



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 24/2019  
Prot. n. 2019/3083/DSP  
Rif. Int. 2019/153-DC

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'acquisto di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta l'utilizzo di un ambiente di condivisione dati per la gestione di documenti provenienti da audit di diagnosi energetica, verifica sismica e rilievi BIM che l'Agenzia del Demanio sta eseguendo sul patrimonio immobiliare dello Stato.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR

#### PREMESSO CHE

- a seguito della richiesta formulata dalla Direzione Servizi al Patrimonio - Tecnologie ICT e Innovazione con e-mail del 10 ottobre 2018, con determina a contrarre n. 199 del 21/11/2018 è stata avviata la procedura negoziata per l'acquisto di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta l'utilizzo di un ambiente di condivisione dati per la gestione di documenti provenienti da audit di diagnosi energetica, verifica sismica e rilievi BIM che l'Agenzia del Demanio sta eseguendo sul patrimonio immobiliare dello Stato;
- l'importo a base di gara è stato stimato in € 70.000 (euro settantamila/00) al netto di IVA;
- ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo un massimo di 30 punti per l'offerta economica ed un massimo di 70 punti per l'offerta tecnica;
- con nota prot. n. 2018/15837/DSP-AGC del 13/11/2018, l'Ing. Maura Ciccozzi è stata nominata Responsabile del Procedimento e il sig. Fabio Tucci Direttore dell'esecuzione;
- il RUP ha individuato i seguenti 6 operatori abilitati ad operare sul MePa e accreditati alla specifica iniziativa, al fine di procedere in coerenza all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione:

Operatore economico	Partita Iva
Aliendata S.r.l.	02884900644
Systema S.r.l.	02222170132
Descor S.r.l.	03929361008
Graphisoft Se Italian Branch Office	04250580273
One Team S.r.l.	12272790150
Teamsystem S.p.a.	01035310414

- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione delle offerte (4 gennaio ore 12:00) sono pervenuti due plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	ALIENDATA	03/01/2019 17:23:46
2	SYSTEMA	27/12/2018 13:07:03

- all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata da Aliendata S.r.l., giusto ribasso e punteggi di seguito riportati:

RIBASSO%	PUNTEGGIO OT	PUNTEGGIO OE	PUNTEGGIO TOTALE
15,25 %	70	30	100/100

- ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta di Aliendata S.r.l. è risultata, tuttavia, anormalmente bassa;
- con nota n. 2019/48-I/DSP-ICT del 19/02/2019, il Responsabile del procedimento ha comunicato il buon esito della verifica di anomalia, effettuata ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, proponendo l'aggiudicazione all'operatore di cui sopra;

#### DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva ad Aliendata S.r.l. della procedura negoziata per l'acquisto di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta l'utilizzo di un ambiente di condivisione dati per la gestione di documenti provenienti da audit di diagnosi energetica, verifica sismica e rilievi BIM che l'Agenzia del Demanio sta eseguendo sul patrimonio immobiliare dello Stato, per l'importo contrattuale di 59.325 (cinquantanovemilatrecentoventicinque/00);
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Roma, 21/02/2019

Il Direttore  
Massimo Gambardella

