



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile	Proprietà FIP – codice INPS041 Via Martini - SIENA
Intervento	Lavori di ristrutturazione per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate.
Importo da Q.E	€ 2.500.000,00
Finanziamento	Intervento a programma cap. 7755
RUP	Arch. Emiliano Pierini – Nomina prot. 2015/2499/RI del 03/11/2015
Oggetto dell'appalto	Affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione esecutiva relativa al Lotto 1
Importo stimato del servizio	€ 23.964,47 oltre IVA
Importo lavori	€ 2.128.825,25 Lotto 1: € 1.928.291,39
CUP	G64H15002290001
CIG	7808047C35

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 08/03/2019
Prot. 2019/388/RI

Il presente documento fa seguito al verbale di verifica delle offerte prot. n. 2019/348/RI dell'04/03/2019.

Richiamando le conclusioni del verbale sopra citato, il R.U.P. ha inoltrato le seguenti due note:

- a. ad **APAVE Certification Italia S.r.l.**, la nota prot. 2019/3815/RU del 05/03/2019 con la quale si chiedeva la trasmissione del "Passoe" come richiesto dall'art. 12 punto 2) delle *Informazioni e Prescrizioni della RDO*;
- b. a **Normatempo Italia S.r.l.**, la nota prot. 2018/17914/DRTU del 12/12/2018, con la quale si chiedeva l'integrazione della "Dichiarazione requisiti" che non riportava l'indicazione del periodo di espletamento degli incarichi mancando o la data d'inizio o la data di ultimazione di ciascun servizio e la trasmissione del "Passoe".

A tutti gli operatori economici è stato chiesto che la documentazione integrativa venisse trasmessa entro e non oltre il giorno 08/03/2019 alle ore 14:00.

Tutto ciò premesso, il giorno 08/03/2019 alle ore 14:30, il sottoscritto R.U.P. Arch. Emiliano Pierini, ha provveduto all'analisi della documentazione integrativa pervenuta.

Tutti e due i concorrenti hanno trasmesso la documentazione richiesta.

Il concorrente Normatempo Italia ha trasmesso la documentazione non attraverso il portale MePA ma bensì recapitandola alla mail del RUP in data 05/03/2019 alle ore 21:52.

Per tutti i e due i concorrenti la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto nelle note integrative, risulta sottoscritta in modalità digitale e pertanto viene approvata.

Alle ore 16:30 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Alle ore 9:00 del 11/03/2019 viene riaperta la seduta pubblica in modalità telematica.

Il R.U.P., avendo approvato la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, procede con la verifica delle offerte economiche, premettendo che ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 nei servizi intellettuali gli operatori economici non sono tenuti ad indicare in sede di offerta i propri costi della manodopera e i costi della sicurezza, dando atto di quanto di seguito riportato:

1. Offerta **APAVE Certification Italia S.r.l.:**

La percentuale di ribasso è pari al **51,00%** e pertanto il prezzo offerto dall'O.E. ricalcolato è pari a **€ 11.742,59**.

2. Offerta **Normatempo Italia S.r.l.:**

La percentuale di ribasso è pari al **15,00%** e pertanto il prezzo offerto dall'O.E. ricalcolato è pari a **€ 20.369,80**.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D.Lgs. 50/2016, il calcolo di cui al comma 2 del medesimo articolo non ha avuto luogo in virtù del numero di offerte pervenute.

In base alle offerte economiche formulate dai concorrenti si riporta la seguente graduatoria.

1. **APAVE Certification Italia S.r.l.**

2. **Normatempo Italia S.r.l.**

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

esaminate le offerte pervenute, la più conveniente per l'Amministrazione è quella presentata dalla società **Apave Certification s.r.l.** con sede in Viale B. Bardanzellu, 94 – 00155 Roma, P.IVA 07497701008, per un importo complessivo di **€ 11.742,59** oltre IVA di legge ed, eventuali, oneri previdenziali.

Per la ragione espressa, fatti salvi i poteri discrezionali della Stazione Appaltante e dato seguito alle valutazioni esperite, il RUP rileva che l'offerta presentata dal concorrente non è tale da potersi ritenere anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 *bis* del d.lgs. n. 50/2016, e che sia comunque congrua in relazione alla tipologia dei servizi richiesti.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, il RUP propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla società **Apave Certification s.r.l.** P.IVA 07497701008, sulla base dell'offerta dalla stessa presentata.

Alle ore 11:30 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per i successivi provvedimenti di competenza, tra cui l'approvazione della proposta di aggiudicazione del sottoscritto mediante formalizzazione dell'aggiudicazione, con efficacia della stessa subordinata alle verifiche di legge in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico.

Si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, composto di 3 pagine sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Il RUP

Arch. Emiliano Pierini