A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 20/02/2019
Prot.n. 2019/2848/STE

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale degli esiti – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 – della procedura di gara per la stipula di un Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti dell'Agenzia del Demanio" - **DETERMINA A CONTRARRE.**

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2019/2072 del 07/02/2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'articolo 3, comma 2 lettera b) del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 che dispone la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali dei bandi relativi a procedure il cui valore è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice entro 12 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sulla GUUE;

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTA la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l''esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

VISTA determina a contrarre n. 2019/2157 del 08/02/2019 con cui il Direttore Regionale di questa Agenzia ha dato mandato al RUP a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale degli esiti di gara – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per tre procedure di affidamento servizi architettura ed ingegneria finalizzati alla stipula di un Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti dell'Agenzia del Demanio, indicendo una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di € 1.310,50, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

VISTA la RdO n. 2219442 del 08/02/2019 mediante la quale sono stati sorteggiati, attraverso la piattaforma MePA nel Bando Servizi – *Servizi di informazione, comunicazione e marketing – servizi di pubblicità*, n.5 operatori economici;

VISTO il verbale di gara prot. n. 2019/2539/STE del 14/02/2019 con il quale si prende atto che non è pervenuta nei termini previsti alcuna offerta, dichiarando così la procedura di gara CIG: Z272712C95, avviata con RdO n. 2219442 del 08/02/2019, "deserta";

VISTO il Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, prot. n. 2019/2549/STE del 14/02/2019, con il quale si approva il verbale di gara del 14/02/2019 prot. n. 2019/2539/STE;

PREMESSO:

- che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio – U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con e-mail del 22/12/2017, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: "Per quanto concerne le spese di pubblicazione (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse verranno anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DDRR) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti";
- che il RUP ha rideterminato in ragione della precedente procedura di gara andata "deserta" e successiva nuova analisi di mercato, il corrispettivo (in modalità grafica semplice e senza logo) in € 3.000,00 al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;

- che il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), redigendo tutti i documenti necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Bando Servizi – *Servizi di informazione, comunicazione e marketing – servizi di pubblicità*;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto un termine contrattuale di 7 (sette) giorni per la pubblicazione dell'esito della procedura;
- che il RUP ha proposto di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- che su indicazione del RUP il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;
- che su indicazione del RUP per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che su indicazione del RUP circa la previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento inferiore ai 5.000,00 €, prima della stipula del contratto, sarà necessaria l'acquisizione della dichiarazione dell'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali;

CONSIDERATO che l'articolo 3, comma 2 lettera b) del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali dei bandi relativi a procedure il cui valore è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice entro trenta giorni dalla conclusione del contratto o dalla conclusione dell'accordo quadro;

CONSIDERATO che la conclusione dell'accordo quadro è avvenuta per singoli lotti a far data dal 07/02/2019 (Lotto n.1) e si protrarrà fino alla data prevista del 14/03/2018 con la sottoscrizione dell'ultimo Atto di Adesione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

CONSIDERATO

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

RITENUTO di dover assumere formale impegno di spesa per € 3.660,00 in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

RILEVATO che l'affidamento in parola trova copertura economica nella voce di budget "FD02650014 – Riaddebito a Terzi Spese Notifica F23/F24 e Spese d'Asta";

tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale degli esiti di gara – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per tre procedure di affidamento servizi architettura ed ingegneria finalizzati alla stipula di un Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti dell'Agenzia del Demanio, indicendo una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di **€ 3.000,00**, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
2. di approvare il quadro economico proposto dal RUP per un importo complessivo di € 3.660,00;
3. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
4. di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
5. di dare atto che la spesa stimata trova copertura economica nella voce di budget "FD02650014 – Riaddebito a Terzi Spese Notifica F23/F24 e Spese d'Asta";
6. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
7. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato *"Documento di Stipula";*
8. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello *"stand still"* per la stipula del contratto;
9. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei*

contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

10. di stabilire un termine di **7 (sette) giorni** per l'esecuzione del servizio;
11. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori, in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi
12. di impegnare la spesa necessaria di € 3.660,00 comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola;
13. di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sulla voce di budget "FD02650014 – Riaddebito a Terzi Spese Notifica F23/F24 e Spese d'Asta", e che le stesse saranno successivamente rimborsate dagli aggiudicatari delle rispettive procedure;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Finanziario

L'incaricato dell'istruttoria:
Fabio Scroccaro 051/6400330

Il RUP
Silvano Arcamone 051/6400327