

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 15/02/2019

Prot. 2019/ 2583 /STE

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE RIGUARDANTE I SEGUENTI INTERVENTI:

- a) Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);
- b) Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
- c) Opere provvisorie di messa in sicurezza del compendio denominato “Villa Bergamini” ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



**VISTA** la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2072 del 07/02/2019;

**VISTA** la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/2264/STE del 11/02/2019;

#### **PREMESSO:**

- che lo Stato è proprietario degli immobili di cui alla presente;
- che gli interventi di cui in oggetto sono necessari in quanto mirano alla messa in sicurezza degli immobili in epigrafe ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che la previsione degli stessi è stata inserita nella programmazione degli interventi *non a programma* per l'annualità 2019;
- che con nota prot. n. 15357 del 30/10/2018, per gli interventi di che trattasi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Calogero Filippello;
- che il R.U.P. ha pertanto provveduto a redigere – onde definire la natura e l'entità di ciascun intervento, di quantificarne i relativi costi ed il conseguente quadro economico di spesa – il progetto degli interventi;
- che il R.U.P., nella sua qualità di Progettista ed in considerazione dell'entità e dell'urgenza dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del P.F.T.E e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- che nell'ambito della progettazione, trattandosi di lavorazioni che espongono i lavoratori ai rischi di cui all'all. XI del D.lgs 9 Aprile 2008 n. 81 e ss.mm. e ii. (di seguito denominato per brevità *Testo Unico sulla Sicurezza*), il RUP ha ravvisato la necessità di procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione, ai sensi degli artt. 89, 91, 92 del Testo Unico sulla Sicurezza che dovrà, dunque, redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 81/08; tale documento, peraltro, è un atto complementare e propedeutico ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo e degli atti di gara per l'appalto dei lavori;
- che nell'ambito della progettazione medesima, constatata la molteplicità di soluzioni proposte dal mercato e relative ai sistemi di protezione per i lavoratori che eseguono lavori in quota, il RUP ha proposto di demandare all'affidatario la progettazione esecutiva del sistema anticaduta di cui all'art. 115 del Testo Unico sulla Sicurezza, con le relative prove e verifiche prescritte dalla normativa vigente, oltre che la redazione della documentazione per la messa in esercizio e la manutenzione;
- che l'importo per la realizzazione degli anzidetti interventi, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze individuati, è stato determinato in € **53.983,05**;



- che sulla base dell'importo lavori determinato al punto precedente, il RUP ha proceduto a determinare il corrispettivo relativo ai servizi tecnici di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, come da D.M. 17/06/2016, inserendoli nel quadro economico di intervento, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che il quadro economico stralcio delle spese tecniche per il servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B7	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3.544,26 €
B17	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B7)	141,77 €
B18	IVA su spese tecniche (22% di B7+B17)	810,93 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INCARICO TECNICO CSP/CSE</b>		<b>4.496,96 €</b>

- che l'importo della manodopera non è stato calcolato, trattandosi di affidamento di servizio di natura prettamente intellettuale;
- che l'importo complessivo dell'affidamento in parola è pari ad € **4.496,96** e che tale somma trova copertura nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente;
- che su proposta del RUP verrà adottata una procedura sotto-soglia mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- che su proposta del RUP il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza avrà la seguente durata:
  - Redazione del PSC: giorni **15 (quindici) giorni** dall'affidamento del servizio;
  - Coordinamento per l'esecuzione: secondo le tempistiche dell'appalto relativo ai lavori;
- che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali, nel computo metrico estimativo, nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatti dal RUP in qualità di Progettista delle opere;
- che su proposta del RUP il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione sarà aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- che il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- tutto quanto sopra premesso,

## RITENUTO

- che per l'approvazione dei progetti esecutivi e del quadro economico di spesa si rende necessario procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione, ai sensi degli artt. 89, 91, 92 del Testo Unico sulla Sicurezza che dovrà, dunque, redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 100 del D, Lgs. 81/08; tale documento, peraltro, è un atto complementare e propedeutico ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo e degli atti di gara per l'appalto dei lavori;
- dover assumere gli atti necessari ed indispensabili a procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€. 4.496,96** nell'ambito del quadro economico relativo ai lavori di:
  - a) Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);
  - b) Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
  - c) Opere provvisoriale di messa in sicurezza del compendio denominato "Villa Bergamini" ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente al servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è di **€ 3.544,26**, comprensivo delle spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 3) di prendere atto del Quadro Economico relativo alle spese tecniche, quale stralcio del Quadro Economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

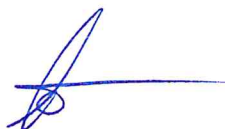
QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B7	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3.544,26 €
B17	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B7)	141,77 €
B18	IVA su spese tecniche (22% di B7+B17)	810,93 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INCARICO TECNICO CSP/CSE</b>	<b>4.496,96 €</b>

- 4) di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione del servizio di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- 5) di stabilire la durata del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione in **15 (quindici) giorni** relativamente alla redazione del PSC ed una durata secondo le tempistiche della realizzazione dei lavori per la prestazione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- 6) di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo della prestazione posta a base di gara;
- 7) di prevedere la copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente;
- 8) di assumere formale impegno di spesa per € **4.496,96**, per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione nell'ambito dei lavori di:
  - d) Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);
  - e) Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
  - f) Opere provvisoriale di messa in sicurezza del compendio denominato "Villa Bergamini" ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);
- 9) di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 10) di dare atto che il contratto relativo al servizio verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;
- 11) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in parola.

Visto finanziario:



Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone



Referente Istruttoria: Calogero Filippello – tel. 051-6400340

**Il Direttore Regionale**  
Massimiliano Iannelli



