



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

BAB0198

“CASERMA DEI CARBINIERI”

Direzione Regionale

Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
CASERMA IMPERATRICE	BAB0198	BA0072001	FABBRICATO STRATEGICO	☒
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	BARLETTA-ANDRIA TRANI	BARLETTA	VIA PAPPALETTERE	41.318610,16.286016

AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI IMMOBILE					
FG .138		P.LLA 63		SUB. -	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
4800*	19380**	SI	STRUTTURA IN MURATURA PORTANTE E FONDAZIONI CON PALI IN C.A.	ADEGUAMENTO	//***

I dati inseriti nella presente scheda sono stati rinvenuti agli atti di ufficio non avendo esperito operazioni di sopralluogo

***Dato rinvenuto dalle planimetrie allegate alla presente**

****Dato rinvenuto da visura catastale**

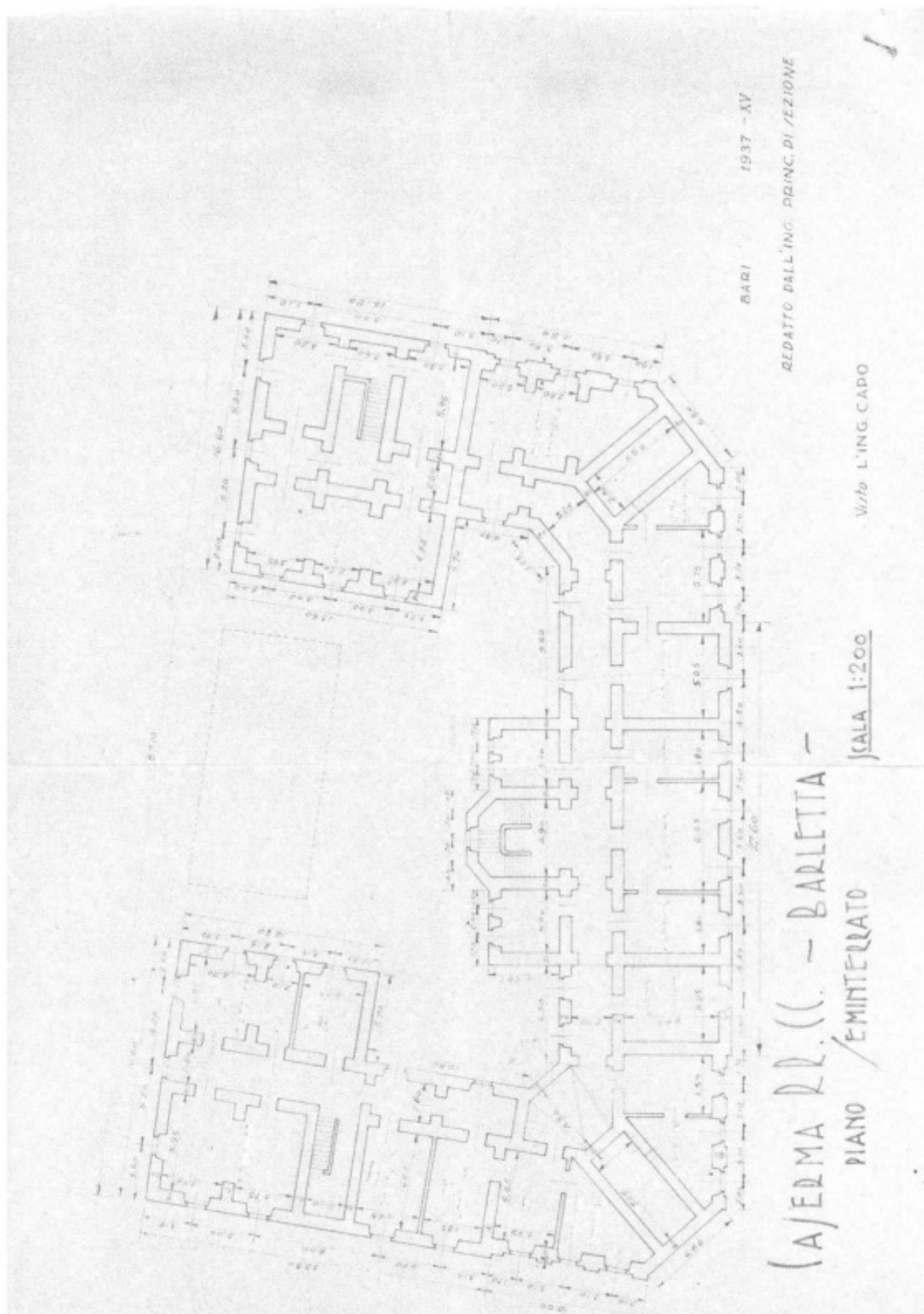
*****Agli atti di ufficio non risultano certificati di agibilità/abitabilità**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

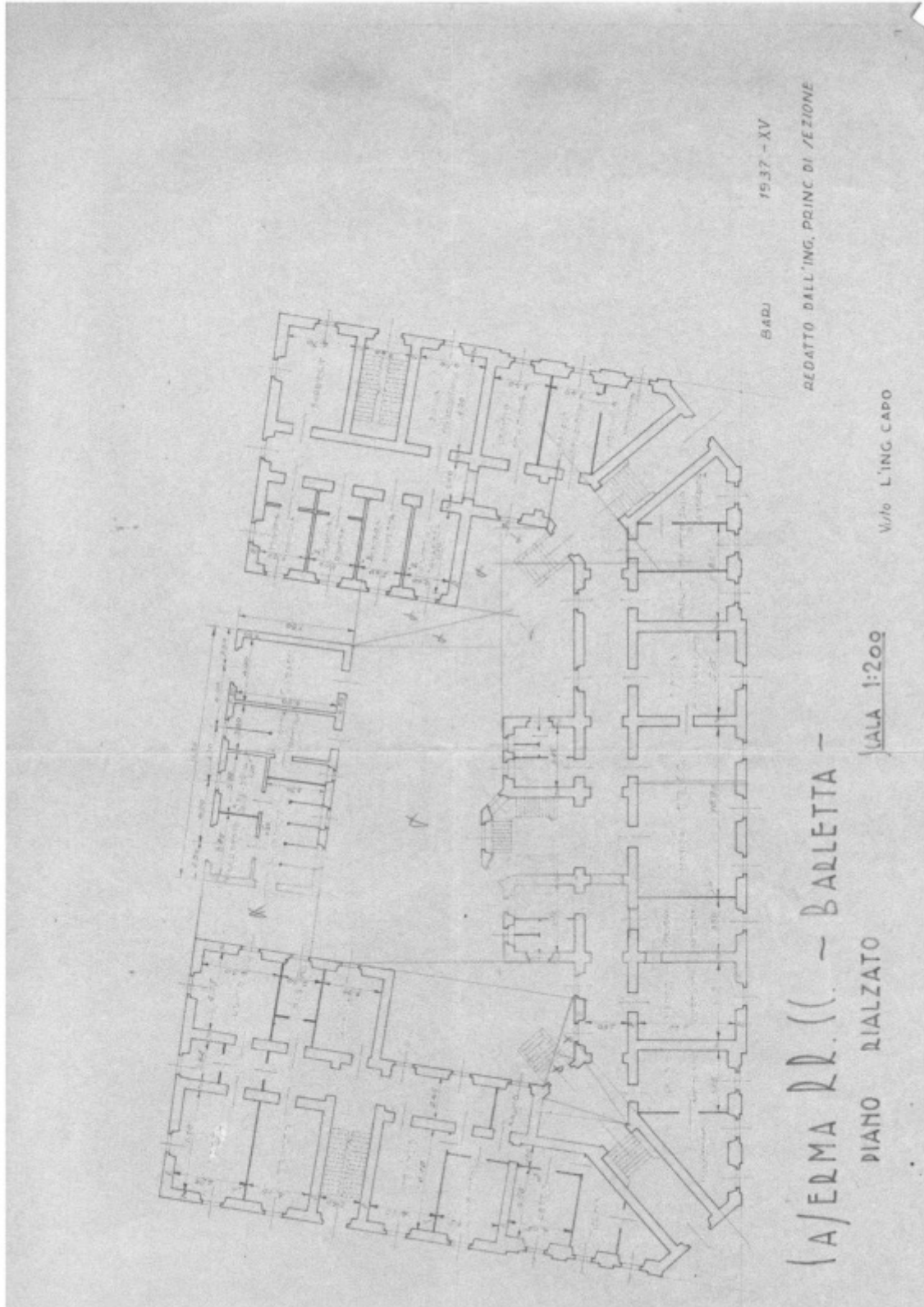
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (FUORI SCALA)





AGENZIA DEL DEMANIO

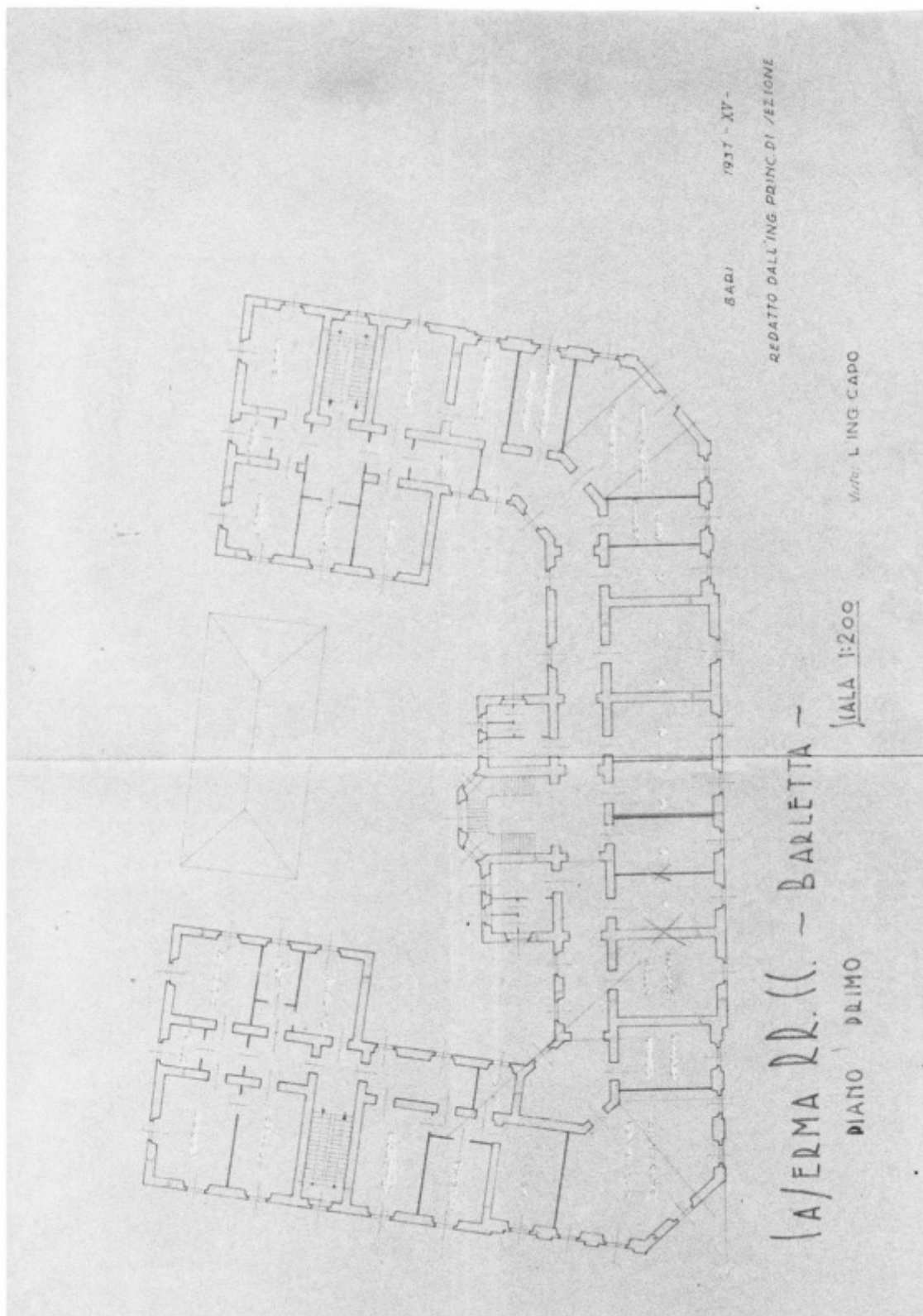
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

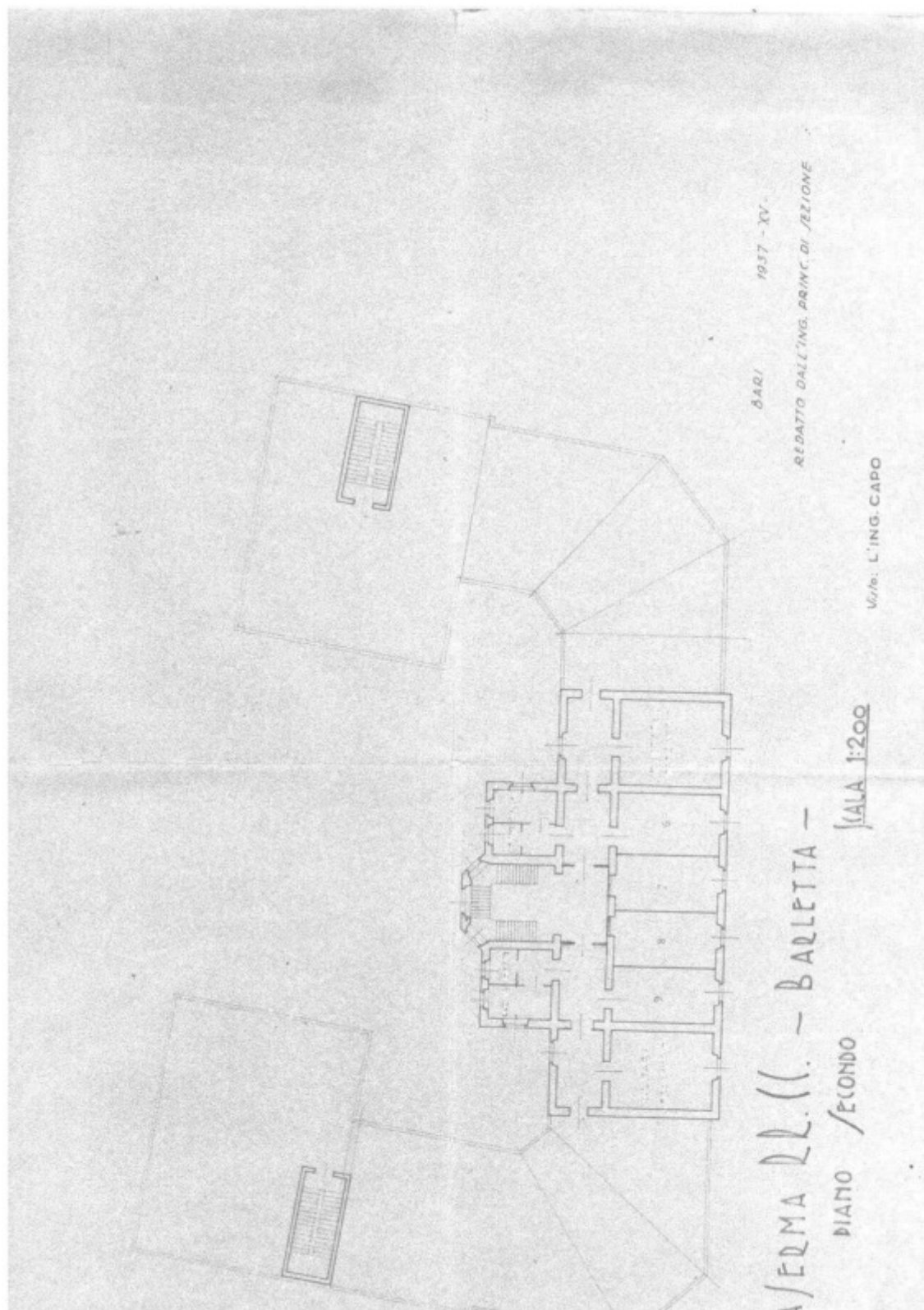
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

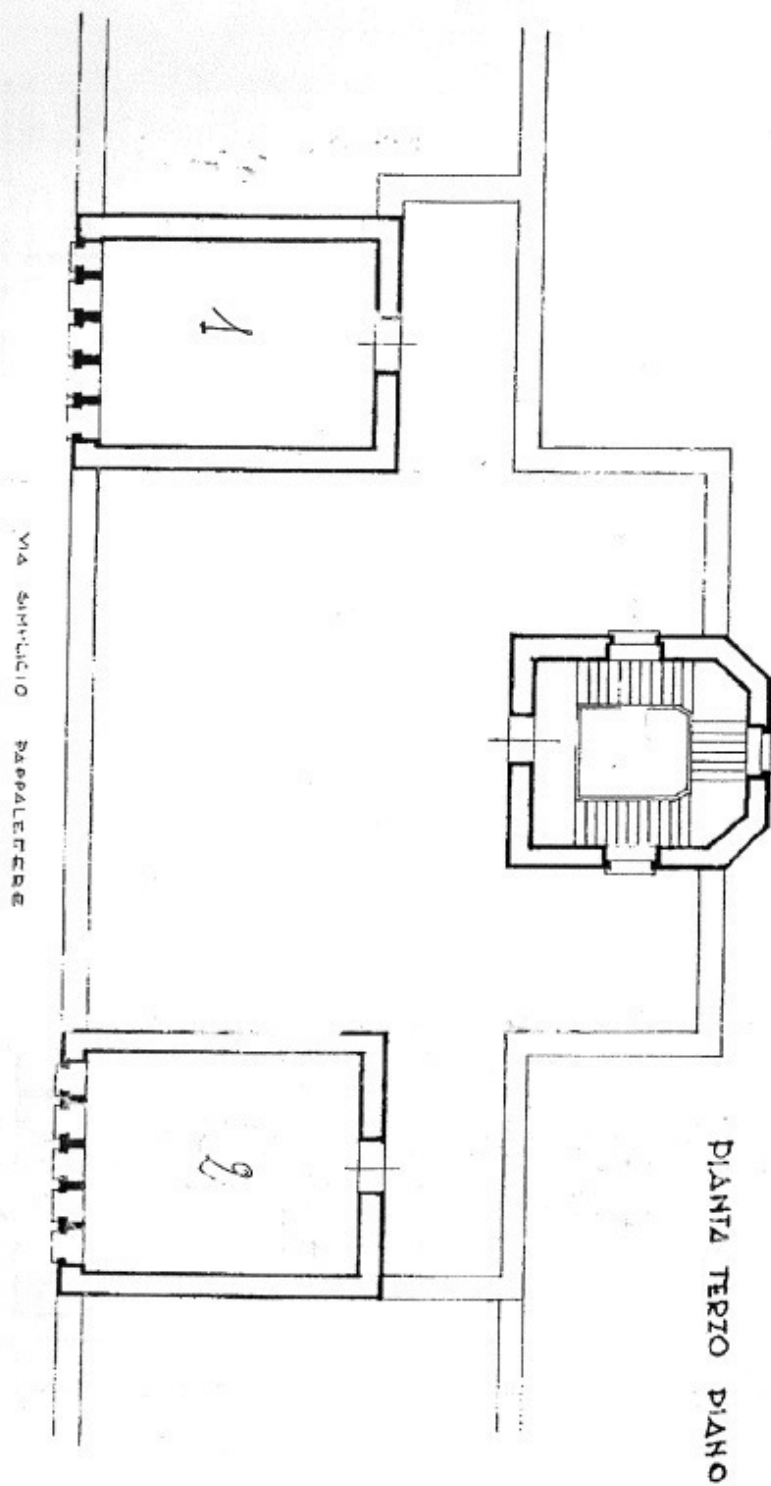
Direzione Regionale Puglia e Basilicata





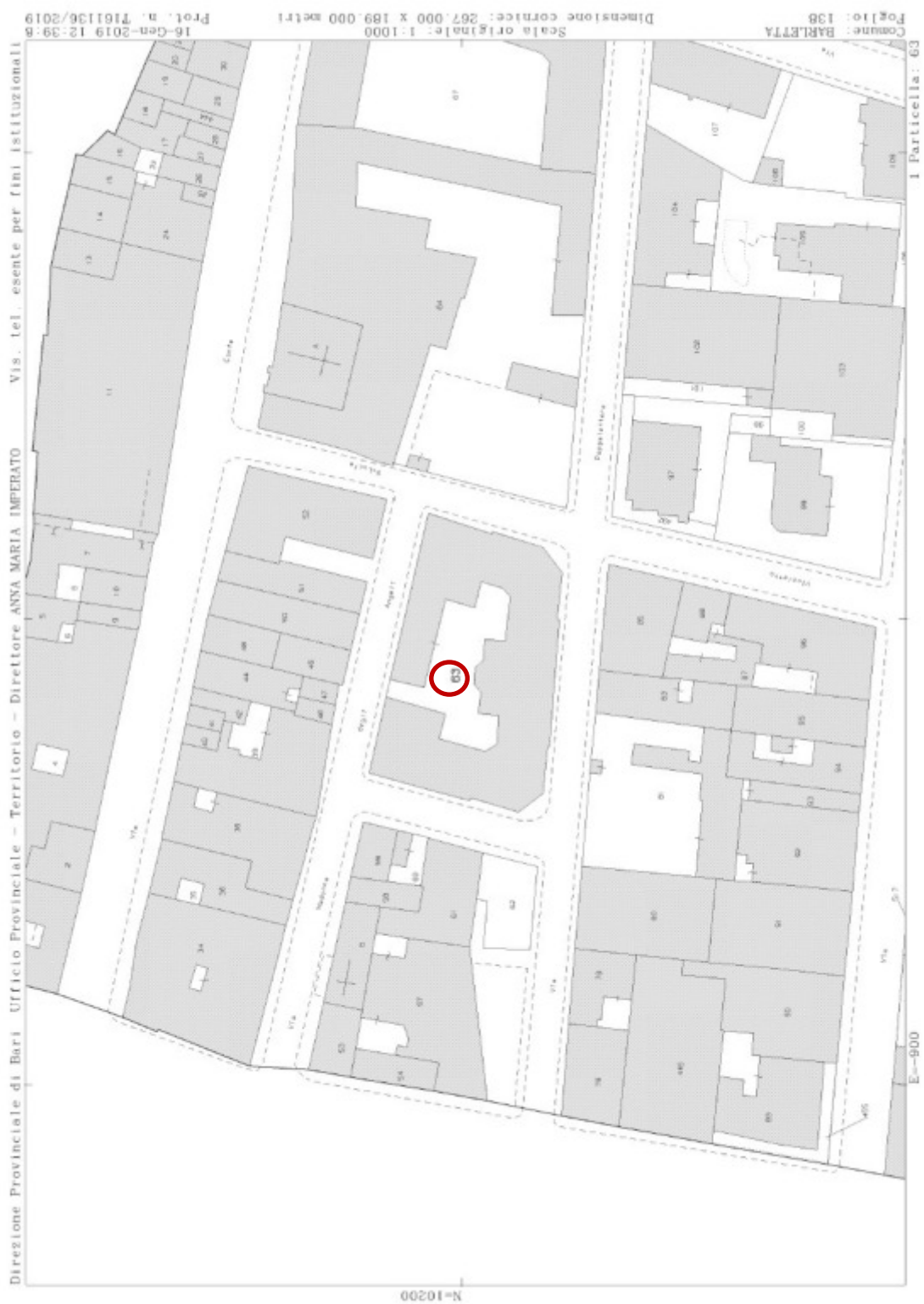
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata





ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **A-VISURE CATASTALI**
- ✓ **B-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

A- VISURE CATASTALI AL C.T. E C.F.



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.36.47 - Fine

Visura n.: T159802 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 138 Particella: 63

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	138	63		-	ENTE URBANO	19 01			VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 05/06/1986 (n. 18084)
Notifica						Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A669 - Sezione - Set/Urb - Foglio 138 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.37.36 - Fine

Visura n.: T160279 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 138 Particella: 63

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		138	63				B/1	2	19390 m²		Euro 33.029,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2017 protocollo n. BA0629952 in atti dal 27/01/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 14721.1/2017)	
Indirizzo				VIA SEMPLICIO PAPPALETERE n. 1A piano: S1-1-2.									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO INTERNI		(1) Proprieta per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A669 - Sezione - Foglio 138 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

B- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

BAB0920

“COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO”

Direzione Regionale

Puglia e Basilicata





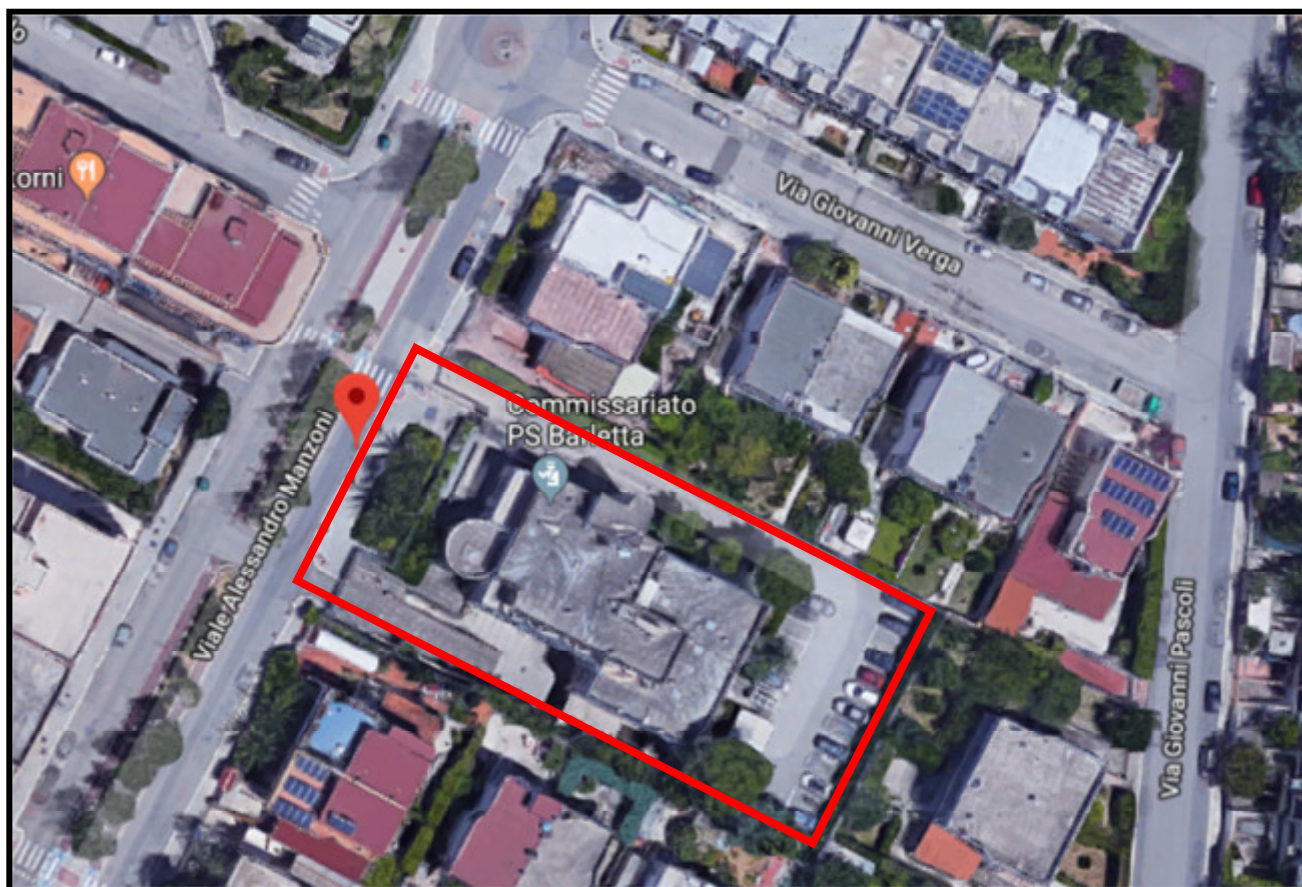
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO	BAB0920	BA0954001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	BT	BARLETTA	VIA ALESSANDRO MANZONI 29	41.308525, 16.282990

AEROFOTOGRAMMETRIA

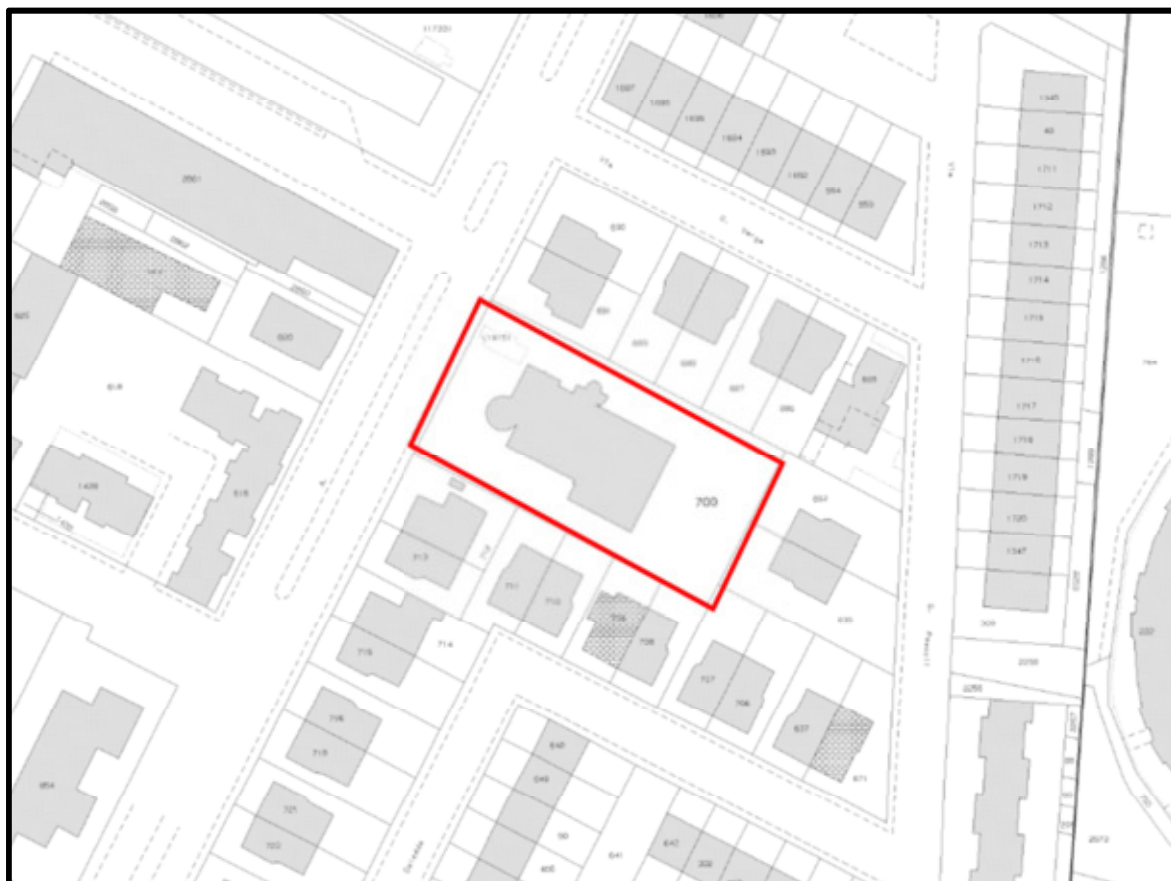




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
87	700	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

SUPERFICIE LORDA MQ	SUPERFICIE SCOPERTA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
2.151,71	2.323,90	N.D.	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	N.D. *.

***Agli atti d'ufficio non risultano certificati di agibilità/abitabilità**

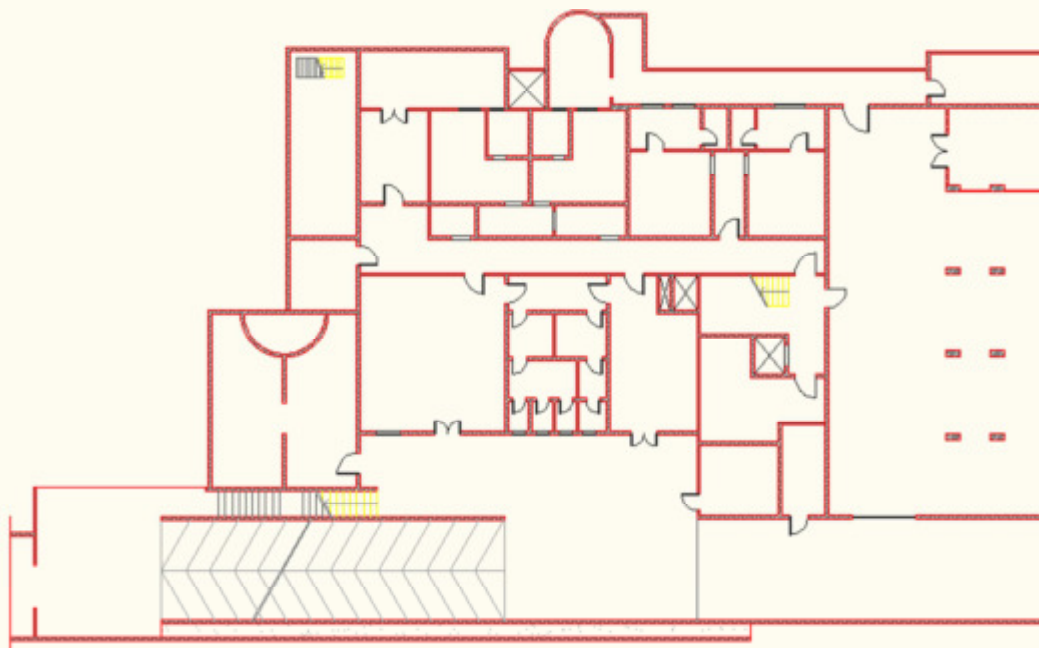


AGENZIA DEL DEMANIO

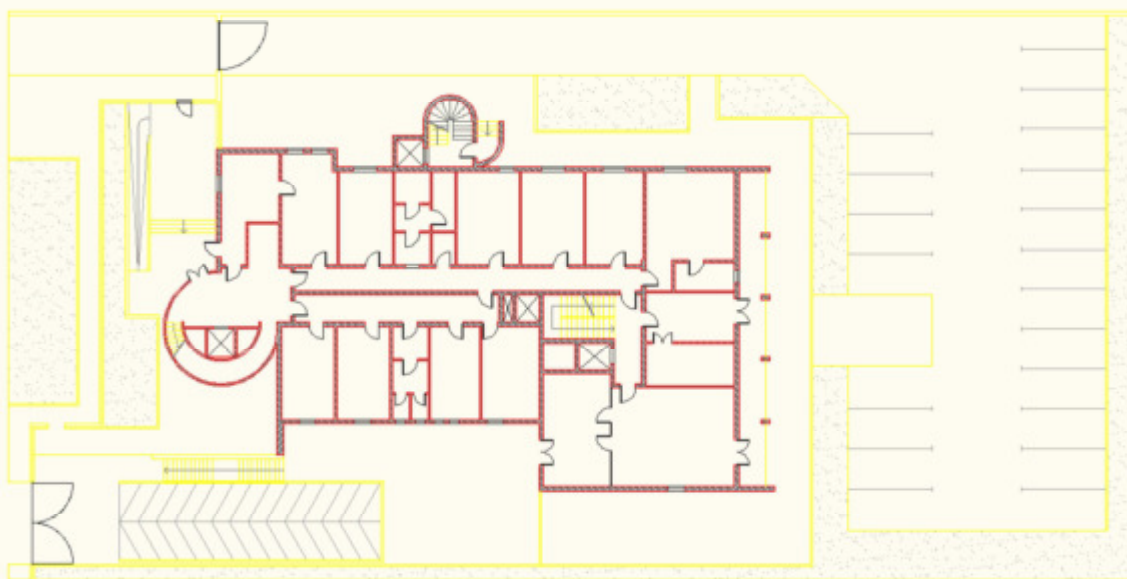
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PLANIMETRIE STATO DI FATTO

Piano
seminterrato



Piano
terra

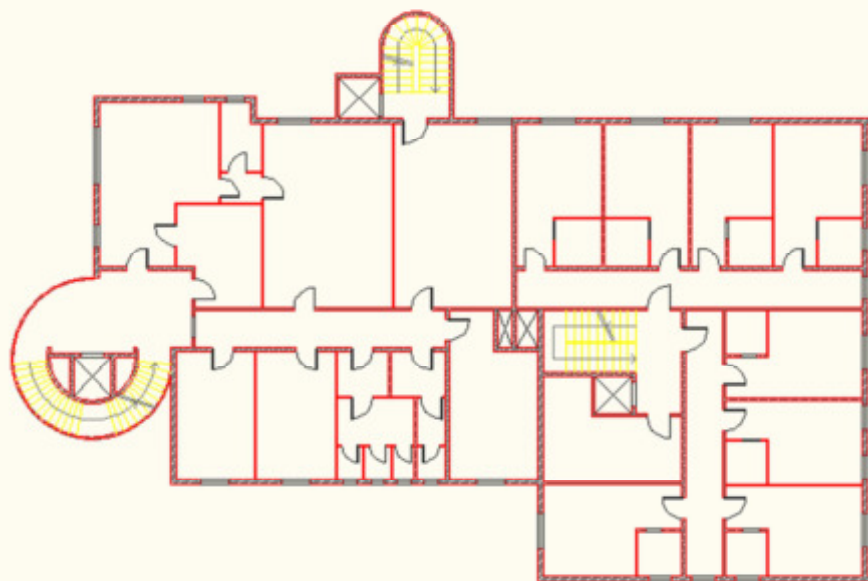




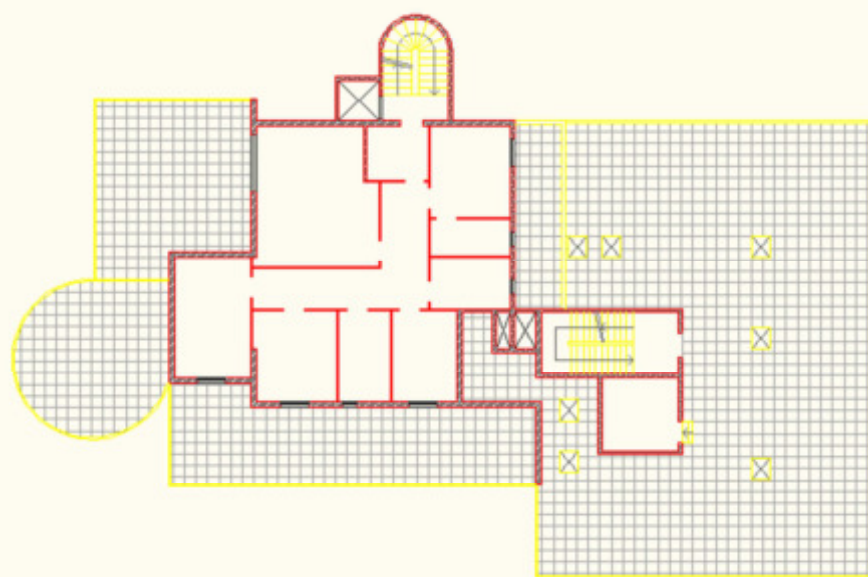
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Piano
primo



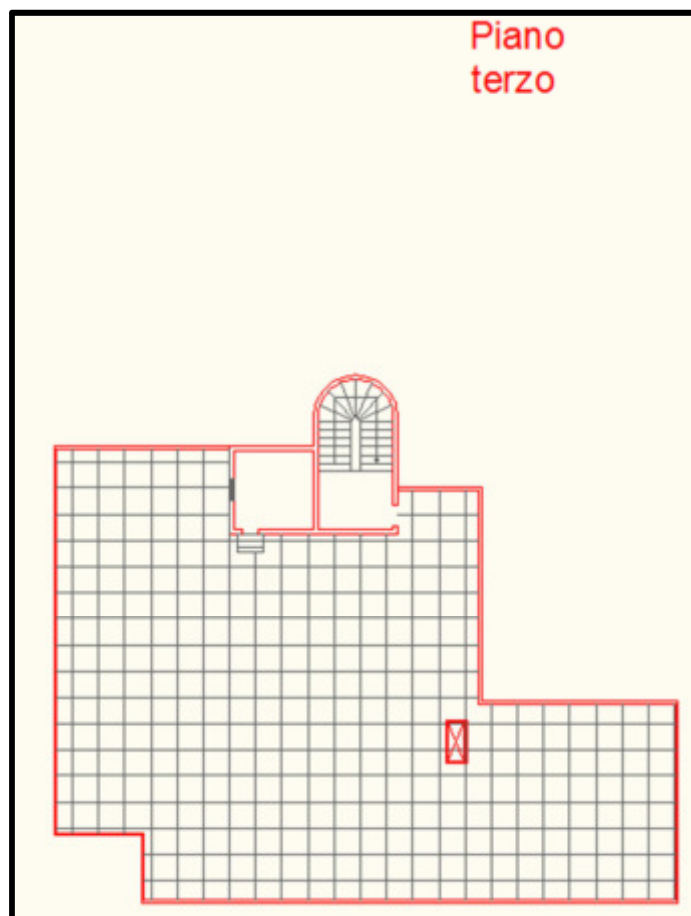
Piano
secondo





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



N.B. DISPONIBILI PLANIMETRIE IN DWG



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ALLEGATI:

- ✓ A - VISURE CATASTALI
- ✓ B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ALLEGATO A - VISURE CATASTALI

Dati della richiesta		Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
		Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati		Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 1										
Bene comune non censibile dal 31/12/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	87	700	1	Cens.	Zona						COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006 1/1992 in atti dal 02/03/1993
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29;										
Annotazioni		vino scala a										

Dati della richiesta		Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
		Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati		Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 2										
Bene comune non censibile dal 31/12/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	87	700	2	Cens.	Zona						COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006 1/1992 in atti dal 02/03/1993
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29;										
Annotazioni		vino scala b										

Dati della richiesta		Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
		Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati		Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 3										
Bene comune non censibile dal 31/12/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	87	700	3	Cens.	Zona						COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006 1/1992 in atti dal 02/03/1993
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29;										
Annotazioni		vino scala c										

Dati della richiesta		Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
		Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati		Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 4										
INTESTATO												
1	DEMANIO DELLO STATO										(1) Proprieta'	
Unità immobiliare dal 22/04/1998												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	87	700	4	Cens.	Zona	B/4	2	1980 m²		Euro 4.397,10 L. 8.514.000	CLASSAMENTO del 22/04/1998 n. 1083 1/1998 in atti dal 04/05/1998
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29 piano: T interno: C scala: A;										
Notifica		-										
Annotazioni		pr 98-99										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
	Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 5										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO								(1) Proprietà		
Unità immobiliare dal 22/04/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	5			B/4	2	957 m²	Euro 2.125,27 L. 4.115,100	CLASSAMENTO del 22/04/1998 n. 1083. 1/1998 in atti dal 04/05/1998
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29 piano: 1 interno: B scala: A.											
Notifica -											
Annotazioni pr 98-99											
Partita 23093 Mod.58 -											

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
	Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 6										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO								(1) Proprietà		
Unità immobiliare dal 22/04/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	6			A/2	4	13 vani	Euro 1.947,64 L. 3.770,600	CLASSAMENTO del 22/04/1998 n. 1083. 1/1998 in atti dal 04/05/1998
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29 piano: 1 scala: C.											
Notifica -											
Annotazioni pr 98-99											
Partita 23093 Mod.58 -											

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
	Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 7										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO								(1) Proprietà		
Unità immobiliare dal 22/04/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	7			A/2	4	6 vani	Euro 898,64 L. 1.740,600	CLASSAMENTO del 22/04/1998 n. 1083. 1/1998 in atti dal 04/05/1998
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29 piano: 2 scala: B.											
Notifica -											
Annotazioni pr 98-99											
Partita 23093 Mod.58 -											

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
	Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 8										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO								(1) Proprietà		
Unità immobiliare dal 31/12/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	8			Istrico solare				COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006. 2/1992 in atti dal 03/03/1993
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29 piano: 2 scala: C.											
Notifica -											
Annotazioni											
Partita 23093 Mod.58 -											



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI										
	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 9										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO										(1) Proprietà
Unità immobiliare dal 31/12/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	9			Istrico solare				COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006 2/1992 in atti dal 03/03/1993
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29 piano: 3 scala: B;											
Notifica - Partita 23093 Mod.58 -											

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI										
	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 10										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO										(1) Proprietà
Unità immobiliare dal 22/04/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	10			B/4	1	1188 m²	Euro 2.208,78 L. 4.276.800	CLASSAMENTO del 22/04/1998 n. 1083 1/1998 in atti dal 04/05/1998
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29 piano: 3 scala: C;											
Notifica - Partita 23093 Mod.58 -											
Annotazioni pr 98-99											

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI										
	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 11										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO										(1) Proprietà
Unità immobiliare dal 22/04/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	11			C/6	3	213 m²	Euro 638,03 L. 1.255.400	CLASSAMENTO del 22/04/1998 n. 1083 1/1998 in atti dal 04/05/1998
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI piano: 51 scala: C;											
Notifica - Partita 23093 Mod.58 -											
Annotazioni pr 98-99											

Dati della richiesta	Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI										
	Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 12										
Bene comune non censibile dal 31/12/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cent.	Zona					
1		87	700	12							COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006 1/1992 in atti dal 02/03/1993
Indirizzo VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29;											
Annotazioni quadro elettrico											



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Dati della richiesta		Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
		Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati		Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 13										
Bene comune non censibile dal 31/12/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	87	700	13	Cens.	Zona						COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006 l.1/1992 in atti dal 02/03/1993
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29;										
Annotazioni		gruppo elettrogeno										

Dati della richiesta		Comune di BARLETTA (Codice: A669)										
		Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati		Foglio: 87 Particella: 700 Sub.: 14										
Bene comune non censibile dal 31/12/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	87	700	14	Cens.	Zona						COSTITUZIONE del 31/12/1992 n. 5006 l.1/1992 in atti dal 02/03/1993
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO MANZONI n. 29;										
Annotazioni		riserva idrica										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PIANO SEMINTERRATO:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PIANO RIALZATO:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PRIMO PIANO:

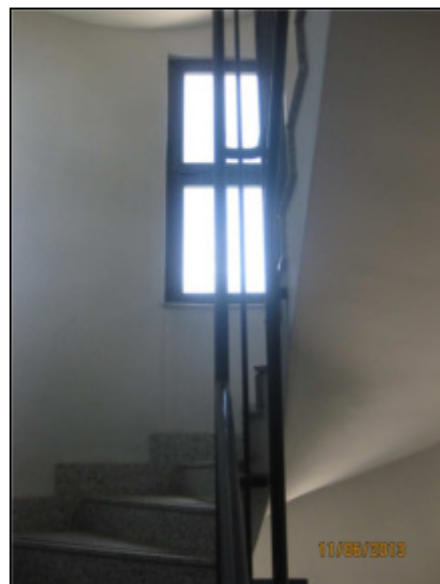




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

SECONDO PIANO:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

LASTRICO SOLARE:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ESTERNO:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

FGB0047

“CASERMA IMPERATRICE”

Direzione Regionale

Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
CASERMA IMPERATRICE	FGB0047	FG0081001	FABBRICATO STRATEGICO	☒
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	BARLETTA-ANDRIA TRANI	MARGHERITA DI SAVOIA	S.S. 159	41.391417,16.109226

AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI IMMOBILE					
FG .14		P.LLA 214		SUB. -	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
570	2215	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	//*
107	350	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	//*

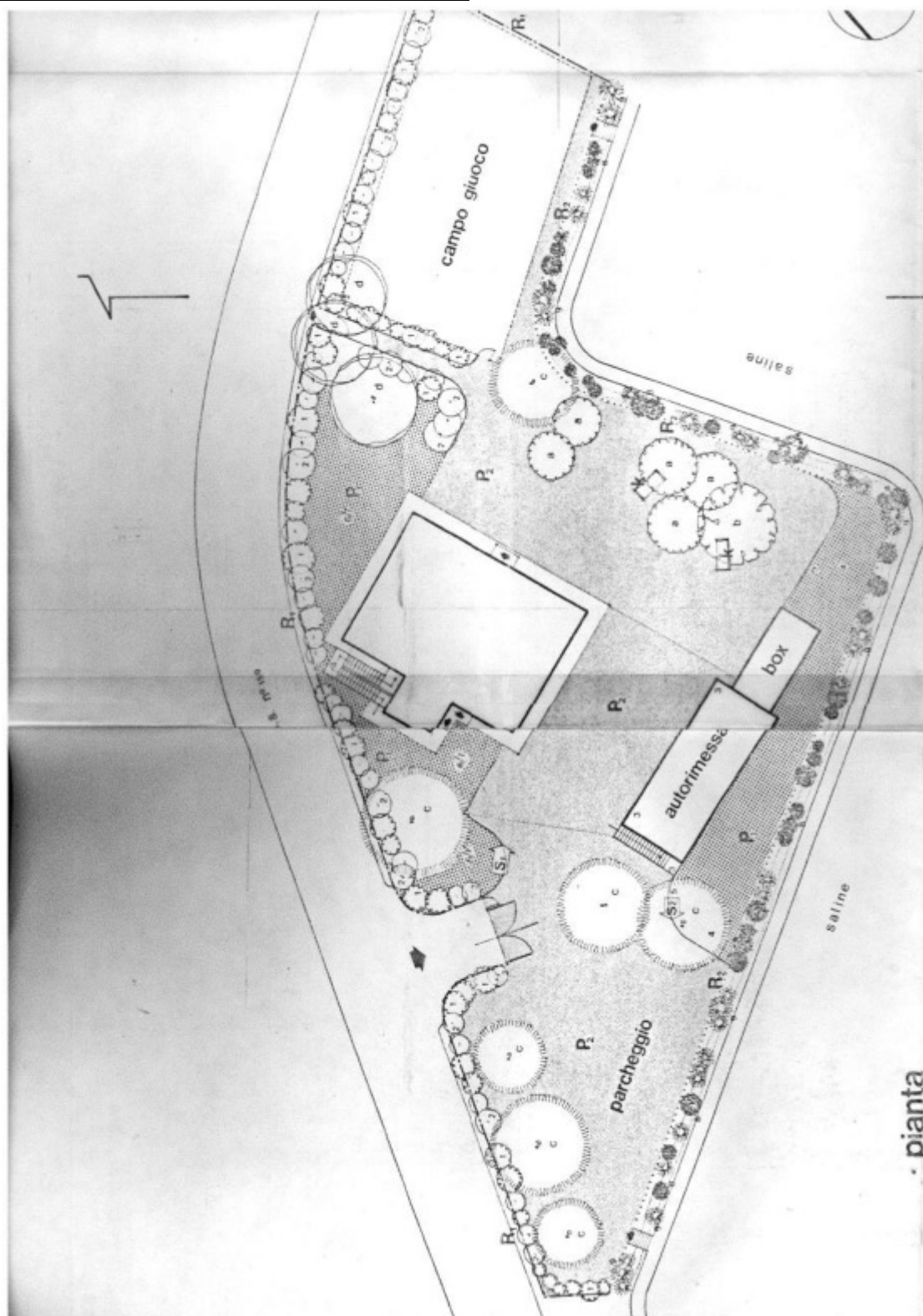
*Agli atti di ufficio non risultano certificati di agibilità/abitabilità



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (FUORI SCALA)

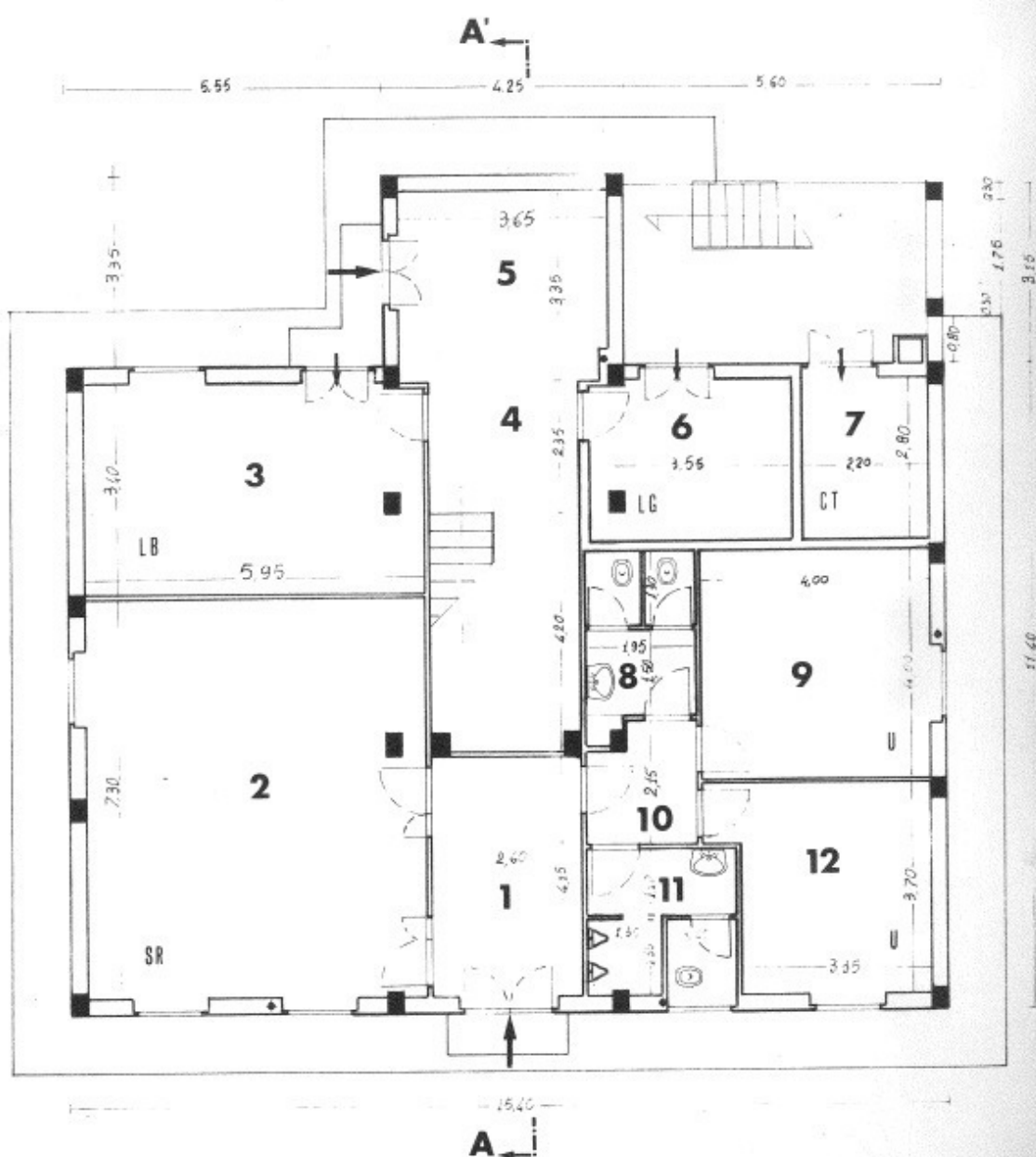




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Piano terreno





Piano 1°





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Piano 2°

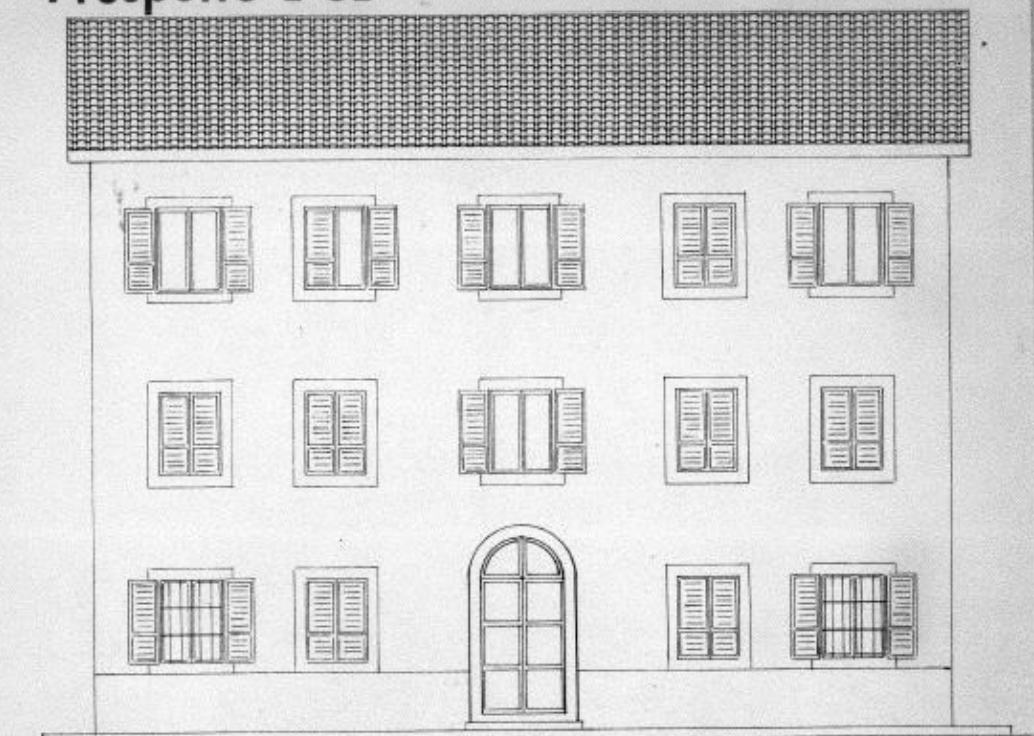




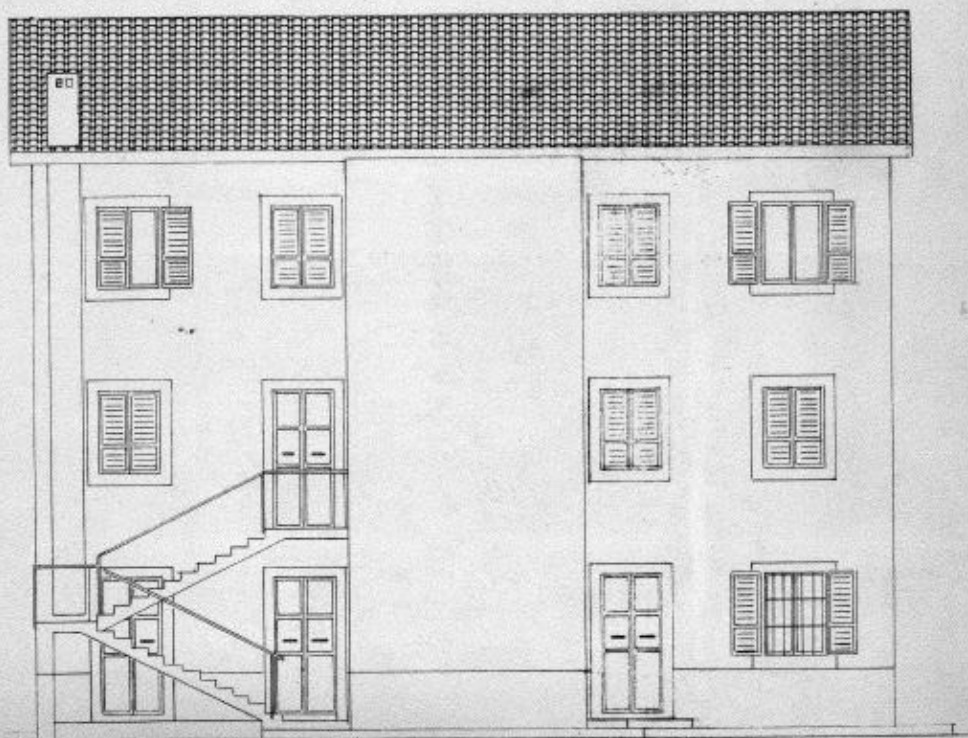
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prospetto E-SE



Prospetto O-NO

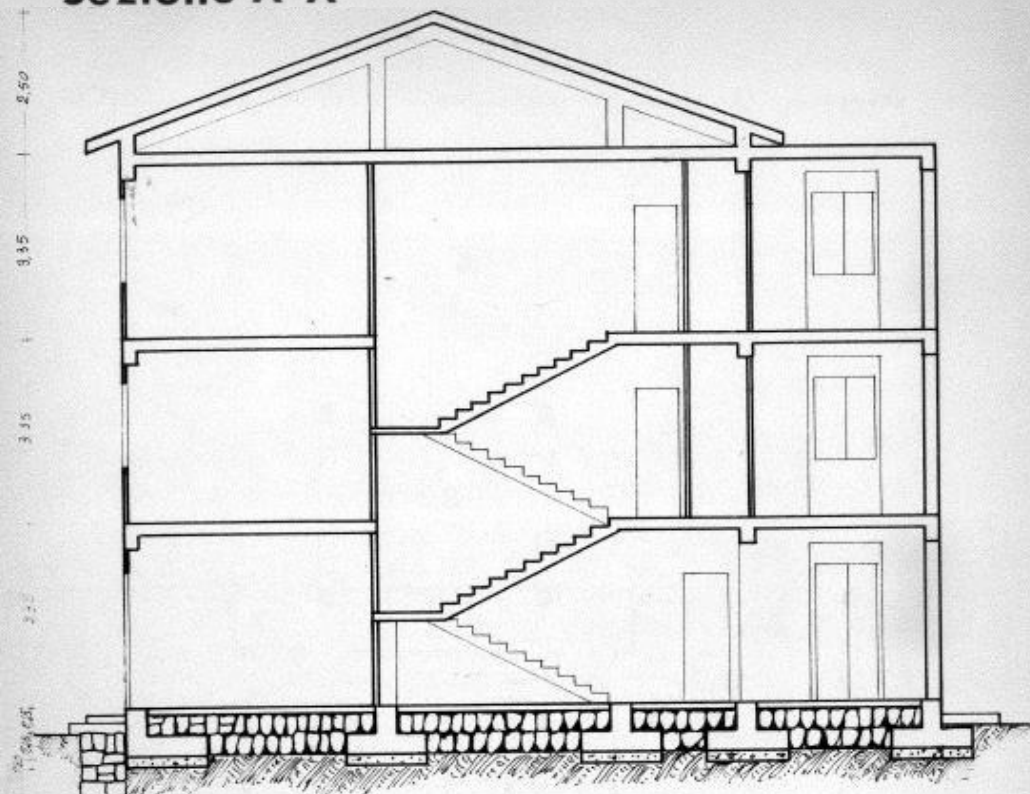




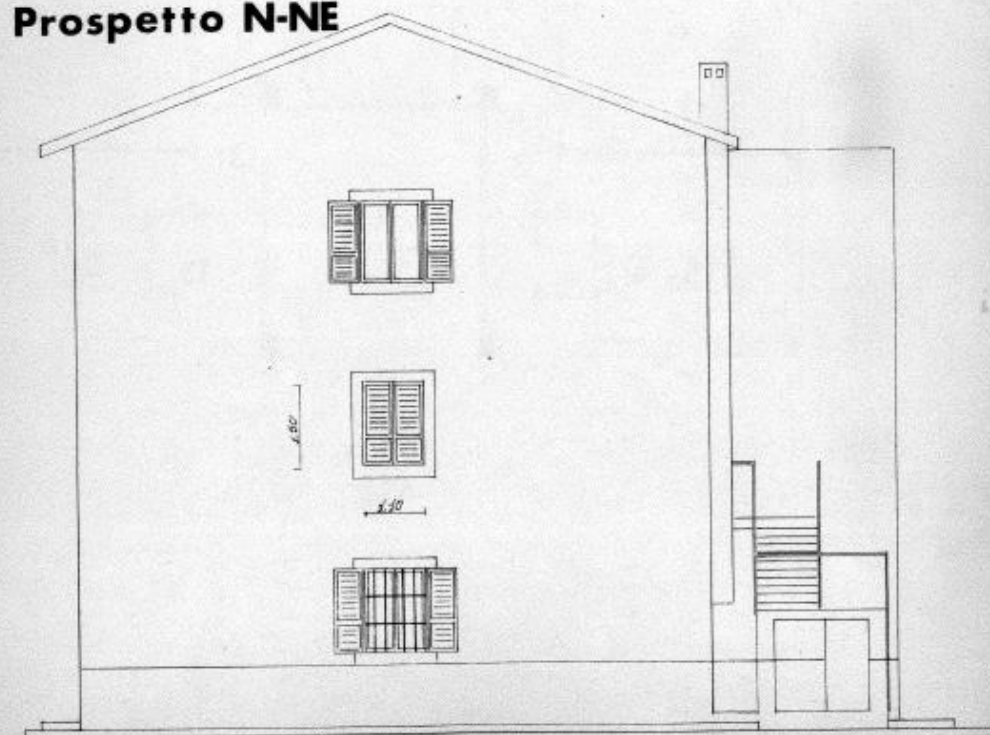
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Sezione A-A'



Prospetto N-NE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **A-VISURA CATASTALE**
- ✓ **B-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

A- VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

Data: 15/01/2019 - Ora: 16.37.45 Fine
Visura n.: T264557 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARGHERITA DI SAVOIA (Codice: E946)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 14 Particella: 214

Unità immobiliare

Anagrafe Immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	214				B-1	U	2418 m²	Totale: 715 m²	Euro 2.622,47	Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011

Indirizzo: VIA ZAPPONEA SNC piano: T-1-2;
Annotazioni: si conferma classamento proposto prot. 345106/03 a seguito sopralluogo - mod. 58 n. 2291

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	018	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 16/12/2003 protocollo n. 345106 in atti dal 16/12/2003 (n. 50861.1/2003)			

Mappali Tervati Correlati
Codice Comune E946 - Sezione - Foglio 14 - Particella 214

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

B- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

FGB0543

Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Cerignola (FG)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CERIGNOLA	FGB0543	FG0632001	FABBRICATO STRATEGICO	☒ SI
				☐ NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	FOGGIA	CERIGNOLA	VIALE USA, 25	41.270700 N, 15.892490 E





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata



DATI CATASTALI IMMOBILE (TERRENI)		
163	802	ENTE URBANO
163	803	INCOLT STER
DATI CASTASTALI (FABBRICATI)		
163	802	Cat. B1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.)	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
995	5.048	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	Non presente agli atti d'ufficio*



AGENZIA DEL DEMANIO

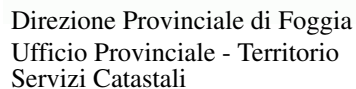
Direzione Puglia e Basilicata

VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

- 1) Con nota prot. n. 451/13 del 10.07.2013 il Comune di Cerignola ha trasmesso il certificato di destinazione urbanistica del complesso. Il certificato dichiara che una parte della particella 802 ricadente in "Zona F1/C – attrezzature d'interesse comune", sulla quale sono consentite "attività ricreative, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, per servizi ed uffici", ai sensi dell'art. 21.1.1 delle n.t.a. Una seconda porzione invece ricade in "zone inedificabili (rete viaria)" dove è consentita la "realizzazione, conservazione ed ampliamento della rete stradale e degli spazi per il transito dei pedoni" ai sensi dell'art. 21.1.1 delle n.t.a.. Si evince che è adottata ma non approvata una variante al P.R.G. che fa variare l'altezza massima consentita da 12 mt a 15 mt. Non è invece agli atti il C.D.U. della particella 803 ma, in virtù della sua ubicazione, si deve ritenere faccia parte anch'essa della fascia denominata "zone inedificabili (rete viaria)". E' stato richiesto al Comune di Cerignola il C.D.U. della particella 803.
- 2) Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso la Conservatoria di Lucera, non risultano agli atti vincoli e gravami di alcun genere relativi al fabbricato e/o all'area.

SITUAZIONI PARTICOLARI

I dati inseriti nella presente scheda sono stati rinvenuti agli atti di ufficio non avendo esperito operazioni di sopralluogo. Pertanto si precisa che la superficie e la volumetria potrebbero essere differenti da quelle reali.



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

Segue

Visura n.: T77002 Pag: 1

Area di enti urbani e promiscui dal 30/03/2012

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C514 - Sezione - SezUrb - Foglio 163 - Particella 802

Area di enti urbani e promiscui dal 15/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	163	802		-	ENTE URBANO	37 28				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2011 protocollo n. FG0386008 in atti dal 15/12/2011 (n. 41770.1/2011)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non regolarizzato ai sensi del dl 78/2010						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

Data: 13/12/2018 - Ora: 10.03.35

Segue

Visura n.: T77002 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 12/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	163	802		-	ENTE URBANO	37	28				Tipo mappale del 12/10/2011 protocollo n. FG0287356 in atti dal 12/10/2011 presentato il 12/10/2011 (n. 287356.1/2011)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 801

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	163	801		-	INCOLT STER	42 16				Tabella di variazione del 12/10/2011 protocollo n. FG0287356 in atti dal 12/10/2011 presentato il 12/10/2011 (n. 287356.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:96,345,346,347,348,349,350,351,608,610							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 96 - foglio 163 particella 345 - foglio 163 particella 346 - foglio 163 particella 347 - foglio 163 particella 348 - foglio 163 particella 349 - foglio 163 particella 350 - foglio 163 particella 351 - foglio 163 particella 608 - foglio 163 particella 610

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/10/2011
DATI DERIVANTI DA		del 12/10/2011 protocollo n. FG0287356 Variazione in atti dal 12/10/2011 Registrazione: presentato il 12/10/2011 (n. 287356.1/2011)	



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

Data: 13/12/2018 - Ora: 10.03.35

Fine

Visura n.: T77002 Pag: 3

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 163 particella 96
- foglio 163 particella 345
- foglio 163 particella 346
- foglio 163 particella 347
- foglio 163 particella 348
- foglio 163 particella 349
- foglio 163 particella 350
- foglio 163 particella 351
- foglio 163 particella 608
- foglio 163 particella 610

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

Data: 13/12/2018 - Ora: 10.05.06

Segue

Visura n.: T78056 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERIGNOLA (Codice: C514)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 163 Particella: 803

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	163	803		-	INCOLT STER	04 88					VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2012 protocollo n. FG0084313 in atti dal 30/03/2012 RETTIFICA CODICE FISCALE (n. 287356.1/2011)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: rettifica codice fiscale giusto t.m. n. 287356/2011 del 12/10/2011.							

Situazione dell'Immobile dal 12/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	163	803		-	INCOLT STER	04 88			Tipo mappale del 12/10/2011 protocollo n. FG0287356 in atti dal 12/10/2011 presentato il 12/10/2011 (n. 287356.1/2011)
Notifica					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 801

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 802

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

Data: 13/12/2018 - Ora: 10.05.06

Segue

Visura n.: T78056 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 30/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2012 protocollo n. FG0084313 in atti dal 30/03/2012 Registrazione: RETTIFICA CODICE FISCALE (n. 287356.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 12/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/03/2012
DATI DERIVANTI DA del 12/10/2011 protocollo n. FG0287356 in atti dal 12/10/2011 Registrazione: presentato il 12/10/2011 (n. 287356.1/2011)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	163	801		-	INCOLT STER	42 16				Tabella di variazione del 12/10/2011 protocollo n. FG0287356 in atti dal 12/10/2011 presentato il 12/10/2011 (n. 287356.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:96,345,346,347,348,349,350,351,608,610							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 96 - foglio 163 particella 345 - foglio 163 particella 346 - foglio 163 particella 347 - foglio 163 particella 348 - foglio 163 particella 349 - foglio 163 particella 350 - foglio 163 particella 351 - foglio 163 particella 608 - foglio 163 particella 610

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/10/2011
DATI DERIVANTI DA del 12/10/2011 protocollo n. FG0287356 Variazione in atti dal 12/10/2011 Registrazione: presentato il 12/10/2011 (n. 287356.1/2011)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 163 particella 96
- foglio 163 particella 345
- foglio 163 particella 346
- foglio 163 particella 347
- foglio 163 particella 348
- foglio 163 particella 349
- foglio 163 particella 350

Visura storica per immobile

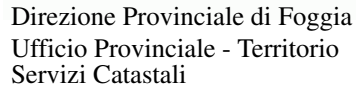
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

- foglio 163 particella 351
- foglio 163 particella 608
- foglio 163 particella 610

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

Visura n.: T78656 Pag: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 19/12/2015

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C514 - Sezione - Foglio 163 - Particella 802**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		163	802		1		B/1	3	4453 m³		Euro 5.519,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. FG0323532 in atti dal 17/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54586.1/2012)
Indirizzo				, VIA USA SNC piano: S1-T-1-2-3;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2018

Data: 13/12/2018 - Ora: 10.06.03 Fine

Visura n.: T78656 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		163	802		1		B/1	3	4453 m³		Euro 5.519,49	COSTITUZIONE del 16/12/2011 protocollo n. FG0393656 in atti dal 16/12/2011 COSTITUZIONE (n. 11680.1/2011)
Indirizzo				, VIA USA SNC piano: S1-T-1-2-3;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 16/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/12/2011 protocollo n. FG0393656 in atti dal 16/12/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 11680.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Via Usa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 163

Particella: 802

Subalterno:

Compilata da:

Cianci Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

N.

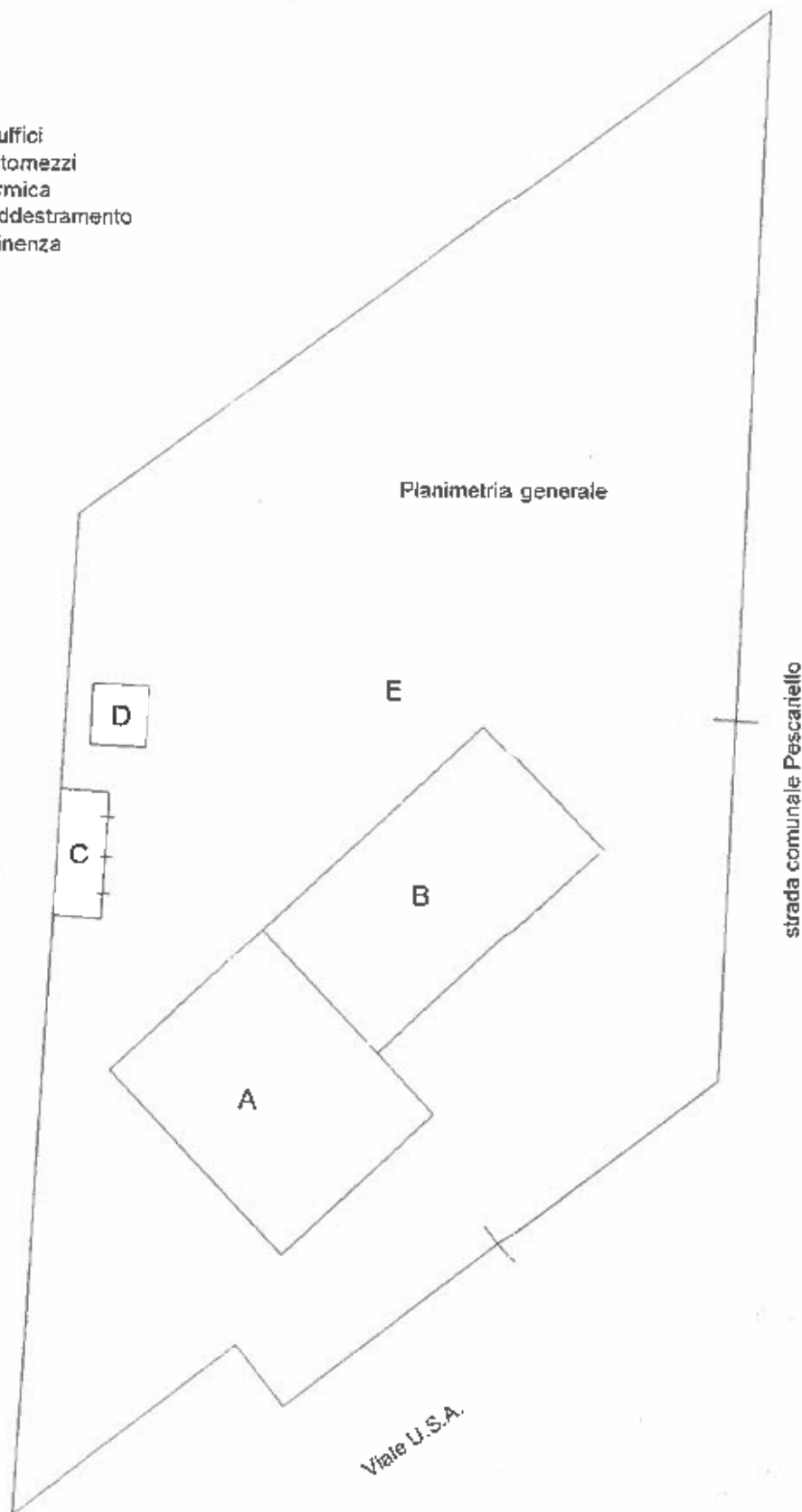
Scheda n. 1

Scala 1:500

LEGENDA

- A - caserma e uffici
- B - deposito automezzi
- C - centrale Termica
- D - torretta di addestramento
- E - area di pertinenza

Planimetria generale



Viale U.S.A.

strada comunale Pescanello



Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Via Usa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 163

Particella: 802

Subalterno:

Compilata da:

Cianci Pietro

Iscritto all'albo:

Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

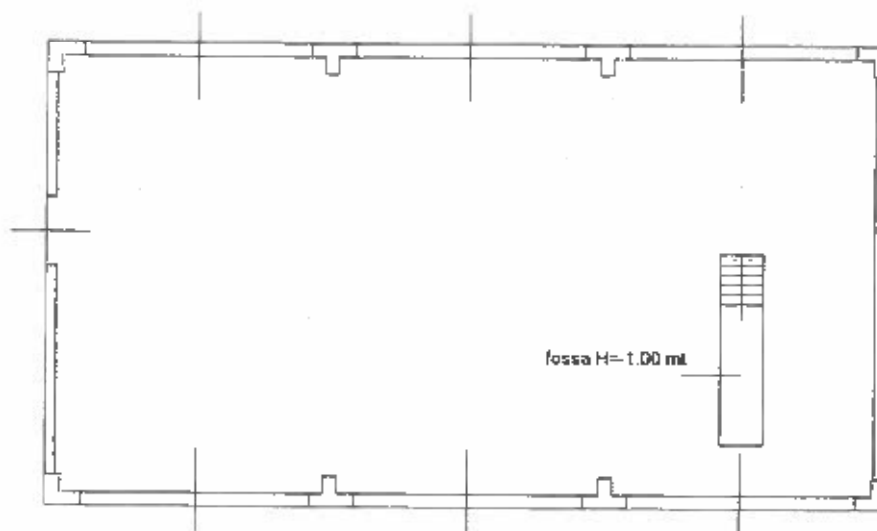
N.

Scheda n. 3

Scala 1:200

Corpo "B" - Deposito automezzi

PIANO TERRA H=5.60 mt



CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Via Usa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 163

Particella: 802

Subalterno:

Compilata da:

Cianci Pietro

Iscritte all'albo:

Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

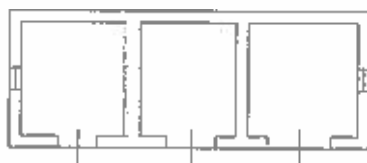
N.

Scheda n. 4

Scala 1:200

Corpo "C" - centrale termica e gruppo elettrogeno

Piano Terra H=3.00 mt



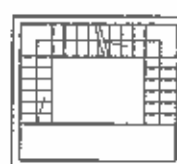
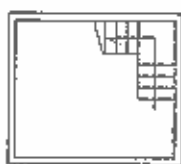
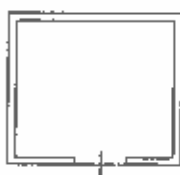
Corpo "D" - torretta di addestramento H=12.00 mt

Piano Terra

Piano Primo

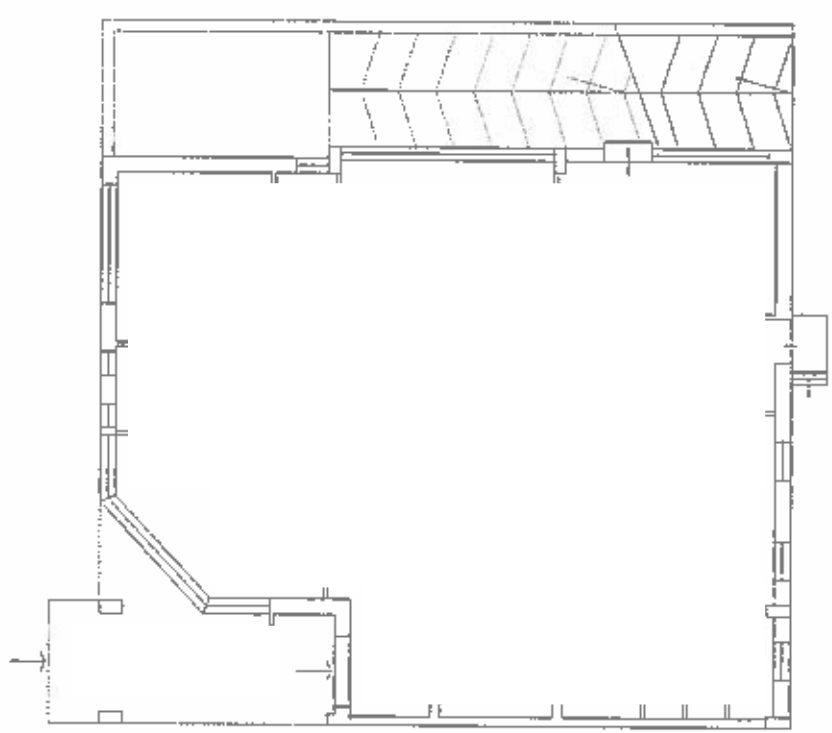
Piano Secondo

Piano Terzo

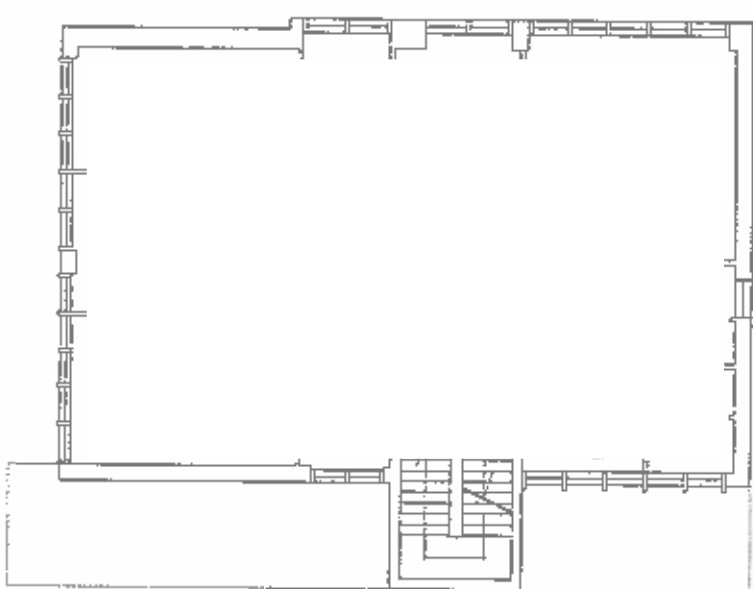


Corpo "A" - Caserma e Uffici

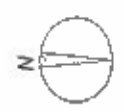
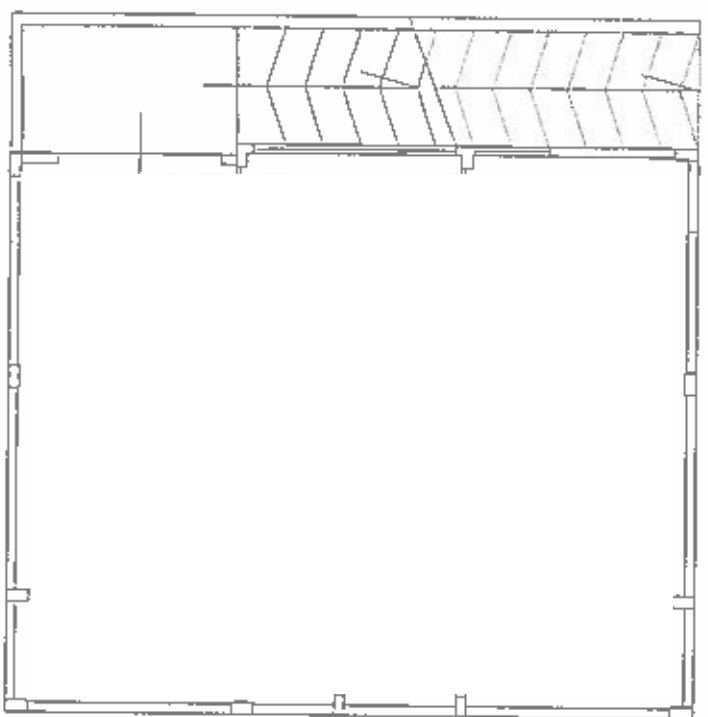
PIANO TERRA H=3.00 mt



PIANO PRIMO H=3.00 mt



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=3.60 mt



61

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNI

FACCiate



AREA



CORPO A

PIANO INTERRATO





CORPO B



CORPO C



CORPO D



