

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 25/02/2019
Prot. n. 2019/2132/DR-TO

VERBALE DI GARA n. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per 36 mesi – CIG 7760281278 – RdO n. 2195865.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 173/2018 prot. n. 2018/14305/DR-TO del 23/11/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha indetto una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta presso il MePA, per l'affidamento, per 36 mesi, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della propria sede, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, previa pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma telematica di acquisto;
- l'importo a base d'asta è stato determinato in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77) oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19), quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro milletrecentoventotto/58), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il suddetto importo è stato suddiviso per ciascuna annualità in € 21.700,06 (ventunomilasettecento/06), di cui € 442,86 (euro quattrocentoquarantadue/86) per oneri per la sicurezza;
- il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Pasquale Cassano, nominato con determina di conferimento incarichi n. 23/2018 prot. n. 2018/2744/DR-TO del 04/03/2018;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
- l'Agenzia del Demanio si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata dal sistema MePA ai sensi del comma 2 del citato articolo.



L'esclusione automatica non verrà applicata nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci;

- l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere in caso di offerte uguali con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- nella sopra indicata determina n. 173/2018, questa Agenzia ha inoltre determinato di invitare alla successiva gara presso il MePA minimo n. 5 operatori economici e massimo n. 10 operatori, tra coloro che avessero fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (inoltrando il modello di candidatura predisposto *ad hoc*) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo ed ha stabilito che qualora il numero degli operatori economici idonei individuati a mezzo dell'avviso esplorativo fosse stato inferiore a 5, l'Agenzia avrebbe proceduto con un'ulteriore indagine di mercato al fine di integrare il numero minimo di fornitori *ex lege* da consultare, mentre qualora il numero degli operatori manifestanti il proprio interesse alla procedura fosse stato superiore a 10, l'Agenzia avrebbe proceduto, in data 11/12/2018 alle ore 10:30, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, corso Bolzano n. 30, Torino, al sorteggio dei soli 10 operatori da invitare alla successiva competizione sulla piattaforma del MePA;
- l'avviso esplorativo prot. n. 2018/14312/DR-TO del 23/11/2018 è stato pubblicato a far data dal 23/11/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 10/12/2018) sono pervenute n. 31 manifestazioni di interesse.
- con verbale di sorteggio pubblico prot. n. 2018/15117/DR-TO del 11/12/2018, il Rup in presenza di due funzionari di questa Direzione in qualità di testimoni, ha proceduto ad espletare il sorteggio pubblico di n. 10 operatori tra le manifestazioni di interesse ammesse, individuate ciascuna con numero di protocollo di ingresso della domanda, utilizzando la funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)";
- in data 09/01/2019, questa Direzione Regionale ha provveduto a invitare sulla piattaforma del MePA alla RdO n. 2195865, i seguenti operatori economici estratti a sorte:
 - 1) [prot. n.15041] LUPRA S.R.L. – IMPRESA ARTIGIANA (p.iva 12571881007) – ROMA (RM)
 - 2) [prot. n.14971] ACCADEMIA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (p.iva 07568870013) – IVREA (TO)
 - 3) [prot. n.14620] BLUE LIFE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (p.iva 01938290994) – GENOVA (GE)

- 4) [prot. n.14919] TUNR KEY GLOBAL SERVICE S.R.L. (p.iva 03022130128) – VARESE (VA)
- 5) [prot. n.14835] BRILL SERVICE S.R.L. (p.iva 03739740615) – CASERTA (CE)
- 6) [prot. n.15026] SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L. (p.iva 01556140851) – CALTANISSETTA (CL)
- 7) [prot. n.15044] MA.GI.TEC. S.R.L. (p.iva 07149411006) - ROMA (RM)
- 8) [prot. n.15027] EASY CLEAN G.S. S.R.L. (p.iva 06816190968) – SESTO SAN GIOVANNI (MI)
- 9) [prot. n.14446] LA CAMPANIA S.R.L. (p.iva 02523240642) – SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)
- 10)[prot. n. 15071] CLAMA SERVIZI S.R.L. IMPRESA ARTIGIANA (p.iva 11624501000) – ROMA (RM)

- con verbale prot. n. 2019/1141/DR-TO del 31/01/2019, il Rup, assistito dai testimoni Marika Perniola e Giuseppe Sibilla, funzionari della Direzione Regionale, ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 13:00 del 30/01/2019), sono pervenute n. 5 offerte, e precisamente:

n. offerta	Operatore economico	Data e ora di presentazione offerta
1	LA CAMPANIA S.R.L.	24/01/2019 h 08:51:41
2	BRILL SERVICE S.R.L.	28/01/2019 h 13:32:53
3	MA.GI.TEC. S.R.L.	29/01/2019 h 11:41:20
4	SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	29/01/2019 h 18:23:28
5	ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	30/01/2019 h 09:44:38

- verificata la documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dai concorrenti, secondo l'ordine di presentazione, il Rup ha proposto l'ammissione dei partecipanti con riserva, ritenendo applicabile a ciascuno di essi l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ai fini dell'integrazione della documentazione amministrativa presentata:

1	LA CAMPANIA S.R.L.	Ammesso con riserva
2	BRILL SERVICE S.R.L.	Ammesso con riserva
3	MA.GI.TEC. S.R.L.	Ammesso con riserva
4	SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	Ammesso con riserva
5	ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso con riserva

- con provvedimento ex art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 prot. n. 2019/1494/DR-TO del 11/02/2019, la Stazione Appaltante, previa approvazione delle operazioni di gara di cui al verbale di seduta pubblica prot. n. 2019/1141/DR-TO del 31/01/2019, ha determinato di provvedere a richiedere agli operatori sopra indicati, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, i chiarimenti e/o integrazioni della documentazione amministrativa dagli stessi presentata e risultata carente;
- I concorrenti hanno riscontrato nel termine fissato dalla Stazione Appaltante le richieste di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

L'anno 2019, il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito

dai testimoni Marika Perniola e Giuseppe Sibilla, funzionari della Direzione Regionale, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Rup dichiara aperta la seduta pubblica e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, procede preliminarmente all'esame delle integrazioni documentali chieste dalla Stazione Appaltante, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, ai concorrenti della gara, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2019/1141/DR-TO del 31/01/2019.

Relativamente alla documentazione integrativa inoltrata dai succitati concorrenti, il Rup rileva quanto segue:

- LA CAMPANIA S.R.L., con la nota prot. in ingresso n. 2019/1798/DR-TO del 19/02/2019, ha correttamente riscontrato l'istanza di soccorso istruttorio trasmettendo la cauzione provvisoria in maniera conforme a quanto richiesto al par. 12, punto IV, della lettera di invito alla presente procedura e integrando una parte del DGUE già trasmesso, come da richiesta della Stazione Appaltante;
- BRILL SERVICE S.R.L., con la nota prot. in ingresso n. 2019/1583/DR-TO del 12/02/2019, ha correttamente riscontrato l'istanza di soccorso istruttorio completando la domanda di partecipazione come richiesto, trasmettendo il patto di integrità correttamente compilato e integrando il DGUE già trasmesso;
- MA.GI.TEC. S.R.L., con la nota prot. in ingresso n. 2019/1763/DR-TO del 18/02/2019, ha correttamente riscontrato l'istanza di soccorso istruttorio, integrando, come da richiesta della Stazione Appaltante, il DGUE già trasmesso;
- SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L., con la nota prot. in ingresso n. 2019/1976/DR-TO del 21/02/2019, ha correttamente riscontrato l'istanza di soccorso istruttorio, trasmettendo la cauzione provvisoria in maniera conforme a quanto richiesto al par. 12, punto IV, della lettera di invito alla presente procedura e il patto di integrità correttamente compilato, come da richiesta della Stazione Appaltante;
- ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con la nota prot. in ingresso n. 2019/1582/DR-TO del 12/02/2019, ha correttamente riscontrato l'istanza di soccorso istruttorio, trasmettendo il patto di integrità correttamente compilato e copia della certificazione ISO 9001:2015 già prodotta, corredata dalla relativa dichiarazione di conformità all'originale ex dpr 445/2000, come da richiesta della Stazione Appaltante.

Rilevato che la documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti è pervenuta entro il termine assegnato e che è conforme alle istanze di soccorso istruttorio formulate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il Rup propone la loro ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta economica caricata sulla piattaforma del MePA.

Al fine di procedere con l'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi,

sempre sulla piattaforma del MePA, si provvede a chiudere definitivamente la fase della verifica della documentazione amministrativa, affinché il sistema possa effettuare, in via automatica, il sorteggio del criterio di verifica dell'anomalia dell'offerta ex comma 2, art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e sbloccare la busta economica caricata da ogni impresa ammessa.

Il Rup, pertanto, dà avvio al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia da parte della piattaforma e il criterio sorteggiato risulta essere il seguente: art. 97, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, ossia *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"*.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche caricate sulla piattaforma nell'ordine proposto dalla stessa, rilevando quanto segue:

- l'operatore economico LA CAMPANIA S.R.L. offre il 56,40% di ribasso sulla base d'asta;
- l'operatore economico SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L. offre il 28,22% di ribasso sulla base d'asta;
- l'operatore economico MA.GI.TEC. S.R.L. offre il 19,82% di ribasso sulla base d'asta;
- l'operatore economico ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA offre il 16,69% di ribasso sulla base d'asta;
- l'operatore economico BRILL SERVICE S.R.L. offre il 12,07% di ribasso sulla base d'asta;

Applicando il metodo di calcolo dell'anomalia sorteggiato dalla piattaforma del MePA, la soglia di anomalia risulta essere il 29,30%; in considerazione di ciò, il Rup rileva che l'offerta economica del 56,40% di ribasso sulla base d'asta presentata dall'operatore LA CAMPANIA S.R.L. risulta essere superiore alla soglia di anomalia.

Pertanto, il Rup, sospende la presente seduta per la verifica sulla congruità dell'offerta economica presentata dal concorrente LA CAMPANIA S.R.L.

Si procede contestualmente alla sospensione della procedura sulla piattaforma del MePA.

Alle ore 11.30, il Rup dichiara chiusa la seduta, trasmettendo il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

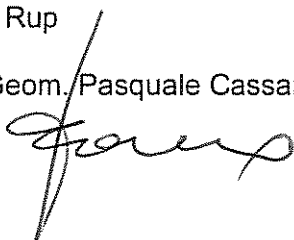
Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 25/02/2019

Il Rup

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Marika Perniola



Giuseppe Sibilla

