

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	FGB0223
DENOMINAZIONE BENE:	Autocentro Polizia Foggia - Fabbricato A muratura

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	651
Costo Costruzione (CC)	€ 846.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 253.890
Stima importo lavori netto	€ 480.246

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.033,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 225,96
Relazione geotecnica	€ 677,88
Relazione idrologica	€ 338,94
Relazione sismica e sulle strutture	€ 338,94
Relazione geologica	€ 790,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.033,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.711,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.067,27

SOMMA € 13.218,63

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.333,45	
Restituzione BIM	€ 233,35	

SOMMA € 2.566,80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.166,73	

SOMMA € 1.166,73

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.952,15

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.238,04
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 423,80
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 211,90
TOTALE SPESE (D+E) € 4.449,94	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.243,65
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.243,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 360,41
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.081,22
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.522,84
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.081,22
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 360,41
SOMMA € 11.893,37	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 594,67
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12.488,04	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 33.890,13	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	FGB0223
DENOMINAZIONE BENE:	Autocentro Polizia Foggia - Fabbricato B capannone

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 800
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.270
Costo Costruzione (CC)	€ 1.016.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 304.800
Stima importo lavori netto	€ 936.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.450,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 272,28
Relazione geotecnica		€ 816,83
Relazione idrologica		€ 408,42
Relazione sismica e sulle strutture		€ 408,42
Relazione geologica		€ 952,97
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.450,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.267,33
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.901,00

SOMMA € 15.928,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.685,52
Restituzione BIM		€ 268,55

SOMMA € 2.954,08

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.342,76

SOMMA € 1.342,76

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.225,09

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.056,27
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 505,63
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 252,81
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 5.309,09
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.676,35
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.676,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 630,71
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.892,12
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.414,94
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.892,12
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 630,71

SOMMA	€ 20.813,29
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.040,66
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 21.853,95
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 47.388,13
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	FGB0223
DENOMINAZIONE BENE:	Autocentro Polizia Foggia - Fabbricati C e D cemento armato

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.737
Costo Costruzione (CC)	€ 2.258.100
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 677.430
Stima importo lavori netto	€ 1.281.393

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.432,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 492,46
Relazione geotecnica		€ 1.477,38
Relazione idrologica		€ 738,69
Relazione sismica e sulle strutture		€ 738,69
Relazione geologica		€ 1.723,61
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.432,15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.909,53
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.864,30

SOMMA € 28.808,97

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.040,44
Restituzione BIM		€ 504,04

SOMMA € 5.544,48

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.520,22

SOMMA € 2.520,22

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 36.873,67

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.218,42
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 921,84

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 460,92
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 9.679,34
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7.236,58
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.236,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 804,06
Piano economico e finanziario di massima		€ 2.412,19
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5.628,45
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.412,19
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 804,06

SOMMA	€ 26.534,12
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.326,71
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 27.860,83
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 74.413,84
--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	FGB0246
DENOMINAZIONE BENE:	Carabinieri Foggia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.174
Costo Costruzione (CC)	€ 10.626.200
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3.187.860
Stima importo lavori netto	€ 4.020.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 15.001,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.666,81
Relazione geotecnica		€ 5.000,43
Relazione idrologica		€ 2.500,21
Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.500,21
Relazione geologica		€ 5.833,83
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 15.001,28
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 20.001,71
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 30.002,56

SOMMA € 97.508,32

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 18.359,99
Restituzione BIM		€ 1.836,00

SOMMA € 20.195,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 9.179,99

SOMMA € 9.179,99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 126.884,30



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	FGB0482
DENOMINAZIONE BENE:	Forestale Foggia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.854
Costo Costruzione (CC)	€ 5.010.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.002.040
Stima importo lavori netto	€ 2.843.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.978,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 664,25
Relazione geotecnica		€ 1.992,74
Relazione idrologica		€ 996,37
Relazione sismica e sulle strutture		€ 996,37
Relazione geologica		€ 2.324,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.978,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.970,95
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 11.956,43

SOMMA € 38.858,39

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9.689,92
Restituzione BIM		€ 968,99

SOMMA € 10.658,91

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.844,96

SOMMA € 4.844,96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 54.362,26

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 13.590,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.359,06

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 679,53
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 14.270,09
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 13.664,10
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 13.664,10
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.518,23
Piano economico e finanziario di massima			€ 4.554,70
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 10.627,64
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 4.554,70
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1.518,23

SOMMA	€ 50.101,72
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.505,09
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 52.606,80
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 121.239,16
--	---------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				