



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 7/10/2019

Prot. n. 2019/2500 /DRLZ

DETERMINA

Oggetto: Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio (Regione Lazio escluso Comune di Roma). Approvazione scorrimento graduatoria – Efficacia dell'aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Comunicazione Organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- con Determina prot. n. 1103 del 01/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 95, comma 4, lettera a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sulle singole voci del Prezziario Regionale Lazio 2012 ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016;

- che nel bando di gara trasmesso alla GUUE in data 01/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2017, è stata fissata la data del 23/03/2018 ore 12:00 quale termine per la presentazione delle offerte

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art. 77, l'art. 78 e l'art. 216;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

VISTA la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto XII del Disciplinare;

VISTI i provvedimenti di nomina della Commissione giudicatrice prot. 2018/3945/DRLZ del 26/03/2018 nonché prot. 2018/6258/DRLZ del 04.06.2018;

VISTO il verbale della suddetta Commissione n. 23 del 18/09/2018 nel quale sono state riportate le risultanze dell'attività della Commissione all'esito dell'apertura delle offerte economiche ivi comprese le offerte anomale;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e all'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 secondo le quali, al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo, il presente provvedimento - in base ai verbali di gara approvati, determina, per i concorrenti alla gara, la graduatoria definitiva all'esito della valutazione della Commissione di gara - verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;

VISTA la Determinazione di aggiudicazione con prot. 2018/9882/DRLZ del 21/09/2018 con la quale nell'approvare la proposta formulata dalla Commissione di gara di cui al verbale 23 del 18/09/2018, sono stati aggiudicati i lotti come riportato nel seguente prospetto:

LOTTO 1

AGGIUDICATARI	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	EDILSTRADE SRL	38,95
2	GESAL SRL	38,06
3	CO.SVIP. CONSORZIO STABILE SRL	37,66
4	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	37,53
5	B.G. AMBIENTE	33,81
6	CONSORZIO CAMPALE STABILE	33,60
7	EMPIRE BUILDING SRL	33,35
8	ICI SPA	33,17

LOTTO 2

AGGIUDICATARI	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CON.AR.ED. - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	35,25
2	COSTRUZIONI VITALE SRL	34,23

3	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	33,63
4	OMNIA RESTAURI SRL	33,59
5	LANGELLA SRL	33,58
6	EDILDOMUS	33,37

LOTTO 3

AGGIUDICATARI	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	36,66
2	FIGERA SRL	36,36

VISTA la comunicazione del R.U.P. nota prot. n. 2496 del 04/03/2019;

VISTO che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, come riportato nel dispositivo della sopra citata Determina di aggiudicazione, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

VISTO che in sede di verifica dei suddetti requisiti, relativamente al Lotto 1, sono stati esclusi gli operatori economici Gesal S.r.l. con provvedimento prot. 2019/1846/DRLZ del 19/02/2019 e B.G. Ambiente S.r.l. con provvedimento prot. 2019/2187/DRLZ del 27/02/2019;

VISTA la necessità di procedere, a seguito delle disposte esclusioni, allo scorrimento della graduatoria di cui alla richiamata Determina di aggiudicazione, all'esito della quale, la nuova graduatoria, riferita al Lotto 1, risulta essere la seguente:

LOTTO 1

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	EDILSTRADE SRL	38,95
2	CO.SVIP. CONSORZIO STABILE SRL	37,66
3	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	37,53
4	CONSORZIO CAMPALE STABILE	33,60
5	EMPIRE BUILDING SRL	33,35
6	ICI SPA	33,17
7	ARCO LAVORI	33,00
8	SQUALO 7 SRL	31,79
9	TEC SRL	31,74
10	RTI MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	30,86
11	PARLATO COSTRUZIONI SRL	30,82
12	SO.CO.BE.AN. SRL	30,37
13	IMPRESA NANNI E FIGLI SNC	30,08
14	THERMO HOUSE SRL	30,05
15	LFM SRL	29,80
16	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	29,77
17	C.I.R.A. SRL	29,44

18	MINERVA SRL	29,37
19	GST ITALIA SRL	29,20
20	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	28,78
21	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	27,27
22	SIEM IMPIANTI SRL	25,00
23	S.I.M.E. RESTAURI	18,54

TENUTO CONTO che sono state avviate le verifiche finalizzate all'efficacia dell'aggiudicazione relativamente ai due aggiudicatari subentranti Arco Lavori S.r.l. e Squalo7 S.r.l.;

VISTO che le suddette verifiche amministrative sono risultate positive per i due nuovi aggiudicatari;

RITENUTO di escutere, per effetto della revoca dell'aggiudicazione, la cauzione provvisoria di euro 7.800,00 dalla compagnia assicuratrice "Elba Assicurazioni S.p.A." ed € 7.800,00 dalla compagnia assicuratrice "Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A".;

RITENUTO di dover dar seguito a quanto in premessa riportato;

DETERMINA

- di revocare l'aggiudicazione disposta con nota con prot. 2018/9882/DRLZ del 21/09/2018 limitatamente agli operatori economici Gesal S.r.l. e B.G. Ambiente S.r.l.;

- di approvare lo scorrimento della graduatoria di cui alla Determina nota prot. 2018/9882/DRLAZ del 21/09/2018 e di disporre pertanto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici Arco Lavori S.r.l. e Squalo7 S.r.l., occupanti una posizione utile nella graduatoria riformulata a seguito di quanto riportato in premessa, come di seguito definita:

LOTTO 1

AGGIUDICATARI	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	EDILSTRADE SRL	38,95
2	CO.SVIP. CONSORZIO STABILE SRL	37,66
3	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	37,53
4	CONSORZIO CAMPALE STABILE	33,60
5	EMPIRE BUILDING SRL	33,35
6	ICI SPA	33,17
7	ARCO LAVORI	33,00
8	SQUALO 7 SRL	31,79

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016, il presente provvedimento è efficace in quanto è già stato verificato il possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari, ivi compresi gli operatori subentranti Arco Lavori S.r.l. e Squalo7 S.r.l., inclusi a seguito di scorrimento della graduatoria per i motivi indicati in premessa;

- di demandare al RUP la predisposizione di tutti gli atti e provvedimenti consequenziali alla presente, ivi compresa l'escussione delle polizze stipulate dagli operatori economici Gesal S.r.l. e B.G. Ambiente S.r.l. per la partecipazione alla gara;
- di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
- di dare atto che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Silvano Arcamone



Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



