



Prot. n. 2019/516 / DRTAA  
del 26/02/2019

## VERBALE DI GARA n. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Trento – LOTTO 1 TRENTO, commissionati mediante singoli contratti.

Ambito territoriale TRENTO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	7728284DB2	€ 2.250.000

Premesso che:

- è stata costituita, con nota prot. n. 2019/430/DR-TAA del 18/02/2019, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
  - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
  - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - Componente: Ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, conservate agli atti d'ufficio;
- il presente verbale segue il verbale di gara n.2 del 26/02/2019, prot. n. 2019/508/DRTAA;

Considerato:

- il paragrafo VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara per cui, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci), si procederà a verificare la congruità delle offerte anormalmente basse ai sensi del c.2 dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il paragrafo XI. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto B.1 del Disciplinare di gara per cui:
  - in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello in lettere, si



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;

- in caso di discordanza tra quanto indicato all'interno dell'allegato di offerta sottoscritto digitalmente e quanto indicato a video nell'apposito campo disponibile all'interno della Busta B "Risposta Economica", prevarrà quanto indicato nell'allegato;
  - in caso di offerte tra più concorrenti di pari ribasso, il posto in graduatoria verrà determinato mediante sorteggio (il concorrente sorteggiato verrà collocato per primo).
- Il paragrafo XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA: In esito alle operazioni di gara verrà stilata graduatoria, di cui faranno parte i concorrenti che avranno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia, in numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro, come individuato nella tabella di cui alla sez. IV., ovvero:

Ambito territoriale TRENTO	
Lotto	n. operatori
1	3

Tanto richiamato e considerato, alle ore 11.30 del giorno 26/02/2019 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016, la Commissione procede al sorteggio del metodo di calcolo per individuare la soglia di anomalia, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche mediante Portale.

Viene estratta la lettera d) secondo cui la soglia corrisponde alla "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento".

Il Presidente procede a Portale all'apertura della "Busta B – Risposta Economica" secondo l'ordine cronologico crescente attribuito ai concorrenti.

PLICO	protocollo	Data	Concorrente	C.F./P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	2019/447/DR TAA	19/02/2019	EDILCIDO SRL	05930561211	33,32 %	SI
2	2019/449/DR TAA	19/02/2019	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	11,11 %	NO
3	2019/451/DR TAA	19/02/2019	BRC SPA	03164460101	12,00 %	NO
4	2019/452/DR TAA	19/02/2019	ELECTRO TEAM SRL	01753990231	35,34 %	SI
5	2019/453/DR TAA	19/02/2019	EDILTIONE SPA	00806360228	0,8 %	NO

Si procede off-line al calcolo della soglia di anomalia, che risulta pari al 28,51%;

EDILCIDO	33.32%	ANOMALA			
RUFFATO	11.11%			media	d - SOGLIA
BRC	12.00%			18.51%	28.51%
ELECTRO TEAM	35.34%	ANOMALA			
EDILTIONE	0.80%				

La Commissione esegue altresì la verifica secondo quanto prescritto al paragrafo XI. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto B.1, rilevando la rispondenza tra i dati a video e quelli indicati nell'allegato di offerta.

Poiché le offerte sono 5, si procederà alla verifica della congruità delle offerte anomale e non all'esclusione automatica.

Per quanto sopra esposto, ed in riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di gara in merito al numero di operatori che stipuleranno l'Accordo Quadro in oggetto, si riporta di seguito l'elenco degli operatori economici, che risultano potenziali aggiudicatari.

#### GRADUATORIA PROVVISORIA

POSIZIONE GRADUATORIA	PLICO	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	4	ELECTRO TEAM SRL	01753990231	35,34 %	SI
2	1	EDILCIDO SRL	05930561211	33,32 %	SI
3	3	BRC SPA	03164460101	12,00 %	NO

\*\*\*\*\*

*Gli atti saranno trasmessi al RUP per gli adempimenti di propria competenza.*

*Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:00.*

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente Ivana Zanini*

*Il Componente Alessandra Barone*

*Il Componente Martin Trocker*

