A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 8 /2019 Prot. n. 2019/ 1271 /DR-TO del 04/ 02 /2019

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di redazione Piani di Emergenza ed Evacuazione e Piano Coordinato delle emergenze relativi all'immobile sito in Torino – corso Bolzano n. 30, in uso a Pubbliche Amministrazioni e Associazioni.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 19/12/2003, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata della seduta del 30/10/2008, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e la determinazione n. 85/2019 prot. n. 2019/1537/DIR;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri*

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Faxmail 06 50516071
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";

- le "Linee guida selezione del contraente" del 31/10/2017 dell'Agenzia del Demanio.

La determina di conferimento incarichi n. 7/2019 prot. n. 2019/1270/DR-TO del 06/02/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento il dott. Gianluca Porcu.

PREMESSO CHE

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 e dall'art. 18 del D.Lgs. 81/2008 è obbligo del Datore di Lavoro adottare, tra le misure generali di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, le misure di emergenza da attuare in caso di primo soccorso, di lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori e di pericolo grave e immediato;

l'immobile sito in Torino – Corso Bolzano, 30 di proprietà della risulta utilizzato dalle seguenti Pubbliche Amministrazioni: Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Torino, Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Piemonte, Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Polizia di Stato, Carabinieri NAS di Torino, Avvocatura Distrettuale dello Stato di Torino, Provveditorato alle Opere Pubbliche del Piemonte, Liguria e Vale d'Aosta, Poste Italiane e da un'associazione privata;

relativamente all'immobile suddetto, nel corso del 2018, sono stati ultimati i lavori di adeguamento alle disposizioni di legge in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che hanno riguardato la sostituzione degli infissi esterni e l'installazione di impiantistica antincendio e per i quali ad oggi sono in corso le attività di collaudo tecnico-amministrativo;

in relazione ai suddetti lavori risulta necessario procedere alla redazione di nuovi piani di emergenza ed evacuazione per ciascun utilizzatore dell'immobile ed alla redazione di un nuovo piano coordinato delle emergenze;

in base a quanto concordato tra gli utilizzatori dell'immobile nel corso di appositi incontri di coordinamento di cui ai verbali di riunione del 17/12/2018 e del 14/01/2019 ed in base a quanto comunicato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta a tutti gli utilizzatori dell'immobile in argomento con la nota Prot. n. 2019/550/DR-TO del 17/01/2019 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio procederà all'affidamento del servizio di redazione di singoli piani di emergenza ed evacuazione per ciascun utilizzatore e di un piano coordinato delle emergenze conformemente a quanto previsto della normativa di riferimento;

per l'affidamento in questione il RUP ha stimato un importo da porre a base di gara pari ad **€ 4.800,00 oltre IVA e oneri di legge**;

l'importo contrattuale del servizio verrà interamente corrisposto dall'Agenzia del Demanio e successivamente riaddebitato a tutti gli utilizzatori dell'immobile pro-quota millesimale di occupazione;
l'importo economico da porre a base di gara trova copertura sul conto di budget FD0235 - Prestazioni professionali e collaborazioni - COMMESSA SICUREZZA.

CONSIDERATO CHE

- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- il RUP ha verificato che la prestazione in oggetto è acquistabile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno del quale la predetta è compresa nel catalogo dei Servizi, all'iniziativa "*Servizi di supporto specialistico*" – "*Supporto specialistico in materia di sicurezza*";
- Ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte.
- Con nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 "Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50". Indirizzi – la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio invita le Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio: *"a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MEPA e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato".*
- saranno invitati mediante RDO sul MePA a presentare offerta n. 2 operatori economici, individuati dal RUP, previa indagine di mercato, tra quelli iscritti alla categoria merceologica ""Servizi di supporto specialistico" – "Supporto specialistico in materia di sicurezza" del MePA;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- Tenuto conto che l'importo dei lavori è inferiore a € 40.000, nel rispetto del principio di economicità ex art. 30 del D.Lgs. 50/2016 non si procederà con le richieste della garanzia provvisoria ex art. 93 e definitiva ex art. 103, del D.lgs. 50/2016.
- non è possibile procedere alla suddivisione in lotti;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di indire una procedura di affidamento diretto *ex* art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di redazione Piani di Emergenza ed Evacuazione e Piano Coordinato delle emergenze relativi all'immobile sito in Torino – corso Bolzano n. 30, in uso a Pubbliche Amministrazioni e Associazioni, attraverso l'utilizzo della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 2 operatori economici individuati dal RUP, previa indagine di mercato, tra quelli iscritti alla categoria merceologica ""Servizi di supporto specialistico" – "Supporto specialistico in materia di sicurezza" del MePA;
- di quantificare l'importo totale del servizio in € 4.800,00 oltre IVA e oneri di legge;;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio;
- di impiegare, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere, in caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente a mezzo della piattaforma MePA;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 04/02/2019

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi