



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

LED0054

Palazzo Uffici Finanziari

Viale Gallipoli, 37 Lecce

Direzione Regionale

Puglia e Basilicata





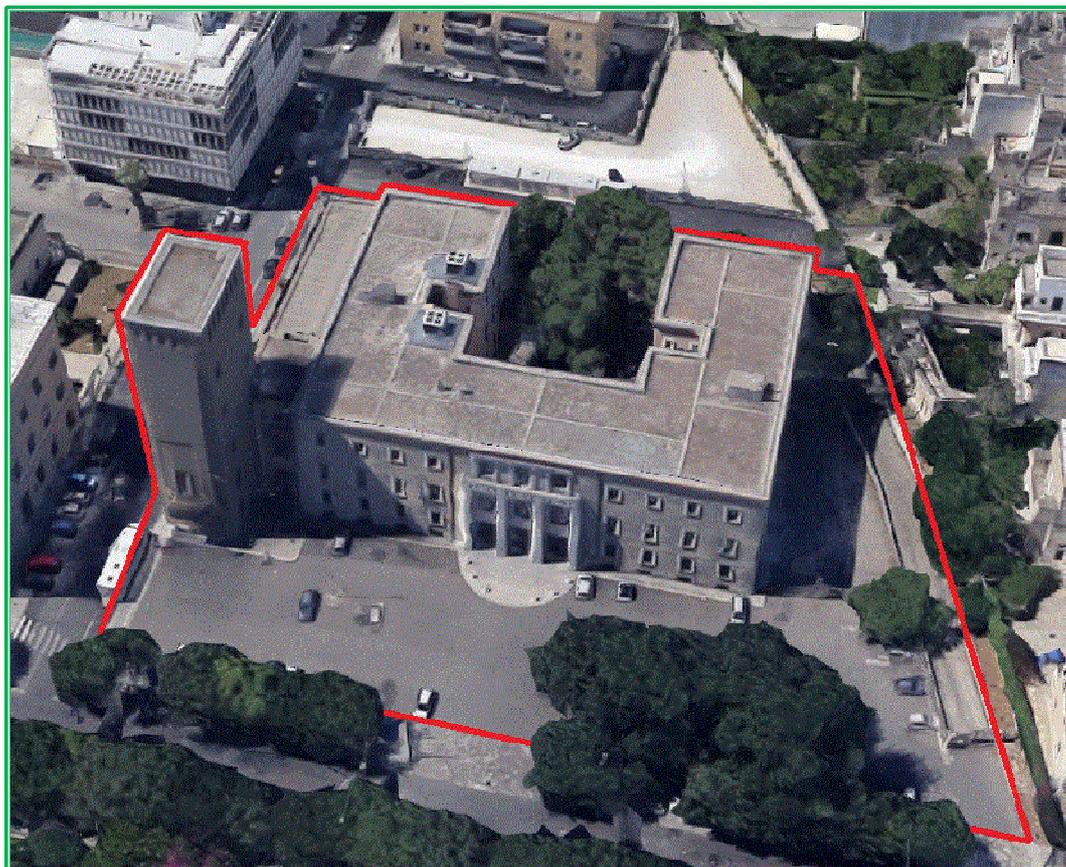
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
Palazzo Uffici Finanziari	LED0054	LE0672001	FABBRICATO STRATEGICO	
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	LECCE	LECCE	Viale Gallipoli, 37	40.347369, 18.168533

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

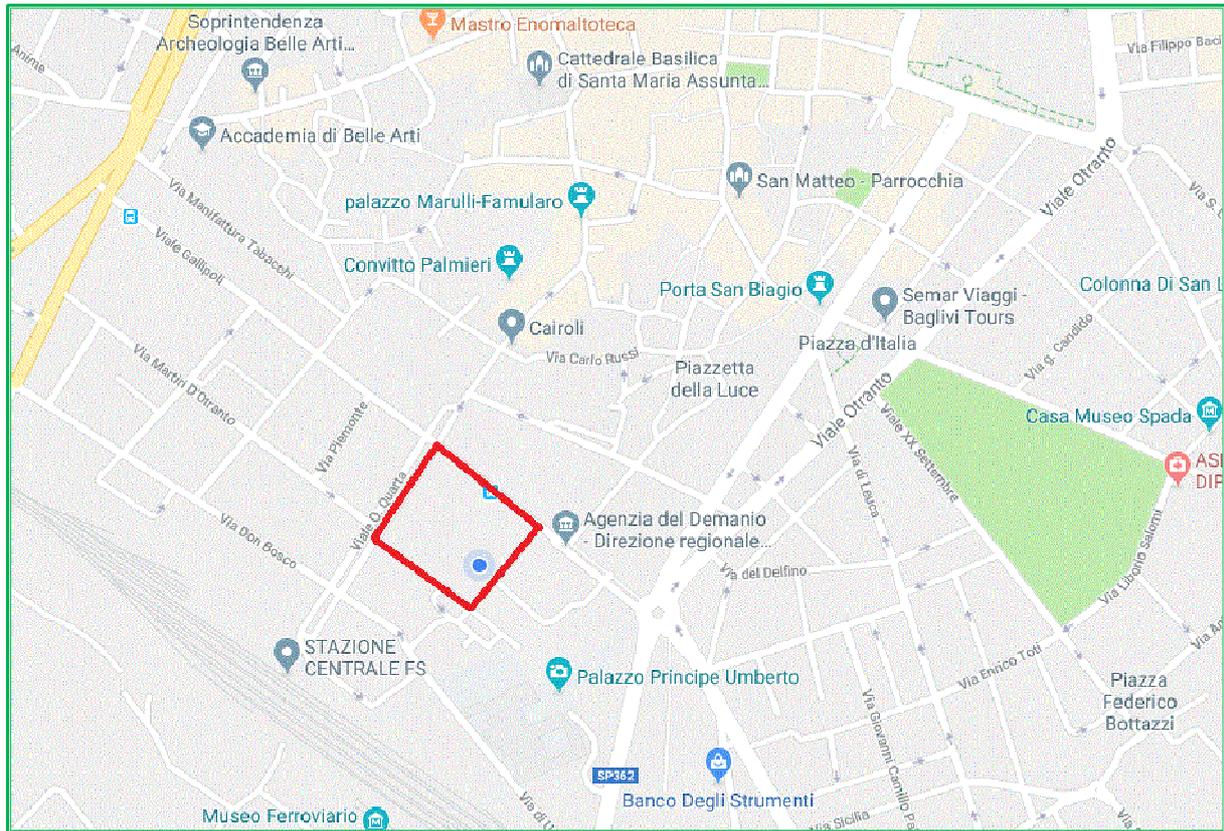




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE



DATI CATASTALI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
C.F. 259	3968	1
C.T. 259	3968, 6193	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
6.755	33.818	SI	MISTA CEMENTO ARMATO/MURATURA	MIGLIORAMENTO	

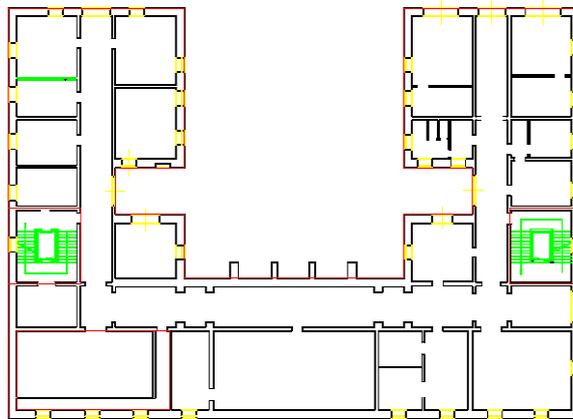


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

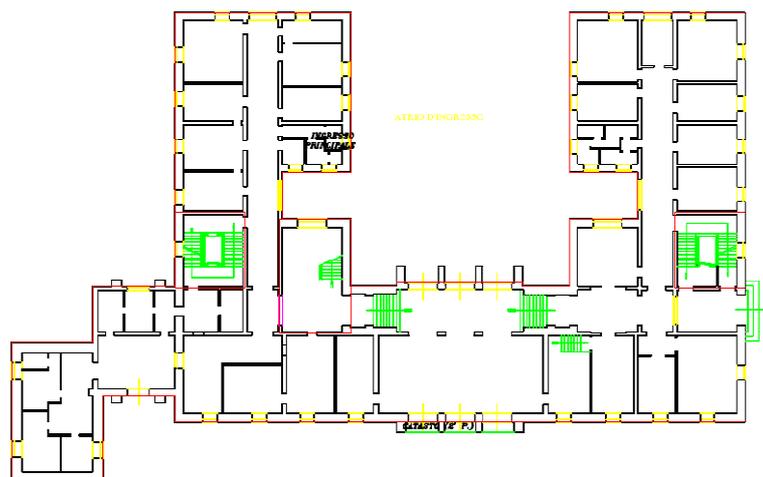
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Palazzo degli Uffici Finanziari di viale Gallipoli, Lecce.



PIANTA PIANO INTERRATO

Palazzo degli Uffici Finanziari di viale Gallipoli, Lecce.



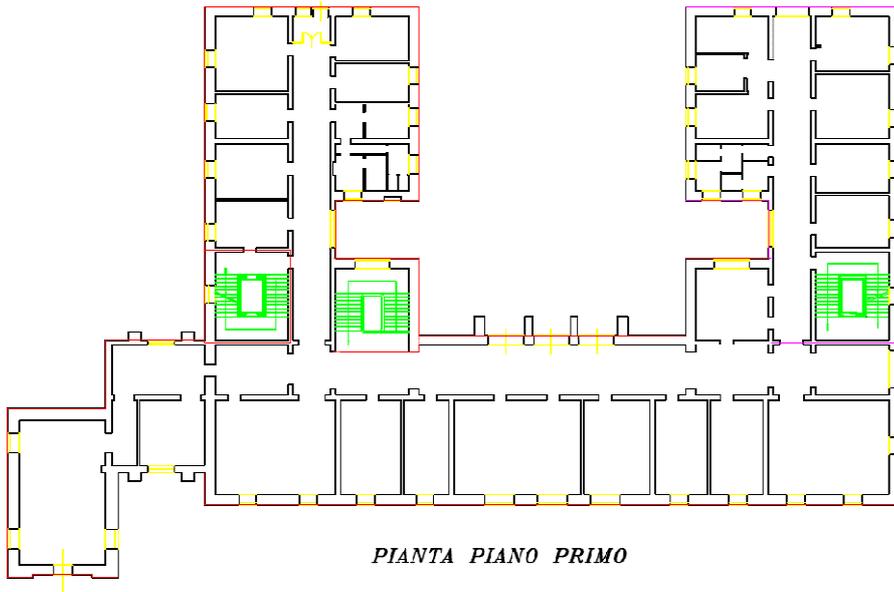
PIANTA PIANO RIALZATO



AGENZIA DEL DEMANIO

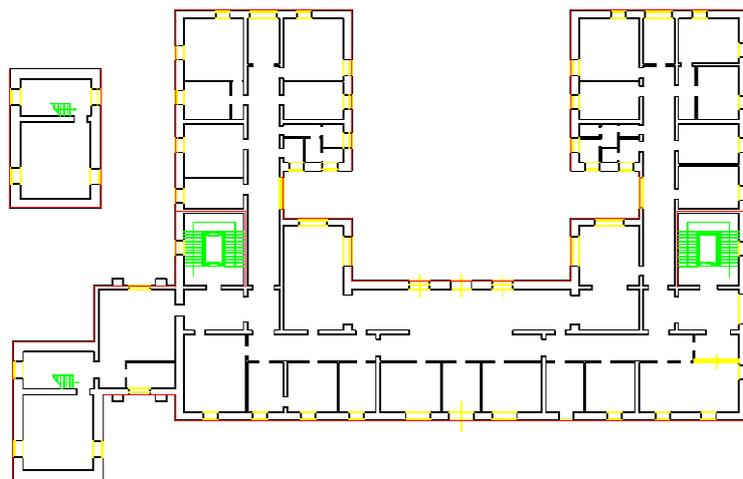
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Palazzo degli Uffici Finanziari-1° Piano



PIANTA PIANO PRIMO

Palazzo degli Uffici Finanziari di viale Gallipoli, Lecce.



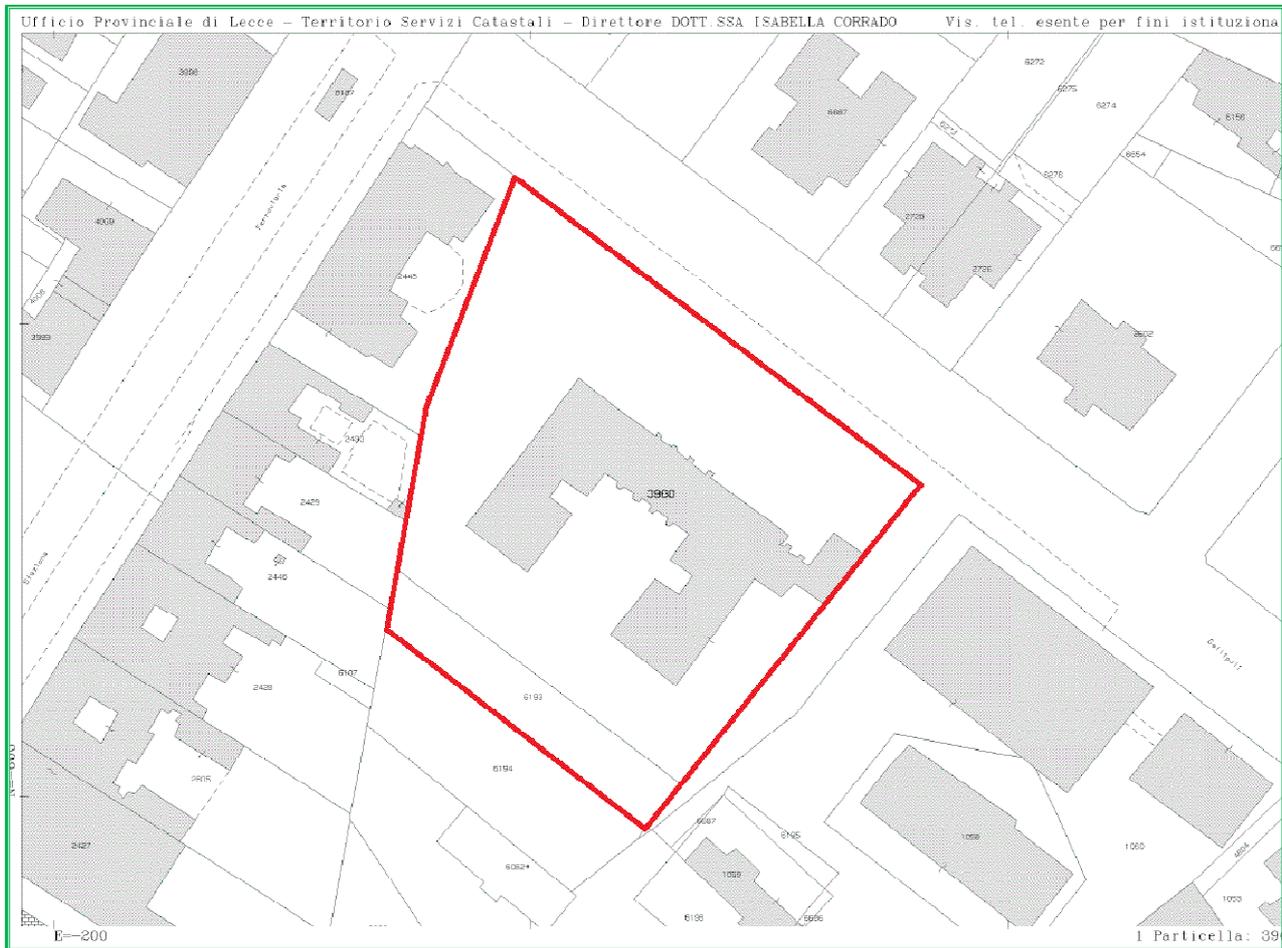
PIANTA PIANO SECONDO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INSERIRE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

Immobile dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 25/10/2004.
Non sono presenti altri vincoli, così come riportato dall'allegato CDU.

SITUAZIONI PARTICOLARI

- l'immobile è interamente di proprietà dello Stato.
- L'immobile è attualmente utilizzato dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Demanio.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VISURA CATASTALE

		Data: 18/01/2016 - Ora: 10.46.06 Fine Visura n.: T77441 Pag: 1													
Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2016													
Dati della richiesta		Comune di LECCE (Codice: E506) Provincia di LECCE													
Catasto Fabbricati		Foglio: 259 Particella: 3968 Sub.: 1													
Unità immobiliare															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita				
1	Urbana	259	3968	1	Cens.	Zona	B/4	3	33818 m²	Catastale	Euro 69.862,24 L. 135.272.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo		VIALE GALLIPOLI n. 37 piano: T-1-2;													
INTESTATO				N. DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - KAMU STORICO ARTISTICO con sede in ROMA				80004/00/9/*				(1) Proprieta' per 1000/1000							
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/2004 Volturno n. 26601.1/2006 in atti dal 13/06/2006 (protocollo n. LB0138519) Repertorio n.: 42 Rogante: JACOBITTI GLAN M Sede: BARI Registrazione: CC Sede: BARI n. 101 del 25/10/2004 PASSAGGIO AL DEM. STORICO- ARTISTICO													
Unità immobiliari n. 1															

		Data: 18/01/2016 - Ora: 12.08.07 Fine Visura n.: T134732 Pag: 1								
Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2016								
Dati della richiesta		Comune di LECCE (Codice: E506) Provincia di LECCE								
Catasto Terreni		Foglio: 259 Particella: 3968								
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	259	3968		-	ENTE URBANO	ha ac ca 76 50		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 30/06/1977
Notifica		Partita		1						
Unità immobiliari n. 1										

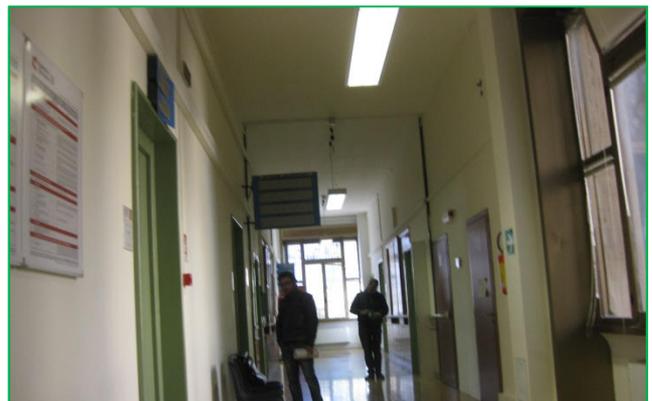
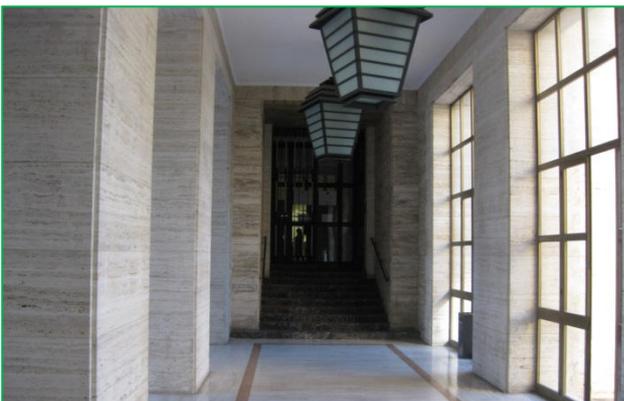
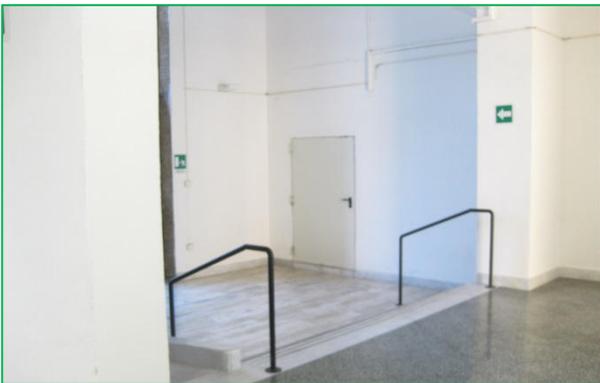
Dati della richiesta		Comune di LECCE (Codice: E506) Provincia di LECCE									
Catasto Terreni		Foglio: 259 Particella: 6193									
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO			(1) Proprieta' per 1000/1000							
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	259	6193		-	RELE ENTE UR	ha ac ca 09 00		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
Notifica		Partita		9977							
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:											
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE				DIRITTI ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO			(1) Proprieta' per 1000/1000							
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1977									



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

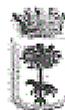




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

CDU



Città di Lecce

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 44/D/12
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

Vista l'istanza registrata in arrivo il 29/12/12 al protocollo generale n. 132452, con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale e Basilicata, nella persona del Direttore Regionale sig.ra Giuliana Dionisio, ha chiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art.30 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'immobile, "ex Palazzo di Giustizia", distinto in Catasto al Foglio 259 p.lla 805 sub 2, p.lla 806 sub 8, p.lla 808 sub 21, p.lla 2337 sub 2, e immobile "Palazzo degli Uffici Finanziari" p.lle 3968 e 6193 evidenziate in giallo nelle planimetrie catastali allegate in copia;

- Visto il Piano Regolatore Generale della Città, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 3919 dell'1.8.89 e n. 6649 del 22.11.89;
- Visto le tavole E1-E4 del PRG;
- Visto la Delibera del C.C. n. 1049 del 27.11.78 con la quale è stato individuato il Centro Storico nella sua interezza come "ZONA DI RECUPERO" ai sensi dell'art. 27 L.S. 457 del 5.08.78;
- Visto il P.U.T.T. approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 1748 del 15/12/2000;
- Viste le delibere di C.C. n.72 del 20.06.03 (P.U.T.T./P primi adempimenti per l'attuazione del piano) e n.9 del 23.02.04 Attuazione P.U.T.T./P (conferma delle previsioni di P.R.G.);
- Visto l'art. 6 L. 15.5.97 n. 127.

CERTIFICA

Che l'immobile, al "ex Palazzo di Giustizia", distinto in catasto al Foglio 259 p.lla 805 sub 2, p.lla 806 sub 8, p.lla 808 sub 21 e p.lla 2337 sub 2, ricade all'interno del perimetro del Centro Storico della Città di Lecce ed è classificato Al "centro storico" secondo il P.R.G. vigente; che l'area delle p.lle 805 – 806 – 2337 è classificata = zona F24 "attrezzature civili di carattere urbano", normata dall'art. 99 delle N.T.A del P.R.G. vigente; p.lla 808 = zona "verde privato di arredo urbano e di pertinenza di edifici pubblici", normata dall'art. 61 delle N.T.A del P.R.G. vigente; TAV. E4 di P.R.G. (destinazione d'uso degli edifici); La p.lla 806 ed in parte la p.lla 2337 rientrano tra i beni demaniali, normati dall'art.124 delle N.T.A del P.R.G. vigente; l'immobile risulta tra gli edifici e manufatti sottoposti a vincolo di tutela ai sensi delle Leggi 20/06/1909 n. 304 e 1/06/1939 n. 1089 TAV. E1 (edifici vincolati o proposti per il vincolo), contraddistinto con il n. 129;

Che l'intero Centro Storico è individuato come "ZONA DI RECUPERO" ai sensi dell'art. 27 L. 5.8.78 n. 457, giusta Delibera CC n. 1049 del 27.11.78, resa esecutiva con provv.to del CO.RE.CO del 12.05.1979.

Che la destinazione urbanistica dell'immobile "Palazzo degli Uffici Finanziari" distinto in catasto al Foglio 259 p.lle 3968 e 6193 è la seguente:

p.lla 3968 parte = zona F24 "attrezzature civili di carattere urbano", parte = zona F38 "verde di arredo stradale", parte = zona F16 "parcheggi pubblici" e parte "verde privato e di pertinenza di edifici pubblici", normate dagli artt. 99 – 116 – 94 - 61 delle N.T.A del P.R.G. vigente; p.lla 6193 parte =



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

zona "viabilità pedonale" e parte = zona "verde privato e di pertinenza di edifici pubblici", normate dagli artt. 115 - 61 delle N.T.A del P.R.G. vigente;

Le indicazioni urbanistiche contenute nel presente certificato sono da intendersi di massima in quanto riferite a tavole di zonizzazione del P.R.G. 1:2000.

Questo documento ha la validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che sia osservato quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e relative modifiche ed integrazioni.

Lecce, 18 dicembre 2012



Il Dirigente del Settore Urbanistica
arch. Luigi Maniglio

(Handwritten signature)
COORDINATORE U.7.C.
SETTORE URBANISTICO
(Sig. *Chiaro MARCELLINO*)