



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Procedura negoziata, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di verifica preventiva della progettazione esecutiva relativa al lotto 1 dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile FIP denominato INPS041 sito in Siena, Via Martini.

INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO

CIG 7808047C35

CUP G64H15002290001

Cronologia della gara

Giorno	Ora	Tipologia
25/02/2019	13:00	Termine ultimo per richiesta sopralluogo
28/02/2019	13:00	Termine ultimo per effettuare sopralluogo
28/02/2019	16:00	Termine ultimo per richiesta chiarimenti/quesiti o richiesta di visura progetto
01/03/2019	---	Termine ultimo per risposta quesiti
04/03/2019	12:00	Termine ultimo per presentazione offerte
04/03/2019	14:30	Apertura buste



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
ario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

1. Procedura

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria ha la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di Verifica preventiva della progettazione esecutiva (art. 26 D.Lgs. 50/2016) relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'immobile FIP denominato INPS041 in Siena e necessari all'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate.

A tal fine quindi con determina a contrarre n. 2019/261/RI del 21/02/2019 è stata indetta una procedura negoziata, mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla quale l'operatore economico accreditato è invitato a partecipare presentando la propria miglior offerta.

Tenuto conto della natura e delle peculiarità proprie dell'affidamento l'appalto non è suddiviso in lotti, per le ragioni meglio esplicitate nel prosieguo.

2. Stazione Appaltante e documentazione progettuale

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

Via Laura 64, 50121 – Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

Mail PEC: dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

Sito istituzionale: www.agenziademanio.it

RUP: Arch. Emiliano Pierini, e-mail: emiliano.pierini@agenziademanio.it

Per quanto attiene il progetto definitivo, la documentazione completa sarà messa a disposizione del concorrente o mediante accesso a *cloud* aziendale appositamente predisposto per lo scopo, con le modalità che verranno comunicate successivamente, o mediante CD-Rom da prelevare presso gli uffici della Stazione Appaltante, in entrambi i casi previa richiesta scritta da effettuare al RUP entro e non oltre il 28/02/2019 ore 16:00.

3. Oggetto della prestazione

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione, finalizzato alla validazione del progetto esecutivo relativo al lotti 1 dei lavori di ristrutturazione da realizzarsi sull'immobile FIP denominato INPS041 in Siena e necessari all'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate, distinta nei lotti 1 e 2, così come pre-individuati già in sede di progettazione definitiva.

I contenuti della prestazione in oggetto, comprensivi dell'elenco degli elaborati del livello progettuale da verificare, sono descritti in modo esaustivo nel documento di gara “*Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale*” (di seguito Capitolato). Tuttavia si elencano sinteticamente le prestazioni previste:

Attività	Prestazione
A	<i>Verifica preventiva della progettazione esecutiva relativa al Lotto 1</i>

Ai fini di quanto sopra, viene quindi garantito a codesto operatore economico di accedere al progetto definitivo, costituente il documento relativo al livello inferiore a quello della progettazione

per cui si chiede la verifica. Il progetto definitivo è stato verificato dagli uffici tecnici della Stazione Appaltante giusto verbale prot.n. 2019/186/RI del 11/02/2019.

Si specifica che per quanto riguarda lo svolgimento del servizio si fa riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed alle Linee Guida ANAC n. 1, *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018.

La prestazione si intende comprensiva della redazione di tutto quanto necessario per rendere il progetto esecutivo relativo al lotto 1 validabile.

4. Importo a base d'asta

Il valore a base d'asta del servizio di verifica, comprensivo di tutte le attività da espletarsi sia per il lotto 1 che per il lotto 2, è pari ad **€ 23.964,47** oltre IVA.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016*). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Il calcolo è stato effettuato sulla base delle seguenti categorie di lavorazioni desunte dal progetto definitivo:

Categorie di opere SOA	Cl.	Importo lavori	Categoria	ID. Opere	Cat. prest.	Importo cat. prestazione	Importi prestazione	% Incidenza prestazioni
OG1 Edifici civili e industriali	III°	€ 933.450,46	Edilizia	E.20	QbIII. 09	€ 878.286,20	€ 7.802,35	39,07%
			Strutture	S.03		€ 55.164,26	€ 1.068,68	5,35%
OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	II°	€ 285.414,95	Impianti	IA.01		€ 285.414,95	€ 2.664,17	13,34%
OS28 Impianti termici e di condizionamento	I°	€ 36.462,89	Impianti	IA.02		€ 36.462,89	€ 724,09	3,63%

Categorie di opere SOA	Cl.	Importo lavori	Categoria	ID. Opere	Cat. prest.	Importo cat. prestazione	Importi prestazione	% Incidenza prestazioni
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III°	€ 672.963,09	Impianti	IA.03		€ 672.963,09	€ 7.711,10	38,61%
Totali		€ 1.928.291,39				€ 1.928.291,39	€ 19.970,39	100,00 %
Spese ed oneri accessori							€ 3.994,08	
TOTALE PRESTAZIONE							€ 23.964,47	

Per un maggiore dettaglio si rinvia al Capitolato allegato, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto delle categorie/ID di opere di cui al progetto definitivo (e delle relative percentuali di incidenza così come risultanti dal prospetto sopra riportato) nonché di quanto chiarito dall'ANAC nella relazione *A/R* di accompagnamento al bando Tipo n. 3:

- la prestazione principale si sostanzia nella categoria/ID di Opere E20;
- le prestazioni secondarie si sostanziano nelle categorie/ID di opere S03, IA01, IA02 e IA03.

Ciò posto, in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'operatore economico dovrà espressamente specificare mediante apposita dichiarazione, da trasmettere in modalità telematica mediante Piattaforma MePA unitamente alla ulteriore documentazione amministrativa richiesta al punto 12) e sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori riuniti, la quota del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti, conformemente a quanto specificato dall'art. 48, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dando inoltre specifica indicazione del soggetto che ricoprirà il ruolo di mandatario e della/e mandante/i nonché prestando l'impegno a cura di ciascuna mandante a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo. In ogni caso, per l'ipotesi di RTP, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di imprese dovranno essere abilitati al MePA al momento della presentazione dell'offerta nell'ambito della presente RDO.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante.

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio di verifica preventiva della progettazione è definito come di seguito indicato.

Attività	Prestazione	Giorni
A.1	<i>Verifica preventiva del progetto esecutivo (comprensiva del contraddittorio di cui al comma 3 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e redazione del rapporto conclusivo o intermedio)</i>	15 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP
A.2	<i>Verifica preventiva finale del progetto esecutivo a seguito di eventuali adeguamenti richiesti al progettista e redazione del rapporto conclusivo</i>	5 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna dei documenti richiesti per l'espletamento dell'incarico sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso pena la risoluzione del contratto.

In materia di penali ed eventuali proroghe si rinvia comunque all'art. 3.4 del Capitolato.

7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Pierini, e-mail: emiliano.pierini@agenziademanio.it.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro le ore **16:00 del 28/02/2019**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **01/03/2019** attraverso il medesimo Portale MePa.

8. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. I concorrenti interessati ad effettuare il sopralluogo possono farlo fino al giorno **28/02/2019 ore 13:00**.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa istanza scritta da inviare sempre tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro il giorno **25/02/2019 ore 13:00**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, e come specificato all'art. 3.1 del Capitolato, l'operatore economico dovrà garantire una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- a) n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione architettonica;
- b) n. 1 professionista, in possesso di laurea in Architettura e/o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione responsabile della progettazione strutturale;
- c) n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione responsabile della progettazione impiantistica con competenza in impianti elettrici, idro-termo-sanitari e di condizionamento;
- d) n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione antincendio, iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 139/2006, in possesso quindi dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 05/08/2011 (professionista antincendio);
- e) n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione, responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- f) n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione, in possesso di laurea in scienze geologiche (geologo);

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi e abilitati all'esercizio della professione, nominativamente indicati in sede di offerta.

Inoltre, sempre in sede di offerta ed in conformità con quanto previsto nel Regolamento Accredia, il concorrente dovrà nominativamente indicare il **coordinatore del gruppo di verifica nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale**, che sottoscriverà tutti i rapporti rilasciati dal soggetto incaricato della verifica nonché il rapporto conclusivo. Il coordinatore del Gruppo di verifica sarà il soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Non necessariamente il numero di professionisti deve corrispondere al numero delle competenze richieste ma può essere anche inferiore qualora un singolo professionista possenga contemporaneamente più abilitazioni e competenze.

11. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara gli operatori economici iscritti **alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"* sottocategoria *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"*, che siano:

- a) **Organismi di ispezione di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;**
o, in alternativa,
- b) **Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 per le attività di verifica della progettazione delle opere, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.**

N.B.

- **L'Organismo di ispezione di tipo A** deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né l'organismo né il suo personale devono impegnarsi in attività che possono essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;
- **L'Organismo di tipo C** è una struttura che può essere incaricata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona;
- **I soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del Codice in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per le attività di verifica della progettazione** di opere, ai fini della validazione devono garantire di indipendenza, imparzialità e competenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 co.7 del Codice. In sostanza, devono garantire che via sia una struttura tecnica dedicata alla verifica separata dalle altre attività tecniche con questa potenzialmente conflittuali. Tale requisito è assicurato laddove il certificato di qualità riporti il Richiamo al regolamento tecnico RT 21 o ne riporti l'elenco dei requisiti descritti in quest'ultimo.
- Per completezza si indicano di seguito i progettisti coinvolti nella progettazione dell'intervento:

per la progettazione definitiva, la stessa è stata redatta interamente da progettisti esterni alla S.A. :

- Geom. Giuseppe Cosenza (progettazione architettonica e impiantistica) in servizio presso la Direzione Regionale Toscana dell'INPS;
- Ing. Giuseppe Oliva (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) in servizio presso la Direzione Regionale Toscana dell'Agenzia dell' Entrate;
- Cooperativa Civile S.T.P. con sede in Grosseto, Galleria Cosimini 7 – P.IVA 01574680532, nelle persone dell'Ing. Milton Biliotti (progettazione delle strutture) e del Geol. Claudio Diani (studi geologici) - socio della società Gamma Geoservizi S.r.l., a sua volta socia della Cooperativa Civile S.T.P;

per la progettazione esecutiva, il progetto verrà redatto in parte da tecnici della S.A. e in parte da professionisti esterni:

- Ing. Matteo Esemplari (progettazione architettonica, impianti idro-termo sanitari e condizionamento, impianti elevatori) in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- Ing. Claudio Papini (progettazione impianti elettrici e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- Cooperativa Civile S.T.P. nelle persone dell'Ing. Milton Biliotti (progettazione delle strutture) e del Geol. Claudio Diani (studi geologici);
- Geom. Giuseppe Cosenza (progettazione antincendio) in servizio presso la Direzione Regionale Toscana dell'INPS;

I soggetti di cui al par. 11 lett. a) e b), dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- 1) generali di cui all'art. 80¹ del D.Lgs. 50/2016;
- 2) tecnico organizzativi di seguito indicati, da attestare mediante la compilazione dell' "Allegato 1":
 - a) **l'avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti**, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal d.m. 17 giugno 2016.

¹ **in tema di requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016**, l'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** e speciali richiesti ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria. In sede di RDO non si procederà quindi all'acquisizione delle dichiarazioni sul possesso dei **requisiti di ordine generale** in quanto ai sensi dell'art. 36 comma 6 *bis* del D.lgs. 50/2016 "*nei mercati elettronici, per affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000, la verifica sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 è effettuata su un campione significativo in fase di ammissione e permanenza dal soggetto responsabile dell'ammissione al mercato elettronico (Consip). Resta ferma la verifica sull'aggiudicatario*".

Categoria	ID. Opere	Grado di complessità	Importo lavori	Corrispondenza D.M. 143/49	Corrispondenza DM 18/11/1971	Ulteriori categorie utilizzabili al fine di comprovare il possesso dei requisiti ²	Coeff.	Requisito minimo richiesto per servizi
EDILIZIA	E.20 Edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 878.286,20	l/c	l/b	Tutti gli <i>ID.Opere</i> con grado di complessità uguale o superiore a quello in oggetto e ricadenti in categoria <i>Edilizia</i>	0,5	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni ³ di almeno 2 servizi di verifica preventiva della progettazione o progettazione o direzione lavori in categoria E.20 o equivalente, riferiti a lavori il cui importo (solo edilizia) complessivo ammonti ad un minimo di € 439.143,10
STRUTTURE	S.03 Strutture o parti di strutture in c.a.	0,95	€ 55.164,26	l/g	l/g	S.05 (1,05) S.06 (1,15)	0,5	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di almeno 2 servizi di verifica preventiva della progettazione o progettazione o direzione lavori in categoria S.03 o equivalente, riferiti a lavori il cui importo (solo strutture) complessivo ammonti ad un minimo di € 27.582,13,00

² Cfr Linee n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", paragrafo V punto 1 approvate con delibera ANAC n. 138 del 21/02/2018 e Linee Guida ANAc n. 4 recanti " Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato (..omissis..)" paragrafo 4.2.1 lett.c).

³ Periodo di **validità 2009-2019**. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo indicato ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca antecedente. **Vale anche per i requisiti relativi alle successive categorie.**

IMPIANTI	IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	€ 285.414,95	III/a	I/b	IA.02 (0,85)	0,5	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di almeno 2 servizi di verifica preventiva della progettazione o progettazione o direzione lavori in categoria IA.01 o equivalente, riferiti a lavori il cui importo (solo impianti) complessivo ammonti ad un minimo di € 142.707,47
IMPIANTI	IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	€ 36.462,89	III/b	I/b	---	0,5	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di almeno 2 servizi di verifica preventiva della progettazione o progettazione o direzione lavori in categoria IA.02 o equivalente, riferiti a lavori il cui importo (solo impianti) complessivo ammonti ad un minimo di € 18.231,44
IMPIANTI	IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	1,15	€ 672.963,09	III/c	I/b	IA.04 (1,30)	0,5	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di almeno 2 servizi di verifica preventiva della progettazione o progettazione o direzione lavori in categoria IA.03 o equivalente, riferiti a lavori il cui importo (solo impianti) complessivo ammonti ad un minimo di € 336.481,54

Il requisito dei servizi può essere soddisfatto, per ciascuna categoria/ID di Opere anche con un **solo servizio**, anziché due, **purché di importo non inferiore a quello complessivo indicato** per ciascuna categoria/ID nella sovrastante tabella.

N.B.:

Nel caso di RTP orizzontale il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento,

salva l'infrazionabilità del singolo servizio. Nel caso di RTP verticale ogni componente possiede il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in relazione alla prestazione principale.

Inoltre, sempre in caso di RT l'accreditamento come Organismo di tipo A o di tipo C o il sistema interno del controllo di qualità richiesti al paragrafo 11) lett.a) e b) deve essere posseduto da ogni componente del raggruppamento.

12. Documentazione di gara

Si procederà alla richiesta di RDO con le modalità previste dal sistema. L'offerta con la documentazione ad essa relativa dovrà essere trasmessa in modalità telematica mediante Piattaforma Mepa.

- Per quanto concerne la documentazione amministrativa da produrre ai fini della partecipazione, nella stessa vi rientrano:
 - 1) una **“Dichiarazione requisiti”** (All.1), resa ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, con cui nell'attestare il possesso di una delle garanzie di qualità individuate al paragrafo 11), autocertifichi il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti nel medesimo paragrafo 11) con riferimento alle categorie/ID Opere oggetto dei lavori, indicando per ciascun servizio espletato il destinatario, la descrizione (rendendone chiaramente evincibile la riconducibilità alle categorie di opere richieste), l'importo dei lavori, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione dello stesso. **N.B:** in relazione ai soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 dovrà essere compilata la parte del modello relativo al possesso dei requisiti di cui al DM 263/2016 avuto specifico riguardo alle società di ingegneria e di professionisti;
 - 2) il **“PASOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla RDO devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASOE, che provvederà a sottoscrivere e quindi a scansionare allegandolo alla documentazione amministrativa della RDO;
 - 3) **Il Patto di Integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (All. 2 – Patto d'integrità), avendo particolare cura di barrare una delle due dichiarazioni opzionali presenti all'interno del Patto, afferenti la sussistenza ovvero l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
 - 4) la **“Dichiarazione struttura operativa”** (All.3), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, in cui vengano nominativamente indicati i professionisti deputati all'espletamento dell'incarico in ossequio a quanto previsto dall'art 24, co.5 del Codice, con gli estremi dei titoli di studio, delle relative iscrizioni agli albi di riferimento, del rapporto negoziale intercorrente con l'operatore economico nonché del

coordinatore del gruppo di verifica che sottoscriverà tutti i rapporti rilasciati dal soggetto incaricato della verifica nonché il rapporto conclusivo;

- 5) **(se del caso, per l'ipotesi di raggruppamenti temporanei)** una dichiarazione sottoscritta digitalmente a cura della mandataria e di ciascuna mandante, in cui venga data indicazione della parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti, conformemente a quanto specificato dall'art 48, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dando inoltre specifica indicazione del soggetto che ricoprirà il ruolo di mandatario e della/e mandante/i nonché prestando l'impegno a cura di ciascuna mandante a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo;
 - 6) **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/67** (all.4), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, secondo quanto prescritto nel prosieguo al paragrafo 15.
- **Per quanto concerne l'offerta economica**, la stessa dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MePA.

Si chiede ai fornitori di esprimere **la propria offerta in termini di ribasso percentuale** sull'importo a base d'asta, per cui non occorre compilare – ove disponibile – il campo relativo al prezzo offerto o all'unità di misura. In ogni caso, in caso di discordanza, prevarrà l'offerta presentata in termini di ribasso percentuale.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

L'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97 comma 6 del Codice.

Si specifica che trattandosi di affidamento di un servizio di natura intellettuale, l'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice ai fini della partecipazione, il RUP, in ragione di quanto sancito nella medesima norma, sarà comunque chiamato alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

N.B.: PRECISAZIONI IN TEMA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

- per il libero professionista singolo, tutta la documentazione presentata è sottoscritta dal professionista;
- per gli offerenti diversi dal libero professionista singolo, la documentazione presentata deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, accompagnata dal documento di identità del medesimo. Nella sola ipotesi in

cui i poteri rappresentativi del procuratore risultino dalla visura camerale del concorrente sarà sufficiente allegare alla documentazione amministrativa una dichiarazione sostitutiva del procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;

- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati. Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri;
- per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, la documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori riuniti che costituiranno il raggruppamento. Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - a) il PASSOE dovrà contenere i dati di tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento;
 - b) le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 4) dovranno essere sottoscritte da tutte le componenti del raggruppamento;
 - c) il Patto di Integrità dovrà essere presentato e firmato da mandataria e mandanti;
 - d) l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori partecipanti al raggruppamento.

13. Informazioni

Si rende noto che l'apertura delle offerte pervenute è fissata in modalità telematica per il giorno **04/03/2018, ore 14:30**.

Al termine della procedura avviata sul MePA si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione del sito internet dell'Agenzia (www.agenziademanio.it) *Gare e Aste>Servizi tecnici e lavori* verranno pubblicati gli atti ed i provvedimenti emessi nell'ambito della procedura.

La determina a contrarre n. 2019/261/RI del 21/02/2019 con cui è stata indetta la presente iniziativa verrà pubblicata nella precitata sezione del sito internet non appena scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza in ordine ai nominativi degli operatori invitati a presentare la propria migliore offerta ed individuati dal RUP.

14. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

15. Trattamento dei dati

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Isabella Lucati sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente.

16. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nelle presenti *“Informazioni e prescrizioni sulla procedura”* e nel Capitolato si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Allegati:

- All. 1 – Dichiarazione requisiti
- All.2 - Patto di integrità
- All. 3 - Dichiarazione struttura operativa minima
- All.4 - Informativa privacy
- All. 5 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- All. 6 - Calcolo del compenso professionale ai sensi del D.M. 17/06/2016