A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 19/2019

Torino, 11/03/2019
Prot. n. 2019/2870/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di redazione Piani di Emergenza ed Evacuazione e Piano Coordinato delle emergenze relativi all'immobile sito in Torino – corso Bolzano n. 30, in uso a Pubbliche Amministrazioni e Associazioni, mediante RdO su piattaforma MePA. CIG n. Z2426FF4F7 – RdO n. 2211668.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR, n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 e la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR.

PREMESSO CHE

- con Determina n. 8/2019, prot. n. 2019/1271/DR-TO del 04/02/2019 della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in data 04/02/2019 è stata indetta una procedura di affidamento, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RdO), previo invito a n. 2 operatori economici, individuati dal RUP previa indagine di mercato, per l'esecuzione del servizio in oggetto, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento in questione il RUP ha stimato un importo da porre a base di gara pari ad € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00), oltre IVA e oneri di legge;
- alla suddetta procedura (RdO n. 2211668) sono stati invitati n. 2 Operatori economici, accreditati sulla piattaforma MePA alla specifica iniziativa:
  - GI ONE S.p.A.;
  - SINTESI S.p.A.;

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- con verbale di apertura buste prot. n. 2019/1537/DR-TO del 11/02/2019 il RUP, assistito dai testimoni, ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RdO) per la ricezione dei plichi (ore 12:00 del 11/02/2019) è pervenuta una sola offerta da parte del seguente concorrente: GI ONE S.p.A.;
- con medesimo verbale, il RUP ha dato atto dell'avvio alle operazioni di gara e della verifica della documentazione amministrativa - Busta A - del concorrente GI ONE S.p.A.. Al riguardo, il RUP ha dato atto che nel DGUE, alla *parte III: motivi di esclusione, Sezione C: Motivi di esclusione, conflitto di interesse o illeciti professionali*, l'Operatore GI ONE S.p.A. ha dichiarato l'esistenza di una risoluzione contrattuale applicata con nota prot. n. 32535 del 03/12/2018 dal MIUR – Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia in capo al precedente titolare dell'azienda, EXITone S.p.A.. L'Operatore GI ONE S.p.A. ha dichiarato che detta risoluzione «non è definitiva e si è proceduto a contestarla dinanzi a tutte le competenti sedi giudiziarie». Inoltre, il RUP ha dato atto che l'Operatore GI ONE S.p.A. ha segnalato l'esistenza di una penale applicata dalla CTR (Commissione Tributaria Regionale) Piemonte, con nota prot. n. 12880 del 06/09/2018, di importo pari ad € 2.200,00, in relazione alle attività esercitate dal precedente titolare d'azienda EXITone S.p.A.; nel merito il RUP da atto che l'Operatore ha dichiarato l'impugnazione della penale in argomento innanzi il Tribunale di Torino con R.G. n. 24967/2018;
- con riferimento al punto precedente, il RUP ha sospeso la seduta e rimesso il verbale alla Stazione Appaltante per le valutazioni di competenza sull'affidabilità dell'Operatore in relazione alle dichiarazioni fornite;
- con Provvedimento prot. n. 2019/1735/DR-TO del 15/02/2019 la Stazione Appaltante ha determinato di eseguire gli opportuni accertamenti ed approfondimenti su quanto dichiarato dall'Operatore GI ONE S.p.A. nel DGUE al fine di valutare la presenza o meno di fatti e/o circostanze che possano costituire motivo di esclusione ex art. 80, comma 5 lettere c), c-*bis*) c-*ter*);
- con Provvedimento prot. n. 2019/2732/DR-TO del 07/03/2019 la Stazione Appaltante, effettuati gli accertamenti di competenza, ha dichiarato l'assenza di cause di esclusione *ex* art. 80, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016 relativamente all'Operatore Exitone S.p.A..;
- nella seduta pubblica del 08/03/2019, il RUP, assistito da due funzionari della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio in qualità di testimoni, preso atto del Provvedimento prot. n. 2019/2732/DR-TO del 07/03/2019, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente GI ONE S.p.A. e, con verbale prot. n. 2019/2775/DR-TO del 08/03/2019, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, ha rilevato quanto segue: «*l'offerta presentata dall'Operatore, debitamente sottoscritta a mezzo firma digitale, presenta un valore di ribasso sulla base d'asta pari al 10,00% (dieci/00 percento) corrispondente ad un prezzo complessivo della fornitura del servizio pari ad € 4.320,00 (euro quattromilatrecentoventi/00), oltre IVA e oneri di legge*» e, pertanto, ha proposto l'aggiudicazione del servizio di redazione Piani di Emergenza ed Evacuazione e Piano Coordinato delle emergenze relativi all'immobile sito in Torino – corso Bolzano n. 30, in uso a Pubbliche Amministrazioni e Associazioni in favore

dell'Operatore GI ONE S.p.A. con sede in Stradale San Secondo, 96, 10064 Pinerolo (TO).

Tanto premesso,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare l'allegato verbale di seduta pubblica prot. n. 2019/2775/DR-TO del 08/03/2019;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in favore dell'Operatore GI ONE S.p.A. con sede in Stradale San Secondo, 96, 10064 Pinerolo (TO), P.IVA 11940290015, visto il verbale di gara di cui al punto che precede;
- di aggiudicare, pertanto, il servizio di redazione Piani di Emergenza ed Evacuazione e Piano Coordinato delle emergenze relativi all'immobile sito in Torino – corso Bolzano n. 30, in uso a Pubbliche Amministrazioni e Associazioni all'Operatore GI ONE S.p.A. con sede in Stradale San Secondo, 96, 10064 Pinerolo (TO), P.IVA 11940290015, per un importo pari a € 4.320,00 (euro quattromilatrecentoventi/00) oltre IVA e oneri di legge come risultante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerto del 10,00% (dieci/00 percento) sulla base d'asta;
- che l'efficacia della proposta di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti: "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sulla piattaforma del MePA tramite la funzione "Comunicazioni";
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2 *bis*, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10 avverso le esclusioni e le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente *www.agenziademanio.it*;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del *Regolamento* dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge n. 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12/02/2016) e

reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Luca M. Tonzaghi

Allegato:
- verbale n. 2019/2775/DR-TO del 08/03/2019.