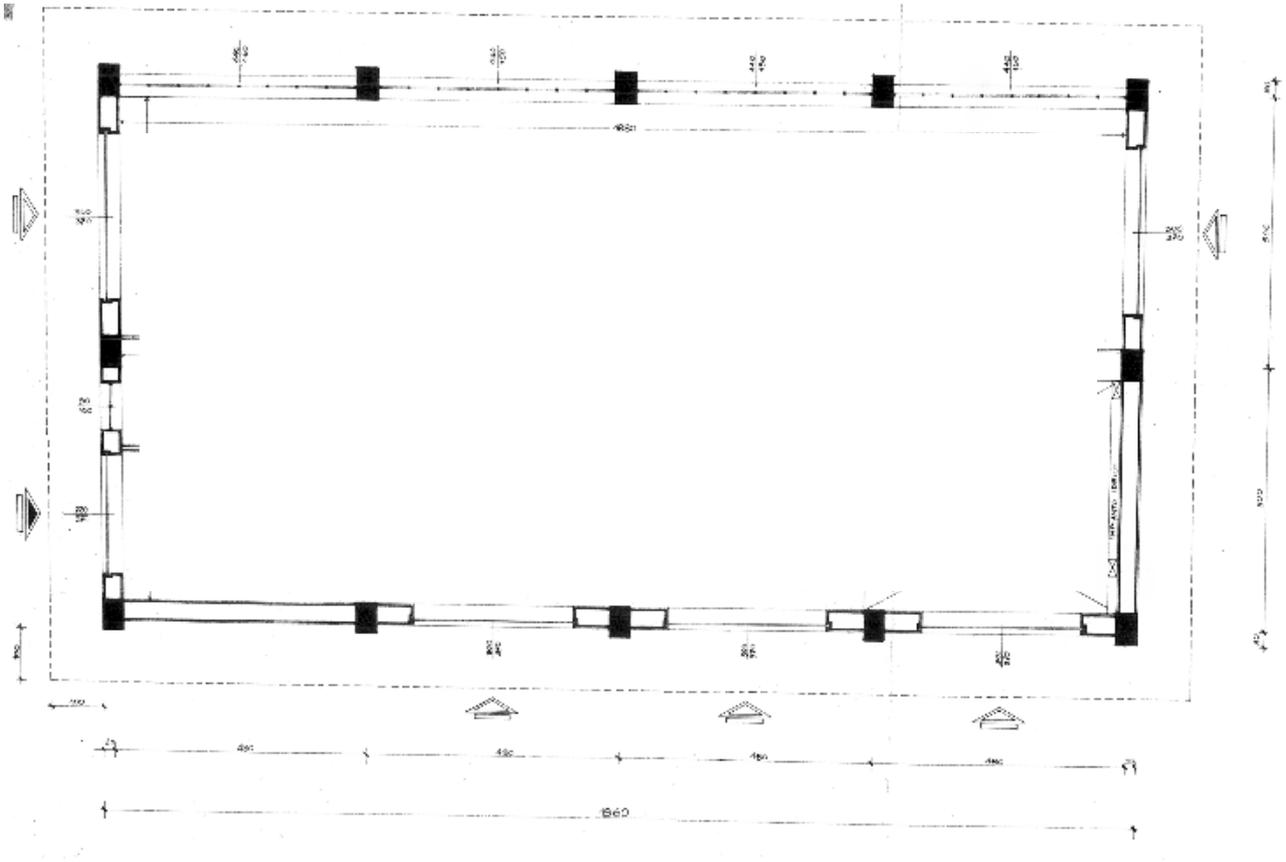


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA GARAGE

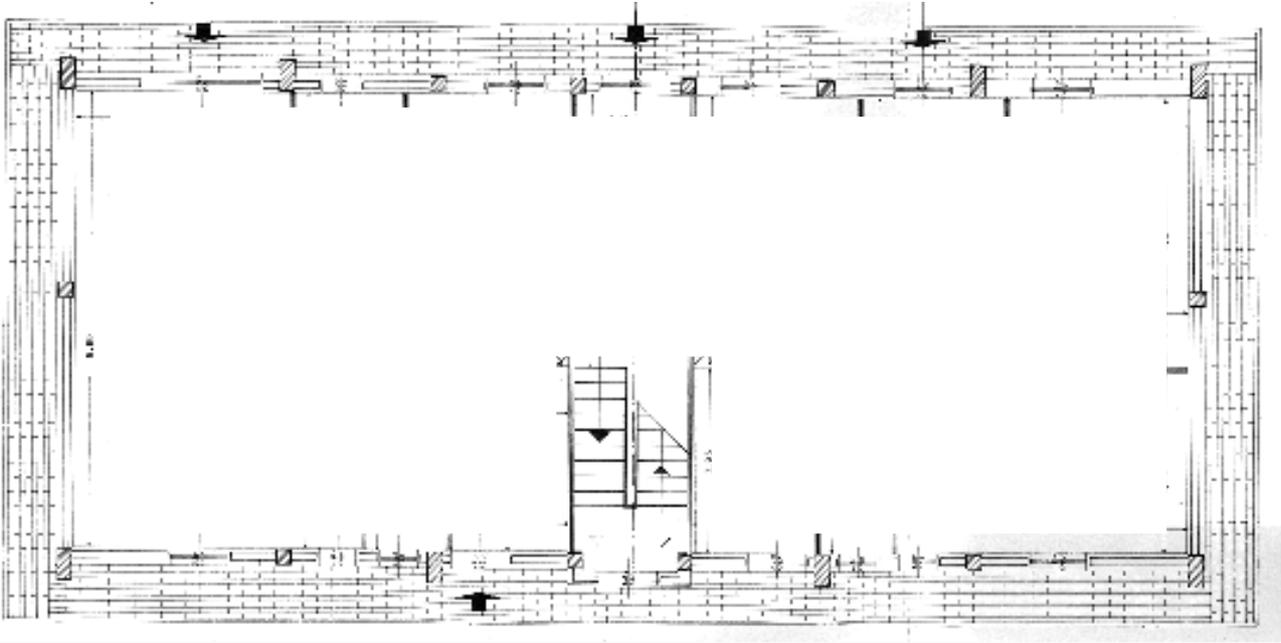




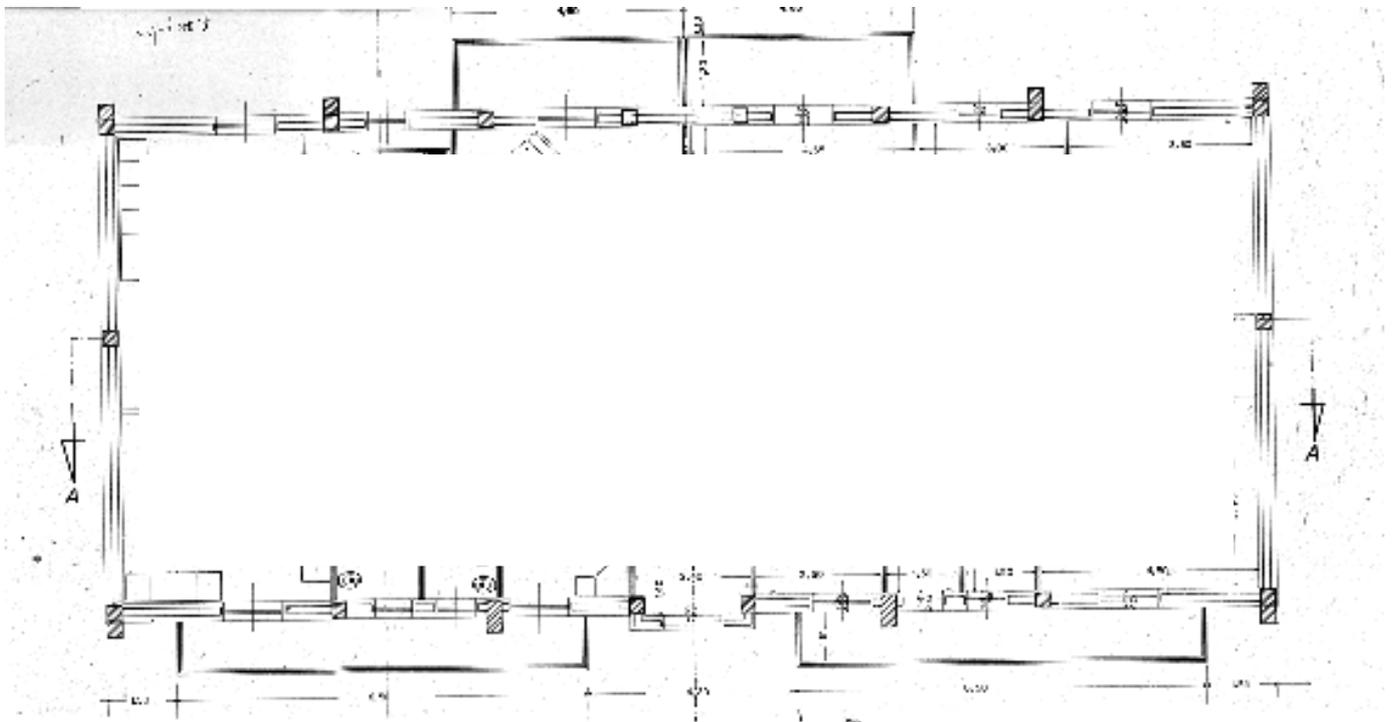
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

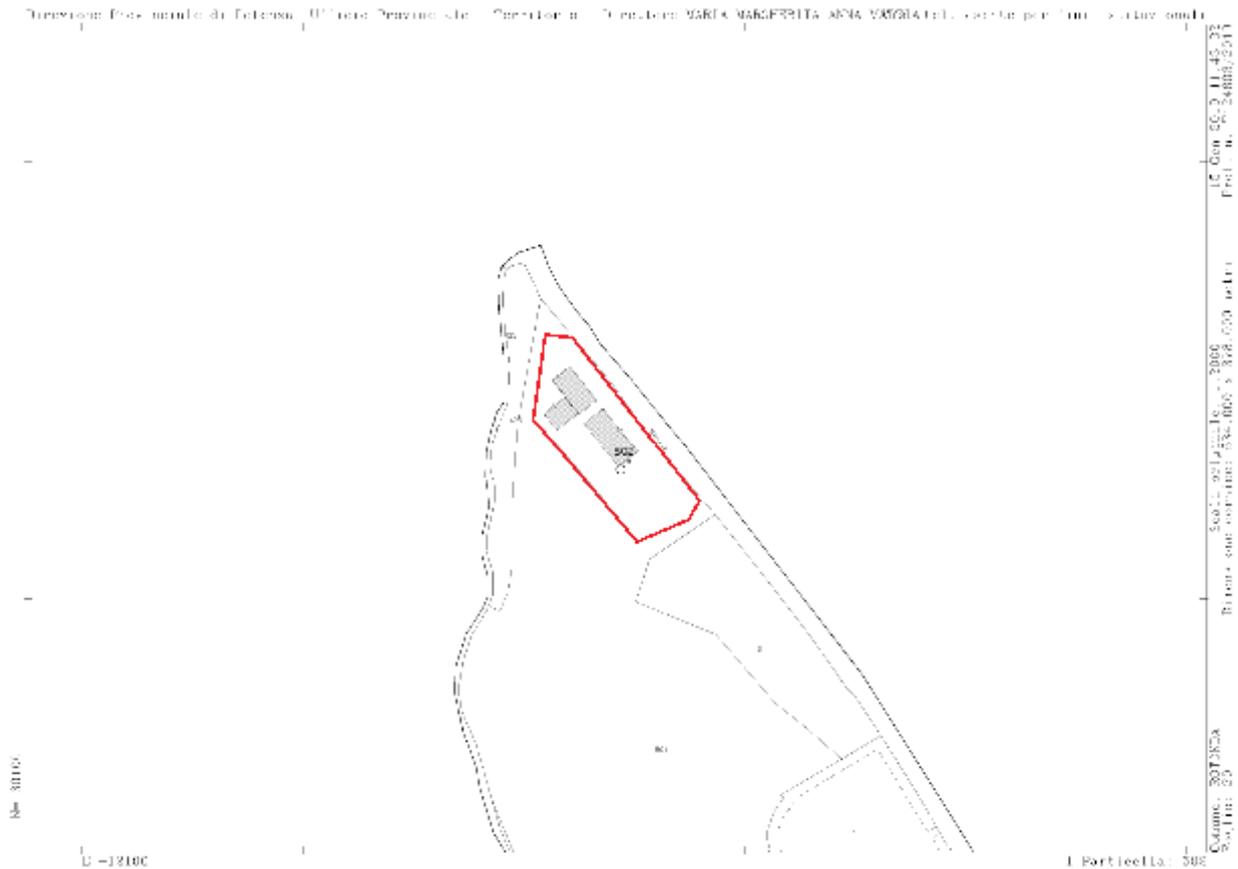




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

-

SITUAZIONI PARTICOLARI

- L'immobile è tutto di proprietà dello Stato, , pur insistendo su terreni per i quali non è stato completato l'iter della donazione (catastalmente i terreni sono ancora in ditta al Comune di Rotonda per il diritto di proprietà) ed è occupato dal Comando Stazione Carabinieri Forestale di Rotonda.
- La superficie lorda comprende la superficie del piano sottotetto.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- Nel piazzale esterno è presente una tettoia di 127 mq circa per il ricovero dei veicoli, regolarmente inserita in mappa.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROTONDA (Codice: H590) |
| | Provincia di POTENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 20 Particella: 502 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|------------|----------|---------------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 20 | 502 | | | | B/1 | U | 3701 m³ | Totale: 727 m² | Euro 2.293,69 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 protocollo n. PZ0024823 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3108.1/2018) |
| Indirizzo | | CORSO GARIBALDI n. 182 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | COMUNE DI ROTONDA con sede in ROTONDA | 84002030769* | (1t) Proprieta` per l`area PROPRIETA` PER L` AREA LA QUOTA DI 1000/1000 |
| 2 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 97905320582* | (1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 RIS.1 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 07/03/2017 protocollo n. PZ0022042 in atti dal 08/03/2017 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 541.1/2017) | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H590 - Sezione - Foglio 20 - Particella 502

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTERNI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 6

FOTO 5



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1068

**COMANDO STAZIONE FORESTALE DI SAN SEVERINO
LUCANO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|---|----------|-----------|--------------------------|----|
| COMANDO STAZIONE FORESTALE DI SAN SEVERINO LUCANO | PZB10680 | PZ1028001 | FABBRICATO STRATEGICO | ✗ |
| | | | | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| BASILICATA | POTENZA | SAN SEVERINO LUCANO | VIA CIRCUMVALLAZIONE 6 | 40.019667 , 16.136266 |

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI CATASTALI IMMOBILE | | |
|-------------------------|-----|--|
| 21 | 749 | |
| 21 | 750 | |

| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.) | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|------------------------|--------------|-------------------------------|---|--|------------------------------|
| 833,91* | 2515** | SI | c.a. | ADEGUAMENTO | Non presente agli atti |

* dato ricavato da planimetrie in atti comprendente i sottotetti

** dato desunto da planimetrie in atti

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FG. 21





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

SITUAZIONI PARTICOLARI

I Fabbricati sono catastalmente identificati nel Comune di San Severino Lucano (PZ) al fg. 21 p.lle 749 - 750. Attualmente gli stessi risultano presenti in mappa ma non sono disponibili le visure al catasto fabbricati.



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2019 - Ora: 09.13.34 Fine
Visura n.: T23185 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAN SEVERINO LUCANO (Codice: I157) |
| Catasto Terreni | Provincia di POTENZA |
| | Foglio: 21 Particella: 750 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-------|--------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Pozz | Qualità Classe | Superficie (m²) ha are ca | | Deduz | Reddit | Agrario |
| 1 | 21 | 750 | | - | FU D ACCERT | 02 46 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/1991 protocollo n. PZ0045332 in atti dal 11/04/2014 T. V. 3/91-92 (n. 3.1/1991) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | PAPALEO Luigi nato a SAN SEVERINO LUCANO il 31/10/1942 | PPLLGU42R31I157Q* | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAN SEVERINO LUCANO (Codice: I157) |
| Catasto Terreni | Provincia di POTENZA |
| | Foglio: 21 Particella: 749 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|---|-------------------|-------|------------|--------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Pozz | Qualità Classe | Superficie (m ²) ha are ca | | Deduz | Dominicale | Reddit | Agrario |
| 1 | 21 | 749 | | - | FU D ACCERT | 13 98 | | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/1991 protocollo n. PZ0045329 in atti dal 11/04/2014 T. V. 3/91-92 (n. 3.1/1991) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|--------------------|------------------------|
| 1 | D' AMBRA Elisabetta;FU SAVERIO VED DE SALVO nata a SAN SEVERINO LUCANO il 20/03/1886 | | Usufruttuario parziale |
| 2 | DE SALVO Carmine nato a SAN SEVERINO LUCANO il 16/07/1916 | DSLGMN16L1611570* | Comproprietario |
| 3 | DE SALVO Serafino nato a SAN SEVERINO LUCANO il 14/06/1919 | DSLSEFN19HI411571* | Comproprietario |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

RELAZIONE FOTOGRAFICA





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



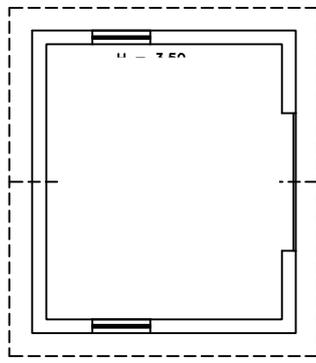
FOTO 11



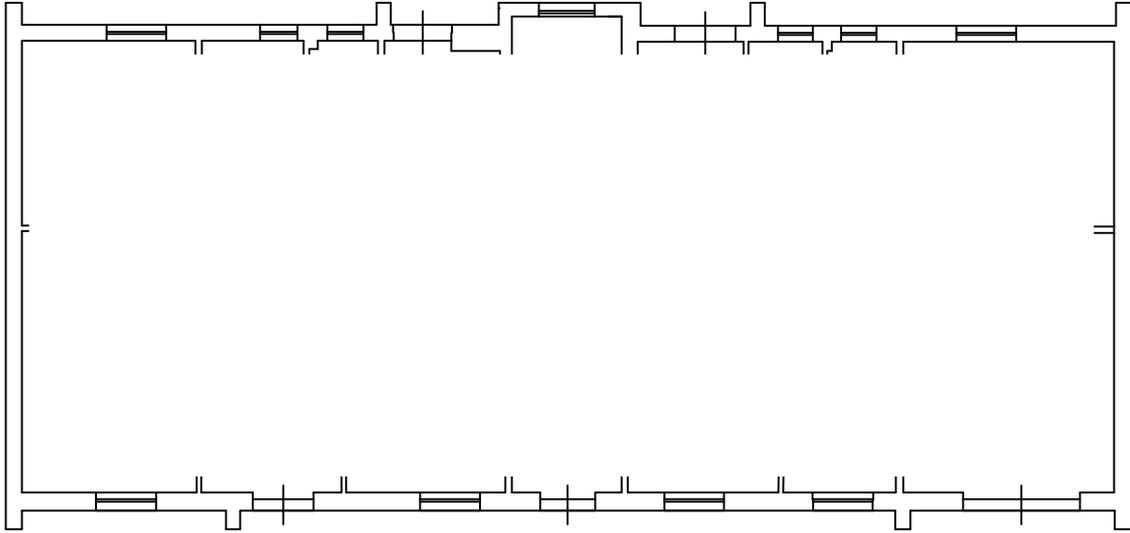
FOTO 12



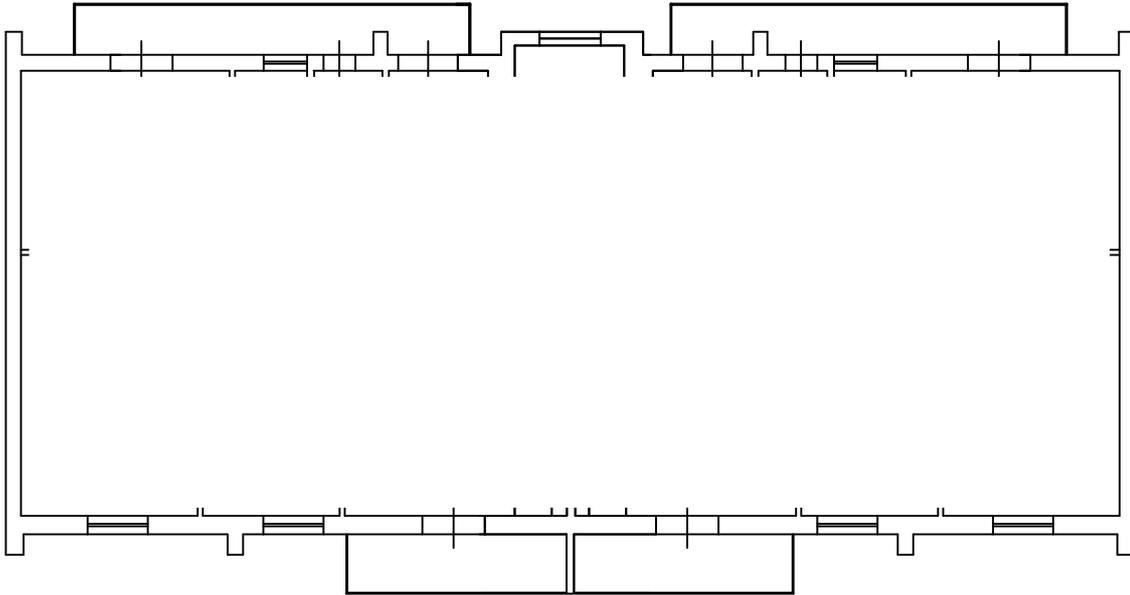
Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera – Faxmail 06 50516004
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziaedemanoio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziaedemanoio.it



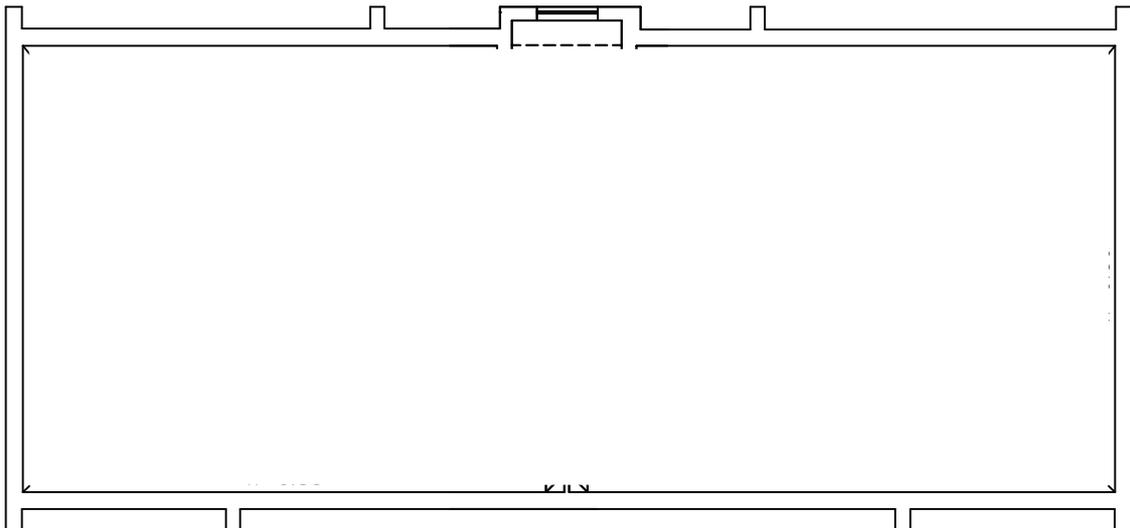
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTETTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1025

CASERMA VIGILI DEL FUOCO –LAURIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

| DATI GENERALI | | | | |
|-------------------------------------|---------|-----------|--------------------------|--|
| CASERMA VIGILI DEL FUOCO -LAURIA | PZB1025 | PZ0988001 | FABBRICATO STRATEGICO | <input checked="" type="checkbox"/> SI |
| | | | | <input type="checkbox"/> NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|------------|-----------|--------|-----------------------|------------------------|
| BASILICATA | POTENZA | LAURIA | CONTRADA ANZIO SNC | 40.059745 15.850167 |

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

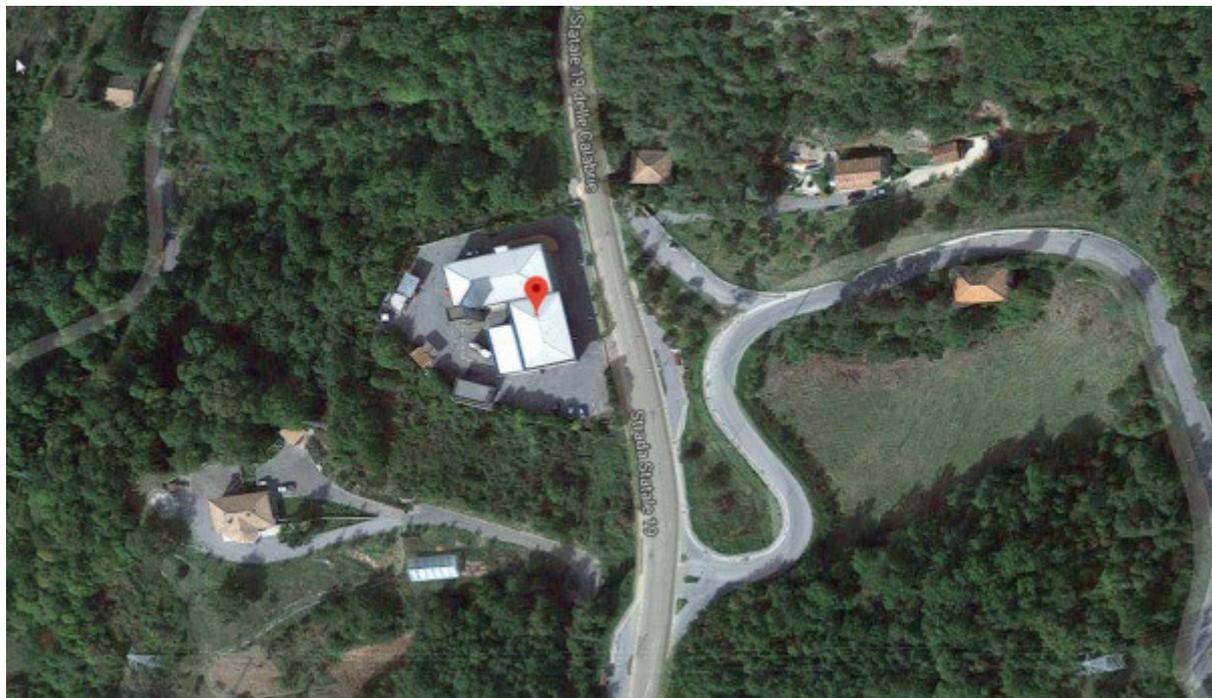




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



| DATI CATASTALI IMMOBILE | | |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| FOGLIO: 82 | PARTICELLA: 456 | Subalterno: 1 |

| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.) | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|---------------------|-----------|----------------------------|---|------------------------------------|----------------------|
| 1.386* | 4.570** | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO | non presente in atti |

* superficie calcolata sulla base delle planimetrie catastali

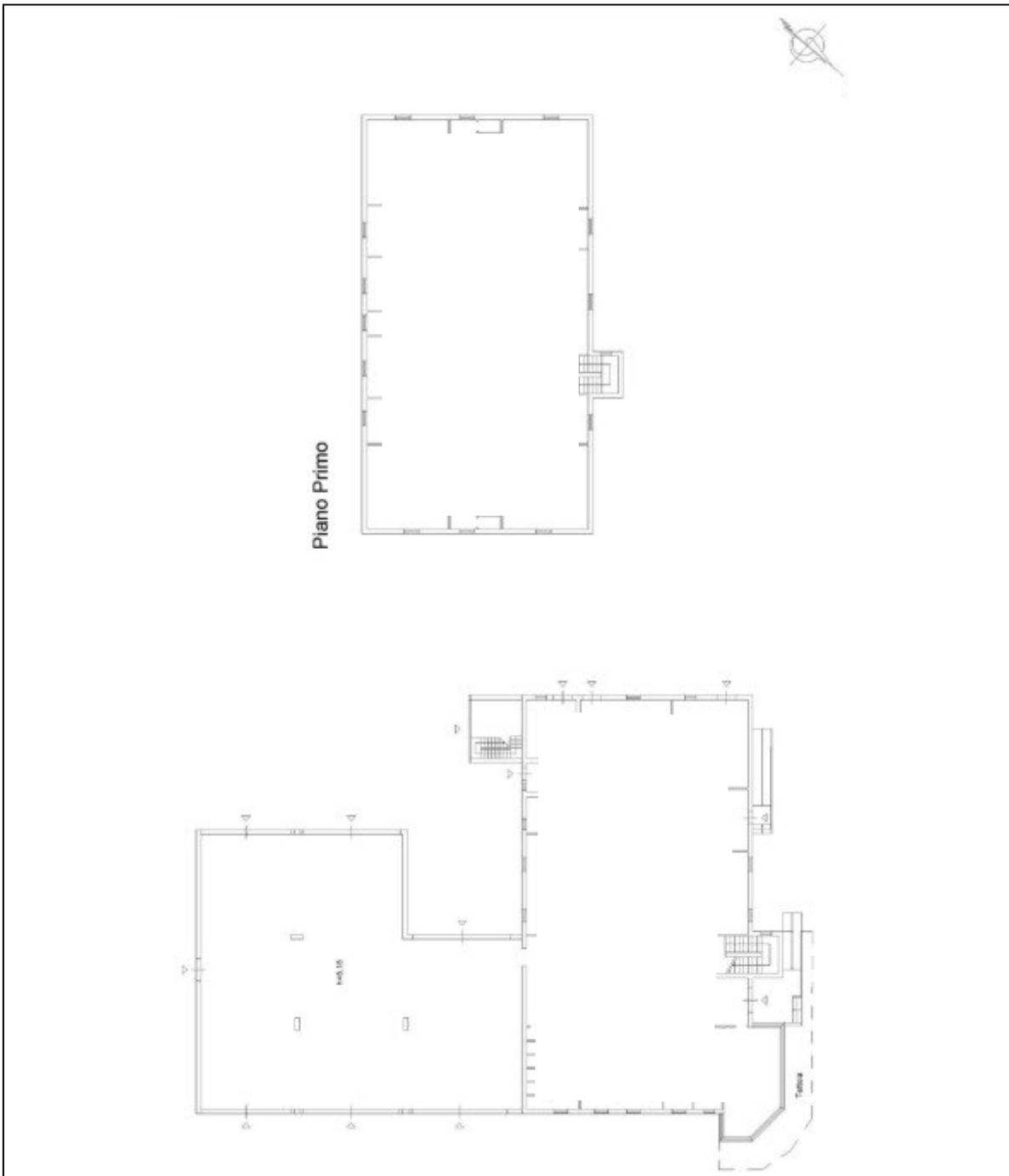
** volume desunto dalla visura catastale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INSERIRE PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

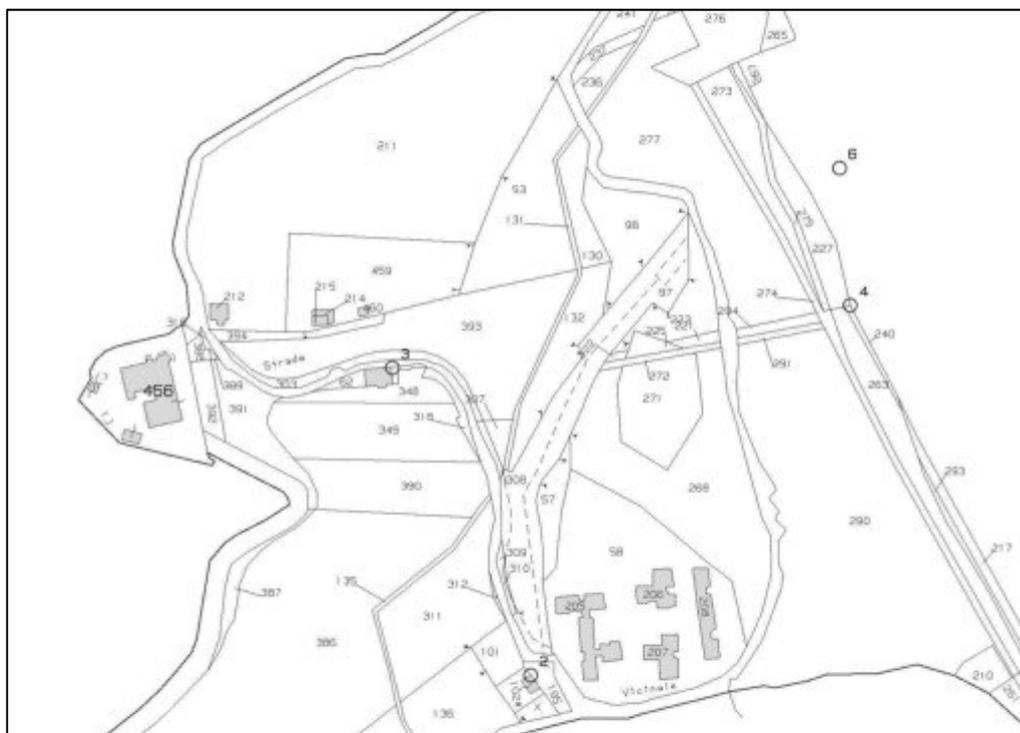




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INSERIRE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

SITUAZIONI PARTICOLARI

- Immobile dello Stato, in uso governativo ai Vigili del Fuoco.
- La superficie lorda comprende le pertinenze coperte poste nel piazzale: locale riserva idrica (56 mq), locale tecnico (23 mq), pensilina carburanti (23 mq), pensilina ricovero mezzi (23 mq).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di LAURIA (Codice: E483) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di POTENZA |
| | Foglio: 82 Particella: 456 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--------------------------------------|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|-----------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 82 | 456 | 1 | 2 | | B/1 | U | 4570 m ³ | Totale: 1073 m ² | Euro 3.304,29 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | CONTRADA ANZO piano: T-1; | | | | | | | | |
| Annotationi | | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E483 - Sezione - Foglio 82 - Particella 456

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|-------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 82 | 456 | 1 | 2 | | B/1 | U | 4570 m ³ | | Euro 3.304,29 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2015 protocollo n. PZ0133432 in atti dal 02/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58480.1/2015) |
| Indirizzo | | | | , CONTRADA ANZO piano: T-1; | | | | | | | | |
| Annotationi | | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|-------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 82 | 456 | 1 | 2 | | B/1 | U | 4570 m ³ | | Euro 3.304,29 | COSTITUZIONE del 06/11/2014 protocollo n. PZ0121681 in atti dal 06/11/2014 COSTITUZIONE (n. 3045.1/2014) |
| Indirizzo | | | | , CONTRADA ANZO piano: T-1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 06/11/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 06/11/2014 protocollo n. PZ0121681 in atti dal 06/11/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3045.1/2014) | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=-17500

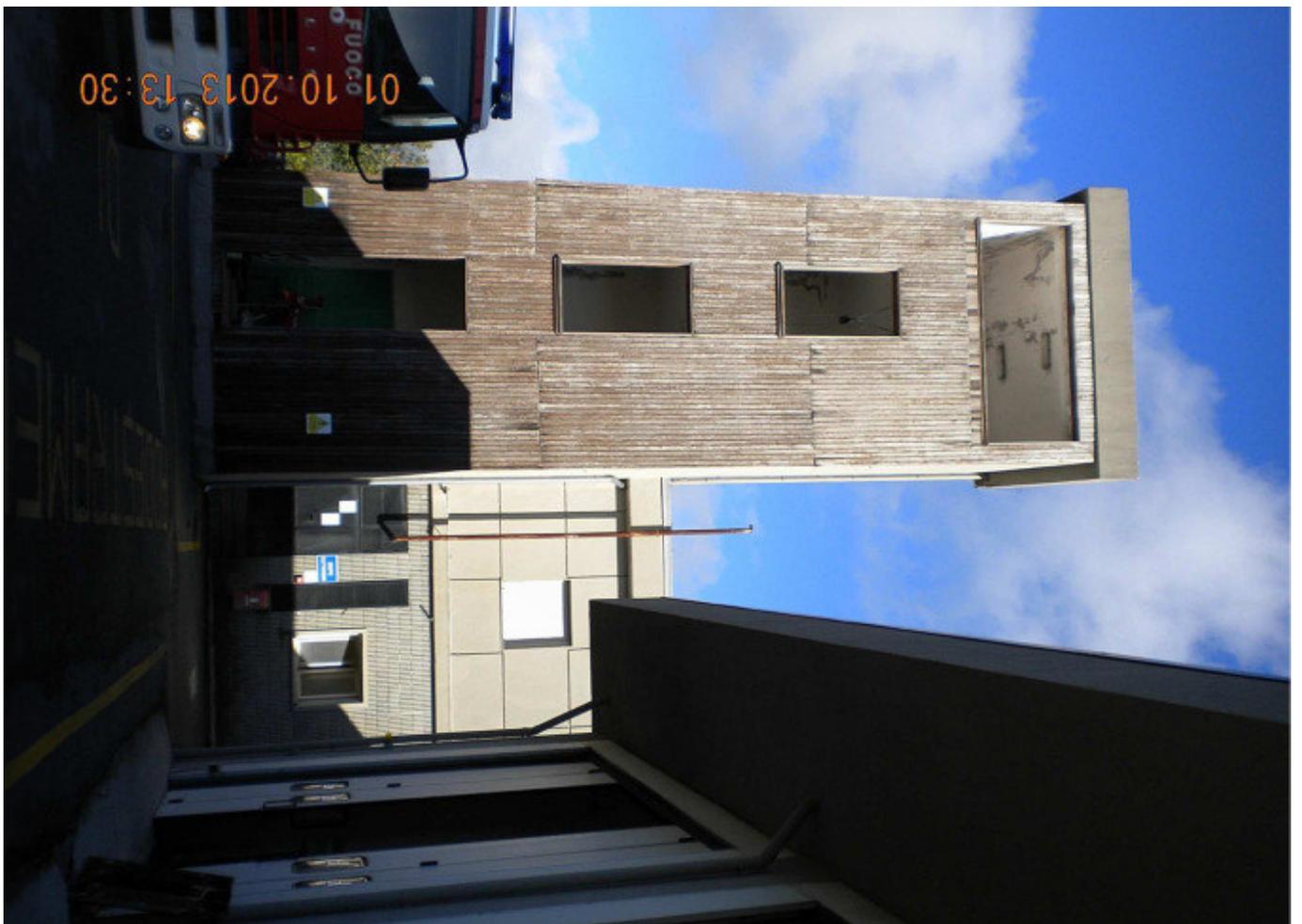
L=-29600



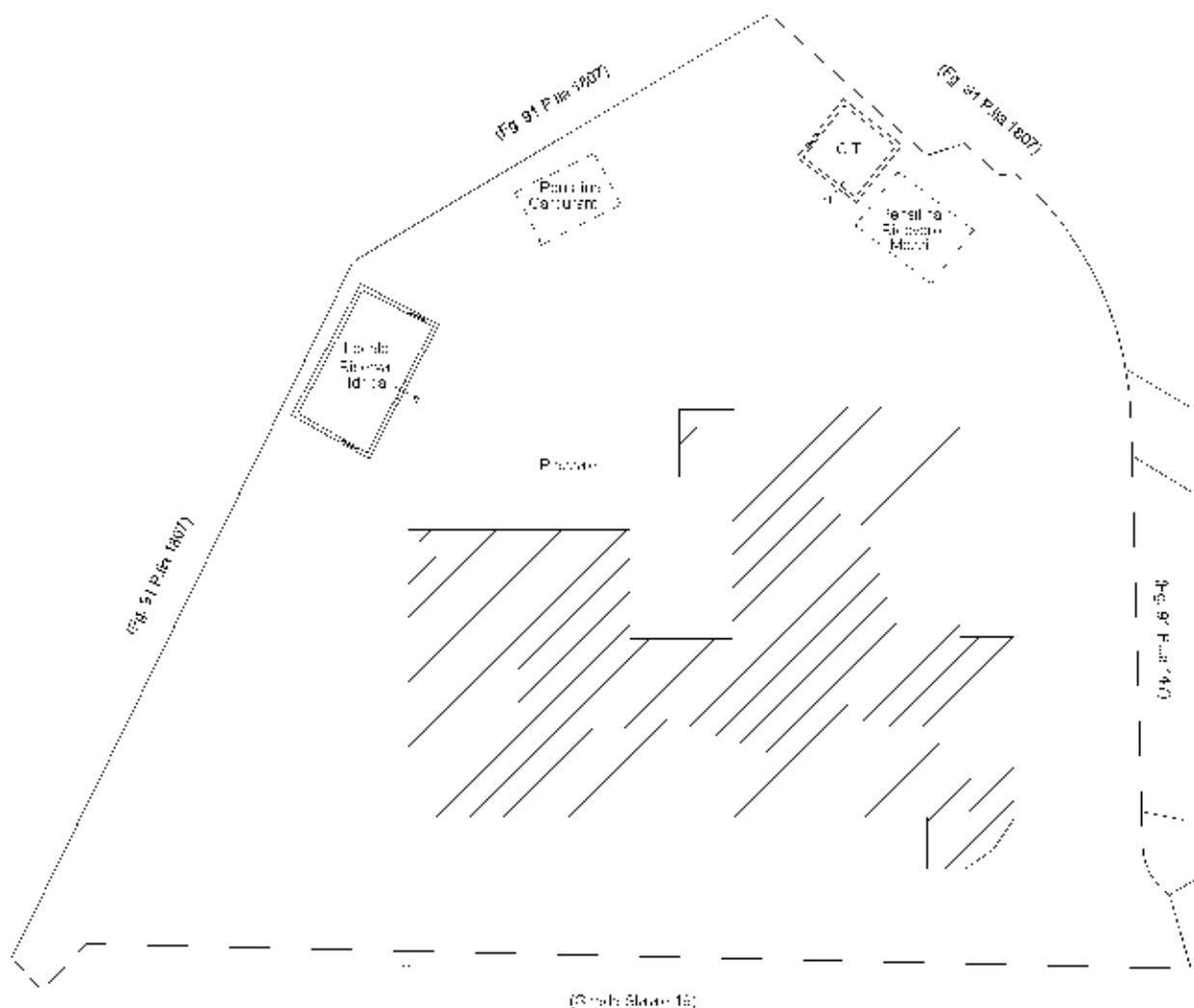
Comune: LALRIA
Foglio: 82

Scala originaria: 1:4000
Dimensione cartina: 1268,000 x 556,000 metri

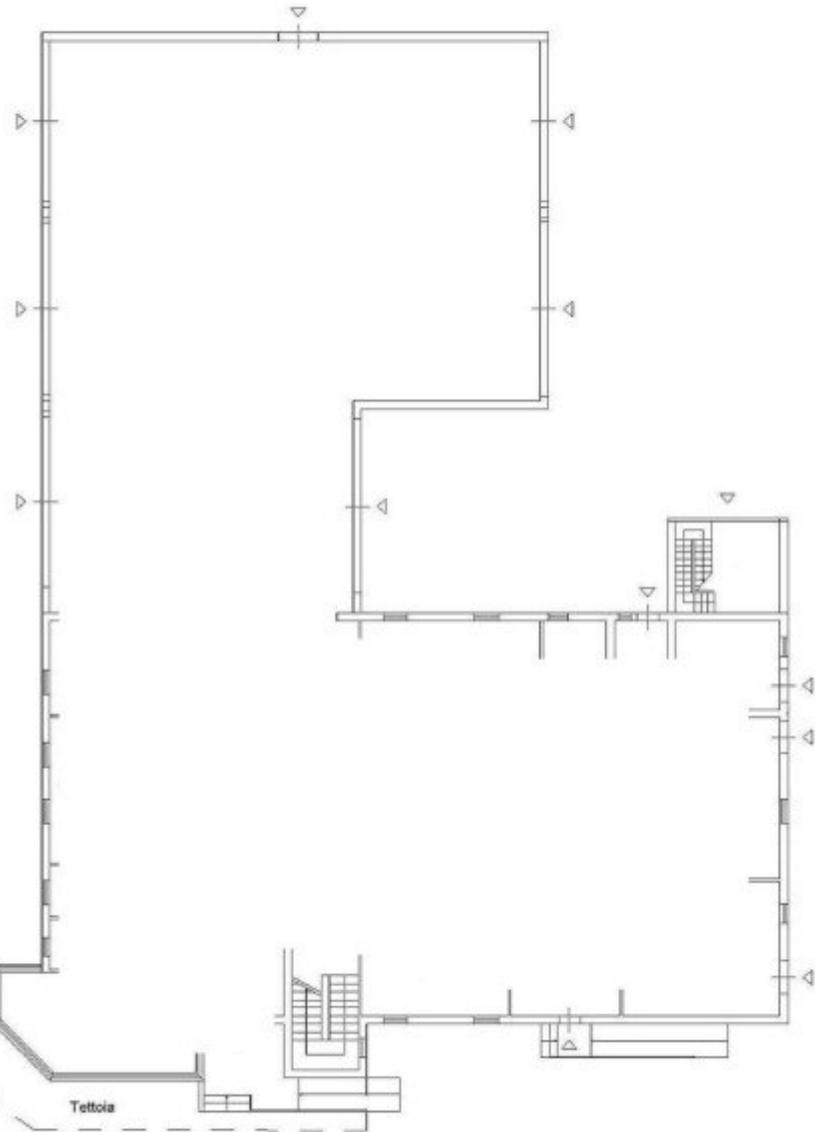
17-Jan-2019 15:13:41
Ver. n. 213160/2019



Piano Terra



Piano Terra



Piano Primo

