AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0534**
DENOMINAZIONE BENE:	**Carabinieri San Paolo di Civitate**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.219
Costo Costruzione (CC)	€ 1.584.700
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 396.175
Stima importo lavori netto	€ 899.262

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.969,17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 329,91
Relazione geotecnica	€ 989,72
Relazione idrologica	€ 494,86
Relazione sismica e sulle strutture	€ 494,86
Relazione geologica	€ 1.154,68
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.969,17
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.958,90
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.938,34
SOMMA	**€ 19.299,61**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.800,68
Restituzione BIM	€ 380,07
SOMMA	**€ 4.180,75**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.900,34
SOMMA	**€ 1.900,34**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 25.380,70**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.345,18
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 634,52

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 317,26
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 6.662,43**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.500,34
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.500,34
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 611,15
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.833,45
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.278,04
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.833,45
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 611,15
SOMMA	**€ 20.167,90**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.008,39
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 21.176,29**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 53.219,43**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0515**
DENOMINAZIONE BENE:	**Carabinieri San Severo - Autorimessa**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 800
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	233
Costo Costruzione (CC)	€ 186.400
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 46.600
Stima importo lavori netto	€ 171.885

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 660,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 73,36
Relazione geotecnica	€ 220,09
Relazione idrologica	€ 110,05
Relazione sismica e sulle strutture	€ 110,05
Relazione geologica	€ 256,78
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 660,28
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 880,37
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.320,56
SOMMA	**€ 4.291,82**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 764,64
Restituzione BIM	€ 76,46
SOMMA	**€ 841,10**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 382,32
SOMMA	**€ 382,32**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 5.515,24**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.378,81
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 137,88

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 68,94
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 1.447,75**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.624,22
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.624,22
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 180,47
Piano economico e finanziario di massima	€ 541,41
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.263,29
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 541,41
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 180,47
SOMMA	**€ 5.955,49**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 297,77
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 6.253,27**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 13.216,26**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0515**
DENOMINAZIONE BENE:	**Carabinieri San Severo - Caserma**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.994
Costo Costruzione (CC)	€ 5.192.200
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.298.050
Stima importo lavori netto	€ 2.946.393

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.310,03
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 812,23
Relazione geotecnica	€ 2.436,68
Relazione idrologica	€ 1.218,34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.218,34
Relazione geologica	€ 2.842,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.310,03
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.746,71
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14.620,06
SOMMA	**€ 47.515,19**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.983,49
Restituzione BIM	€ 998,35
SOMMA	**€ 10.981,84**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.991,74
SOMMA	**€ 4.991,74**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 63.488,77**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 15.872,19
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.587,22

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 793,61
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 16.665,80**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 14.066,89
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14.066,89
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.562,99
Piano economico e finanziario di massima	€ 4.688,96
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.940,92
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.688,96
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.562,99
SOMMA	**€ 51.578,61**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.578,93
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 54.157,54**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 134.312,11**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0533**
DENOMINAZIONE BENE:	**Vigili del Fuoco San Severo**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.182
Costo Costruzione (CC)	€ 1.536.600
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 384.150
Stima importo lavori netto	€ 871.967

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.902,54
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 322,50
Relazione geotecnica	€ 967,51
Relazione idrologica	€ 483,76
Relazione sismica e sulle strutture	€ 483,76
Relazione geologica	€ 1.128,77
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.902,54
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.870,05
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.805,08
SOMMA	**€ 18.866,52**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.709,31
Restituzione BIM	€ 370,93
SOMMA	**€ 4.080,24**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.854,65
SOMMA	**€ 0,00**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 22.946,76**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.736,69
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 573,67

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 286,83
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 6.023,52**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.371,80
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.371,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 596,87
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.790,60
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.178,07
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.790,60
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 596,87
SOMMA	**€ 19.696,61**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 984,83
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 20.681,44**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 49.651,72**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0422**
DENOMINAZIONE BENE:	**Forestale San Nicandro**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	260
Costo Costruzione (CC)	€ 338.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 101.400
Stima importo lavori netto	€ 191.803

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.063,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 118,13
Relazione geotecnica	€ 354,40
Relazione idrologica	€ 177,20
Relazione sismica e sulle strutture	€ 177,20
Relazione geologica	€ 413,46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.063,19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.417,58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.126,37
SOMMA	**€ 6.910,72**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.174,42
Restituzione BIM	€ 117,44
SOMMA	**€ 1.291,87**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 587,21
SOMMA	**€ 587,21**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 8.789,79**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.197,45
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 219,74

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 109,87
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2.307,32**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.663,37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.663,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 184,82
Piano economico e finanziario di massima	€ 554,46
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.293,73
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 554,46
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 184,82
SOMMA	**€ 6.099,02**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 304,95
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 6.403,97**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 17.501,09**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0536**
DENOMINAZIONE BENE:	**Carabinieri Ischitella**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.335
Costo Costruzione (CC)	€ 1.735.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 433.875
Stima importo lavori netto	€ 984.836

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.175,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 352,82
Relazione geotecnica	€ 1.058,45
Relazione idrologica	€ 529,22
Relazione sismica e sulle strutture	€ 529,22
Relazione geologica	€ 1.234,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.175,35
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.233,80
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.350,69
SOMMA	**€ 20.639,75**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.084,37
Restituzione BIM	€ 408,44
SOMMA	**€ 4.492,81**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.042,19
SOMMA	**€ 2.042,19**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 27.174,75**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.793,69
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 679,37

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 339,68
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7.133,37**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.898,86
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.898,86
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 655,43
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.966,29
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.588,00
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.966,29
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 655,43
SOMMA	**€ 21.629,14**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.081,46
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 22.710,60**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 57.018,72**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0554**
DENOMINAZIONE BENE:	**Forestale Vieste**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	485
Costo Costruzione (CC)	€ 630.500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 189.150
Stima importo lavori netto	€ 357.787

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.646,96
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 183,00
Relazione geotecnica	€ 548,99
Relazione idrologica	€ 274,49
Relazione sismica e sulle strutture	€ 274,49
Relazione geologica	€ 640,48
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.646,96
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.195,94
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.293,91
SOMMA	**€ 10.705,22**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.865,85
Restituzione BIM	€ 186,59
SOMMA	**€ 2.052,44**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 932,93
SOMMA	**€ 932,93**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 13.690,59**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.422,65
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 342,26

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 171,13
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 3.593,78**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.609,86
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.609,86
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 289,98
Piano economico e finanziario di massima	€ 869,95
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.029,89
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 869,95
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 289,98
SOMMA	**€ 9.569,50**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 478,48
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 10.047,98**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 27.332,34**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0548**
DENOMINAZIONE BENE:	**Riserve Biogenetica Foresta Umbra - Depositi, garage, legnaia**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.000
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.130
Costo Costruzione (CC)	€ 1.130.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 339.000
Stima importo lavori netto	€ 555.738

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.508,79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 278,75
Relazione geotecnica	€ 836,26
Relazione idrologica	€ 418,13
Relazione sismica e sulle strutture	€ 418,13
Relazione geologica	€ 975,64
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.508,79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.345,05
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.017,58
SOMMA	**€ 16.307,13**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.916,11
Restituzione BIM	€ 291,61
SOMMA	**€ 3.207,72**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.458,06
SOMMA	**€ 1.458,06**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 20.972,91**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.243,23
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 524,32

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 262,16
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5.505,39**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.617,21
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.617,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 401,91
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.205,74
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.813,39
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.205,74
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 401,91
SOMMA	**€ 13.263,10**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 663,16
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 13.926,26**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 40.404,55**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0548**
DENOMINAZIONE BENE:	**Riserve Biogenetica Foresta Umbra - Casa Vivaista**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.000
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	190
Costo Costruzione (CC)	€ 190.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 57.000
Stima importo lavori netto	€ 62.295

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 716,62
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 79,62
Relazione geotecnica	€ 238,87
Relazione idrologica	€ 119,44
Relazione sismica e sulle strutture	€ 119,44
Relazione geologica	€ 278,69
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 716,62
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 955,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.433,24
SOMMA	**€ 4.658,03**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 775,12
Restituzione BIM	€ 77,51
SOMMA	**€ 852,63**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 387,56
SOMMA	**€ 387,56**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 5.898,21**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.474,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 147,46

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 73,73
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 1.548,28**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 761,13
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 761,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 84,57
Piano economico e finanziario di massima	€ 253,71
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 591,99
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 253,71
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 84,57
SOMMA	**€ 2.790,83**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 139,54
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 2.930,37**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 10.376,86**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0548**
DENOMINAZIONE BENE:	**Riserve Biogenetica Foresta Umbra - Caserma, alloggi, luoghi di interesse**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.967
Costo Costruzione (CC)	€ 5.157.100
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1.547.130
Stima importo lavori netto	€ 2.926.475

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.949,40
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 883,27
Relazione geotecnica	€ 2.649,80
Relazione idrologica	€ 1.324,90
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.324,90
Relazione geologica	€ 3.091,43
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.949,40
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.599,20
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.898,80
SOMMA	**€ 51.671,11**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.926,97
Restituzione BIM	€ 992,70
SOMMA	**€ 10.919,66**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.963,48
SOMMA	**€ 4.963,48**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 67.554,26**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 16.888,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.688,86

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 844,43
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 17.732,99**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 13.253,08
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.253,08
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.472,56
Piano economico e finanziario di massima	€ 4.417,69
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.307,95
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.417,69
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.472,56
SOMMA	**€ 48.594,64**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.429,73
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 51.024,37**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 136.311,62**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0023**
DENOMINAZIONE BENE:	**Forestale Mattinata - autorimessa c.a.**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	106
Costo Costruzione (CC)	€ 137.800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 41.340
Stima importo lavori netto	€ 78.197

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 609,29
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 67,70
Relazione geotecnica	€ 203,10
Relazione idrologica	€ 101,55
Relazione sismica e sulle strutture	€ 101,55
Relazione geologica	€ 236,95
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 609,29
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 812,39
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.218,58
SOMMA	**€ 3.960,40**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 617,70
Restituzione BIM	€ 61,77
SOMMA	**€ 679,47**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 308,85
SOMMA	**€ 308,85**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 4.948,72**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.237,18
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 123,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 61,86
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 1.299,04**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 938,27
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 938,27
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 104,25
Piano economico e finanziario di massima	€ 312,76
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 729,77
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 312,76
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 104,25
SOMMA	**€ 3.440,34**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 172,02
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 3.612,35**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 9.860,12**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0023**
DENOMINAZIONE BENE:	**Forestale Mattinata - muratura**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	311
Costo Costruzione (CC)	€ 404.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 121.290
Stima importo lavori netto	€ 229.426

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.204,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 133,80
Relazione geotecnica	€ 401,40
Relazione idrologica	€ 200,70
Relazione sismica e sulle strutture	€ 200,70
Relazione geologica	€ 468,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.204,19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.605,58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.408,37
SOMMA	**€ 7.827,22**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.339,53
Restituzione BIM	€ 133,95
SOMMA	**€ 1.473,48**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 669,77
SOMMA	**€ 669,77**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 9.970,47**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.492,62
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 249,26

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 124,63
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2.617,25**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.890,63
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.890,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 210,07
Piano economico e finanziario di massima	€ 630,21
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.470,49
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 630,21
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 210,07
SOMMA	**€ 6.932,31**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 346,62
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 7.278,93**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 19.866,64**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	**FGB0547**
DENOMINAZIONE BENE:	**Forestale Manfredonia**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	734
Costo Costruzione (CC)	€ 954.200
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 238.550
Stima importo lavori netto	€ 541.475

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.052,38
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 228,04
Relazione geotecnica	€ 684,13
Relazione idrologica	€ 342,06
Relazione sismica e sulle strutture	€ 342,06
Relazione geologica	€ 798,15
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.052,38
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.736,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.104,76
SOMMA	**€ 13.340,49**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.558,63
Restituzione BIM	€ 255,86
SOMMA	**€ 2.814,50**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.279,32
SOMMA	**€ 1.279,32**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 17.434,30**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.358,58
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 435,86

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 217,93
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 4.576,50**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.744,55
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.744,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 416,06
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.248,18
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.912,43
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.248,18
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 416,06
SOMMA	**€ 13.730,01**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 686,50
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 14.416,51**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 36.427,32**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				