A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Prot. n. 2019/ 3197 /STE

Bologna, 26/02/2019

VERBALE DI GARA DEL 26/02/2019

Oggetto: Affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali dell'esito di gara per gara per la stipula di accordo quadro *per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti. CIG: Z6C2741D8D.*

Premesso che:

- l'articolo 3, comma 2 lettera b) del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone la necessità di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali degli esiti di gara relativi a procedure il cui valore è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice entro trenta giorni dalla conclusione del contratto o dalla conclusione dell'accordo quadro;
- la conclusione dell'accordo quadro è avvenuta per singoli lotti a far data dal 07/02/2019 (Lotto n.1) e si protrarrà fino alla data prevista del 14/03/2019 con la sottoscrizione dell'ultimo Atto di Adesione;
- con determina a contrarre n. 2019/2848 del 20/02/2019 il Direttore Regionale di questa Agenzia ha dato mandato al RUP a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale degli esiti di gara – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per una procedura relativa alla stipula di un Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti dell'Agenzia del Demanio, indicendo una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di **€ 3.000,00**, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- con verbale prot. n. 2019/2933/STE del 21/02/2019 il RUP ha individuato, tramite consultazione del portale Me.pa, n. 5 operatori economici risultati nello stesso qualificati per attività analoghe a quelle oggetto di affidamento (*Bando Servizi - Servizi di informazione, comunicazione e marketing – servizi di pubblicità*);
- attraverso la RdO n. 2230881 del 21/02/2019 sono stati invitati a produrre offerta, attraverso la piattaforma MePA, i seguenti n.5 operatori economici:

ID	Ragione Sociale	Sede	Pec	C.F.
1	STC Managing Srl	Via S. Antonio n. 73 - 76121 Barletta (BT)	scrivi@pec.stcmanaging.com	07841320729
2	Famis Srl	P.zza dell'Angelo, 14 - 36061 Bassano del Grappa (VI)	famissrl@pec.it	02903240246
3	Bipiemme Communications Srl	Via Giorgio De Chirico 29 - 70010 - Casamassima (BA)	bipiemme@pec.it	04915150728
4	Vivenda Srl	Corso Vittorio Emanuele II n. 269, - 00186 - Roma	vivendasrl@pec.it	08959351001
5	Agesab Srl Socio Unico	Via della Tecnica 18, - 85100 - Potenza (PZ)	agesab@pec.it	01725060766

Tutto ciò premesso:

Il RUP Arch. Silvano Arcamone in data 26/02/2019 alle ore 15:00, alla presenza del testimone Ing. Fabio Scroccaro dipendente presso la stessa Agenzia, attesta che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione stabilito nelle ore 13:00 del giorno 26/02/2019;

Successivamente lo stesso RUP procede ad esaminare le Offerte pervenute constatando che alla scadenza, stabilita nelle ore 13:00 del giorno 26/02/2019, è pervenuta, attraverso la piattaforma MePA, la sola seguente offerta:

ID	Ragione Sociale	Sede	Pec	C.F.	Data presentazione offerta
1	Vivenda Srl	Corso Vittorio Emanuele II n. 269, - 00186 - Roma	vivendasrl@pec.it	08959351001	22/02/2019

Dall'esame della documentazione trasmessa è emerso quanto segue:

- L'offerta presentata dall'operatore Vivenda S.R.L. – CF: 08959351001 - ha correttamente prodotto in data 22/02/2019 la documentazione richiesta nella lettera d'invito.
  Il concorrente offre per il servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali ("Avvenire Nazionale" e "La Notizia") e su due quotidiani locali ("Il Giornale Ribattuta Emilia" ed il "Corriere di Bologna"), un ribasso unico percentuale del 19,33% sull'importo a base di gara pari ad € 3000,00, per un corrispondente importo netto di affidamento pari ad **€ 2.420,00**.

RITENUTA congrua la predetta offerta;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento di cui trattasi, come previsto dall'art. 4 della lettera di invito – "Criteri di aggiudicazione - validità dell'offerta", anche in presenza di una sola offerta;

PROPONE

Di aggiudicare alla società VIVENDA S.R.L – Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 - Roma - PIVA 08959351001 il servizio di pubblicazione dell'esito della gara in oggetto su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, per un importo netto di affidamento pari ad € 2.420,00.

Il RUP
Silvano Arcamone

Il testimone
Fabio Scroccaro