



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 28
Prot. n. 2019/3839 /DSP
Rif. Int. 2019/ 15 -DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di produzione di materiali multimediali, di un portale dinamico e di un relativo catalogo web con App correlata per la promozione del programma di dismissioni immobiliari previsto dalla Legge di bilancio 2019.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2019/55-INT/DSP del 28/02/2019, la Direzione Comunicazione ha manifestato la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di produzione di materiali multimediali, di un portale dinamico e di un relativo catalogo web con App correlata per la promozione del programma di dismissioni immobiliari previsto dalla Legge di bilancio 2019;
- con nota prot. 2019/3585/DSP del 28/02/2019 sono state attribuite le funzioni tecniche relative all'affidamento, incluso l'incarico di Responsabile del Procedimento, assegnato alla dott.ssa Laura Guarino;
- il RUP ha verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito del bando attivo per la fornitura di "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing – Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*";
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in € 140.000,00 (centoquarantamila/00) al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti, da compensarsi in parte a corpo ed in parte a misura, secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nell'apposito capitolato tecnico prestazionale;
- il servizio avrà durata di 36 (trentasei) mesi;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- in riferimento al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati indicati i parametri ed i punteggi sintetizzati nella seguente tabella:



A					
OFFERTA TECNICA					
	critério	n.	sub-criteri di valutazione	Max punti	Punti Totali
1	Proposta operativa sulle modalità di realizzazione ed erogazione dei servizi richiesti		Completezza ed adeguatezza della proposta Organizzazione del gruppo di lavoro offerto ed eventuali ulteriori figure rispetto alla composizione minima richiesta Adeguatezza della proposta in relazione alle modalità di gestione ed erogazione del servizio web post realizzazione e rilascio.	40 5 10	55
2	Proposte/servizi migliorativi rispetto ai servizi minimi richiesti		Qualità della proposta/servizio migliorativo rispetto al prezzo offerto	10	10
3	Trank Record		Valutazione qualitativa e rispondenza dei progetti già realizzati rispetto all'oggetto dell'appalto per enti pubblici o aziende di primaria importanza nel settore del real estate	5	5
<u>Totale punti offerta tecnica</u>					70
B					
OFFERTA ECONOMICA					30
<u>Totale punti</u>					100

- l'offerta economica dovrà essere espressa mediante l'indicazione del ribasso percentuale che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti;

TENUTO CONTO CHE:

- è stato attestato che la disponibilità dei fondi è assicurata nell'ambito del budget 2019 della U.O. Comunicazione dell'Agenzia;
- l'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;

- risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il Bando relativo ai *"Servizi di informazione, comunicazione e marketing - Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato"*;
- nell'ambito del Bando in questione il RUP, a seguito di consultazione di mercato, ha individuato n. 6 operatori abilitati e accreditati alla specifica iniziativa, al fine di procedere in coerenza all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione;

DETERMINA

- 1) di avviare, tramite RDO sul MePA, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di produzione di materiali multimediali, di un portale dinamico e di un relativo catalogo web con App correlata per la promozione del programma di dismissioni immobiliari previsto dalla Legge di bilancio 2019;
- 2) di invitare alla procedura, al fine di selezionare operatori del settore aventi un'esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo della fornitura, i 6 operatori economici individuati dal RUP nell'ambito del Bando *"Servizi di informazione, comunicazione e marketing - Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato"* attivo sul MePA;
- 3) di porre a base d'asta l'importo di € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti, da compensarsi in parte a corpo ed in parte a misura, secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico;
- 4) che la gara sarà strutturata secondo quanto indicato in premessa;
- 5) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi;
- 6) che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi individuati per la valutazione delle offerte tecniche risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- 7) di approvare le "Informazioni di Gara" nonché il documento "Capitolato tecnico", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 8) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- 9) che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Roma, 1 marzo 2019

Il Direttore
Massimo Gambardella



