A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

12.03.2019 Roma,
Prot. n. 2019/ 1936 /DRC-UD

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria da prestarsi negli spazi comuni dell'immobile in Roma, Via Vittoria Colonna 1 denominato Palazzo Blumesnthil allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico con la scheda RMD0036.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, con determina prot.2017/4156/DRC-STE del 06/03/2017 si è dato seguito alla procedura di gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per all'affidamento del servizio di pulizia periodica da prestarsi negli spazi comuni dell'immobile in Roma, Via Vittoria Colonna 1 denominato Palazzo Blumesnthil;
- in esito alle procedure di gara è risultata migliore offerente la Ditta Pulivelox Service S.r.l. a fronte di un canone annuo pari ad €. 15.386,00 al netto dell'IVA che ha determinato un costo orario per gli interventi straordinari pari ad €.16,51/h omnicomprensivo di tutto quanto necessario all'espletamento del servizio, giusta determina di aggiudicazione prot. 2017/4669/DRC-STE del 16/03/2017;
- gli oneri scaturenti dal suddetto servizio sono a carico degli utilizzatori dello stabile e ripartiti agli stessi in funzione delle tabelle millesimali in vigore;
- il capitolato speciale d'appalto predisposto per la procedura di selezione di cui alla citata determina prevedeva, oltre agli interventi ordinari per i quali è riconosciuto un canone contrattuale annuo in €. 15.386,00, gli interventi di carattere straordinario e/o a chiamata;
- a fronte dell'esigenza manifestata dall'Ambasciata della Lituania, di procedere urgentemente alla pulizia dell'immobile in occasione della prossima visita istituzione del Presidente della Repubblica Lituana, previsto per il giorno 28/03/2019, è stato richiesto alla Pulivelox Service di predisporre quanto necessario all'attivazione dell'intervento straordinario, indicando preventivamente tempi e personale previsti al fine di quantificare la spesa nei termini indicati nel Capitolato Speciale D'Appalto per gli interventi straordinari;
- la Ditta, con e mail del 11/03/2019 ha comunicato che l'intervento richiede l'impiego di n°6 persone per n°8 ore giornaliere per n°2 giorni lavorativi determinando un monte ore pari a **96** cui va applicato il costo orario di aggiudicazione di cui sopra pari ad **€ 16,51** per un importo totale di **€ 1.584,96** al netto dell'IVA;
- il Responsabile Unico del Procedimento geom. Elisabetta Costanzo giusta nomina prot.2017/3961/DRC-UO del 02/03/2017 evidenziato quanto sopra, ha ritenuto congrua l'offerta in discorso;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- che l'autorizzazione all'emissione della fattura verrà rilasciata a seguito di verifica della regolare prestazione del servizio e sulla base delle ore effettivamente erogate;

DETERMINA

- di dare seguito all'affidamento dell'incarico per l'intervento da eseguirsi nei giorni 19 e 20 marzo 2019;
- di quantificare l'importo per l'intervento in **€ 1.584,96** al netto dell'IVA (*euro millecinquecentottantaquattro/96*);
- che gli oneri derivanti dal presente incarico saranno addebitati agli occupanti dello stabile in ragione delle vigenti tabelle millesimali;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì

Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo