



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB0818
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Carabinieri Marsico Vetere (porzione in muratura)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	449
Costo Costruzione (CC)	€ 583.700
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 175.110
Stima importo lavori netto	€ 368.033

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.559,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 173,24
Relazione geotecnica	€ 519,72
Relazione idrologica	€ 259,86
Relazione sismica e sulle strutture	€ 259,86
Relazione geologica	€ 606,34
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.559,15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.078,86
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.118,30

**SOMMA € 10.134,46**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.760,63
Restituzione BIM	€ 176,06

**SOMMA € 1.936,69**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 880,31
---	----------

**SOMMA € 880,31**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.951,47**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 3.237,87

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 323,79

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 161,89

**TOTALE SPESE (D+E) € 3.399,76**

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.664,50
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.664,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 296,06
Piano economico e finanziario di massima	€ 888,17
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.072,39
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 888,17
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 296,06

**SOMMA € 9.769,82**

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 488,49

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 10.258,32**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 26.609,54**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB0818
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Carabinieri Marsico Vetere (porzione in c.a.)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	104
Costo Costruzione (CC)	€ 135.200
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 40.560
Stima importo lavori netto	€ 85.246

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 601,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 66,84
Relazione geotecnica		€ 200,52
Relazione idrologica		€ 100,26
Relazione sismica e sulle strutture		€ 100,26
Relazione geologica		€ 233,94
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 601,57
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 802,10
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.203,15

**SOMMA € 3.910,22**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 609,50
Restituzione BIM		€ 60,95

**SOMMA € 670,45**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 304,75

**SOMMA € 304,75**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 4.885,43**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB1056
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Forestale Viggiano

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	584
Costo Costruzione (CC)	€ 759.200
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 227.760
Stima importo lavori netto	€ 478.689

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.880,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 208,97
Relazione geotecnica	€ 626,92
Relazione idrologica	€ 313,46
Relazione sismica e sulle strutture	€ 313,46
Relazione geologica	€ 731,41
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.880,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.507,69
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.761,53

**SOMMA € 12.224,97**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.147,81	
Restituzione BIM	€ 214,78	

**SOMMA € 2.362,59**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.073,91	

**SOMMA € 1.073,91**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.661,46**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB1009
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Museo Archeologico di Grumento Nova

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.952
Costo Costruzione (CC)	€ 5.137.600
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.284.400
Stima importo lavori netto	€ 1.943.607

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.249,85
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 805,54
Relazione geotecnica		€ 2.416,62
Relazione idrologica		€ 1.208,31
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.208,31
Relazione geologica		€ 2.819,39
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7.249,85
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.666,46
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 14.499,70

**SOMMA € 47.124,02**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9.895,55
Restituzione BIM		€ 989,55

**SOMMA € 10.885,10**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.947,77

**SOMMA € 4.947,77**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 62.956,89**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB1053
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Forestale Spinoso

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	541
Costo Costruzione (CC)	€ 703.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 210.990
Stima importo lavori netto	€ 443.443

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.780,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 197,83
Relazione geotecnica	€ 593,49
Relazione idrologica	€ 296,75
Relazione sismica e sulle strutture	€ 296,75
Relazione geologica	€ 692,41
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.780,48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.373,97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.560,96

**SOMMA € 11.573,12**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.026,57
Restituzione BIM	€ 202,66

**SOMMA € 2.229,23**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.013,28
---	------------

**SOMMA € 1.013,28**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.815,64**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB1016
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Polizia Stradale Moliterno

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.913
Costo Costruzione (CC)	€ 2.486.900
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 621.725
Stima importo lavori netto	€ 1.568.033

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.154,05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 461,56
Relazione geotecnica	€ 1.384,68
Relazione idrologica	€ 692,34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 692,34
Relazione geologica	€ 1.615,46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.154,05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.538,73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.308,10

**SOMMA € 27.001,31**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.448,30
Restituzione BIM	€ 544,83

**SOMMA € 5.993,13**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.724,15
---	------------

**SOMMA € 2.724,15**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.718,59**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB1067
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Forestale Rotonda

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	979
Costo Costruzione (CC)	€ 1.272.700
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 318.175
Stima importo lavori netto	€ 722.213

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.528,36
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 280,93
Relazione geotecnica		€ 842,79
Relazione idrologica		€ 421,39
Relazione sismica e sulle strutture		€ 421,39
Relazione geologica		€ 983,25
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.528,36
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.371,15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.056,73

**SOMMA € 16.434,36**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.199,19
Restituzione BIM		€ 319,92

**SOMMA € 3.519,11**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.599,60

**SOMMA € 1.599,60**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.553,07**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB1068
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Forestale San Severino Lucano

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	834
Costo Costruzione (CC)	€ 1.084.200
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 271.050
Stima importo lavori netto	€ 615.246

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.250,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 250,05
Relazione geotecnica		€ 750,16
Relazione idrologica		€ 375,08
Relazione sismica e sulle strutture		€ 375,08
Relazione geologica		€ 875,19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.250,48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.000,64
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.500,95

**SOMMA € 14.628,10**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.823,98
Restituzione BIM		€ 282,40

**SOMMA € 3.106,38**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.411,99

**SOMMA € 1.411,99**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.146,48**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	PZB1025
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Vigili del Fuoco Lauria

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.386
Costo Costruzione (CC)	€ 1.801.800
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 450.450
Stima importo lavori netto	€ 1.022.459

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.264,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 362,75
Relazione geotecnica	€ 1.088,26
Relazione idrologica	€ 544,13
Relazione sismica e sulle strutture	€ 544,13
Relazione geologica	€ 1.269,64
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.264,78
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.353,04
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.529,56

**SOMMA € 21.221,07**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.207,86
Restituzione BIM	€ 420,79

**SOMMA € 4.628,65**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.103,93
---	------------

**SOMMA € 2.103,93**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.953,65**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

