



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 08/03/2019
Prot. n. 2019/ 1784/DRC-UD

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthal in Roma - Via Vittoria Colonna, 1 (RMD0036), nonché dei terrazzi ubicati in Roma, Via Della Panetteria (RMB1667) e Via San Martino Ai Monti (RMB1537)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, si rende necessario dare seguito all'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthal, in Roma Via Vittoria Colonna 1, nonché dei soli terrazzi annessi agli alloggi ubicati in Roma Via della Panetteria e Via San Martino Ai Monti, questi ultimi al fine di ovviare a problemi di infiltrazione nelle sottostanti unità;
- con nota prot. 2019/1782/DRC-UD del 08/03/2019 il Geom. Elisabetta Costanzo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari a:
 - € 20.175,72 al netto dell'IVA comprensivo degli oneri della sicurezza, per l'immobile di Via Vittoria Colonna 1 (*Palazzo Blumensthal*);
 - € 512,00 al netto dell'IVA per Via della Panetteria e Via San Martino ai Monti;il tutto per un totale di € **20.633,00** (*euro ventimilaseicentotrentatre/00*) oltre ad € **54,72** (*euro cinquantaquattro/72*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA, determinato sulla base del monte ore necessario all'espletamento del servizio e dei costi orari del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia di cui al D.M. del 13/02/2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- il servizio verrà affidato per la durata complessiva di 1 anno;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget stanziato per gli oneri di gestione del patrimonio dello Stato;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "*Servizi - Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)*";
- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- per l'espletamento della procedura l'Agenzia del Demanio applicherà il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all'art. 36 del D.lgs 50/2016 nonché al paragrafo 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018. Pertanto, il contraente uscente non sarà invitato a partecipare alla procedura.
 - che il Capitolato Tecnico predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthal in Roma - Via Vittoria Colonna, 1 (RMD0036), nonché dei terrazzi ubicati in Roma, Via Della Panetteria (RMB1667) e Via San Martino Ai Monti (RMB1537);
- 2) di quantificare l'importo totale annuale dell'appalto a base di gara in € **20.633,00** (euro ventimilaseicentotrentatre/00) oltre ad € **54,72** (euro cinquantaquattro/72) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) di applicare il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e pertanto di non invitare il contraente uscente;
- 5) che il Capitolato Tecnico predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- 6) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*) mediante modello generato al termine della procedura MePA.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo

Il Vice Direttore
Cristiana Gianni