

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 01/03/2019
Prot. n. 2019/4007 /DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2018/12669/DRCAL del 17/07/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/13976/DRCAL del 08/08/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n 93 del 10/08/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 24/09/2018 ore 12:00;
- l'importo per la realizzazione dei lavori, come quantificati nel Progetto di Esecutivo, è di € 8.842.144,97 (Euro ottomilionitotocentoquarantaduemilacentoquarantaquattro/97) oltre IVA e oneri di legge, pertanto, superiore alla soglia di € 5.225.000,00 di cui all'art. 35 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- la durata dei lavori è stata stimata nel Capitolato speciale d'appalto in 730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 24/09/2018, sono prevenuti 8 plichi da parte dei seguenti operatori:



N. ordine	N. Prot.	Denominazione
1	15905	RT Lupò Costruzioni srl
2	15906	Costituenda A.T.I. ATHANOR Consorzio Stabile SCARL
3	15914	ATI Impresa di Costruzioni Mirabelli Gianfranco
4	15915	Re Se Arch Consorzio Stabile
5	15917	RT Consorzio Costruendo
6	15922	RT C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa
7	15936	RT Costruzioni Procopio
8	15939	RT Consorzio Stabile ECIT

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2018/8079/DRCAL del 03/05/2018, risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Punteggio
1	Plico7	90,31
2	Plico2	62,64
3	Plico1	49,69
4	Plico8	49,38
5	Plico6	44,66
6	Plico5	32,91
7	Plico4	25,11

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2018/18757/DRCAL del 08/11/2018, nessuna offerta è stata ritenuta anomalmente bassa;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2018/18757/DRCAL del 08/11/2018;

ATTESO CHE

- all'esito delle verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 di cui alla nota prot. n. 2019/3695/DRCAL del 27/02/2019, relativamente alla sussistenza dei requisiti in capo agli operatori economici facenti parte del raggruppamento - Costruzioni Procopio S.r.l.(mandataria), COGE S.r.l. (mandante), Consorzio Stabile COSEAM Italia S.p.a. (mandante), Esaro S.r.l. (consorziata esecutrice), dal casellario giudiziale sono emersi, sei provvedimenti giudiziali che sarebbero dovuti essere dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, onde consentire alla stazione appaltante una completa valutazione sulla moralità professionale del concorrente;
- con Determina direttoriale n. 3997 del 01/03/2019, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis, è stata dichiarata l'inefficacia e la conseguenziale revoca dell'aggiudicazione definitiva, disposta con Determina direttoriale prot. n. 18784 del 9/11/2018 e per l'effetto l'esclusione del RT Costruzioni Procopio S.r.l., risultato primo in graduatoria, dalla presente procedura di gara;

- si è proceduto alle verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 del RT ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria), Costruzioni Edili 2001 (consorziata esecutrice), SAD di Rega R & C. (consorziata esecutrice), De Grecis COS.E.MA Verde S.r.l. (consorziata esecutrice), Giovanna Izzo Restauri S.a.s. (mandante) risultato secondo in graduatoria;
- all'esito delle verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 di cui alla nota prot. n. 2019/3699/DRCAL del 27/02/2019, relativamente alla sussistenza dei requisiti in capo agli operatori economici facenti parte del raggruppamento RT ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria), Costruzioni Edili 2001 (consorziata esecutrice), SAD di Rega R & C. (consorziata esecutrice), De Grecis COS.E.MA Verde S.r.l. (consorziata esecutrice), Giovanna Izzo Restauri S.a.s. (mandante), non sono emersi motivi ostativi all'aggiudicazione della procedura in oggetto allo stesso;

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente ed efficacemente al concorrente RT ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria), Costruzioni Edili 2001 (consorziata esecutrice), SAD di Rega R & C. (consorziata esecutrice), De Grecis COS.E.MA Verde S.r.l. (consorziata esecutrice), Giovanna Izzo Restauri S.a.s. (mandante) l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco, risultato secondo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 62,64 con un ribasso del 10,40 % sull'importo a base d'asta.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

