



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Prot. n. 2019/4429/DRCAM

**Oggetto: RDO 2214856 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio - 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 - 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio Napoli. CPV 79711000 1-79713000-5 79716000-6 98341120-2 79992000-4 CIG 77861126E1**

#### **5 ° V E R B A L E   D I   G A R A**

L'anno 2019, il giorno 11 del mese di **marzo** alle ore **10:00** nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, il Responsabile Unico del Procedimento dott. Cristian Torretta giusta nomina prot. 2019/237 del 09/01/2019 anche Vicedirettore Regionale delegato a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti delle procedure di gara, accede al PortaleAcquistinretePA con le password del punto ordinante della DR Campania, per il proseguo delle operazioni di gara, in seguito al ripristino delle buste telematiche così come disposto nella determina di annullamento dei verbali di gara prot.2019/3903 del 06/03/2019.

All'odierna seduta non è presente nessun concorrente.

Si procede pertanto ad esitare con **APPROVATO** e **NON VALUTATO** (per i documenti oggetto di soccorso istruttorio art.83 c.9 D.lgs 50/2016) la documentazione contenuta nella buste telematica amministrativa.

Concluse le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa si procede alla chiusura delle busta telematica amministrativa ed alla apertura di quella tecnica.

Si procede pertanto ad esitare con **APPROVATO** la documentazione contenuta nella buste telematica tecnica.

Concluse le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa si procede alla chiusura delle busta telematica tecnica ed alla apertura di quella economica.

Si premette che:

tenuto conto che l' art. 97 comma 2 prevede che *"quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata"*,



procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;

che l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse

in presenza di almeno 5 offerte il portale telematico, effettuato il sorteggio, ha indicato quale criterio applicabile alla fattispecie in esame quello sub a) del citato comma e contestualmente ha elaborato la soglia di anomalia;

- il Rup, verificato che dall'applicazione del calcolo della soglia dell'anomalia sorteggiata automaticamente dal portale telematico (l.a) art.97 D.lgs 50/2016) alle offerte presenti, ha constatato dal calcolo dell'anomalia elaborato dal portale telematico la seguente classifica della gara, ove le offerte risultate anomale, secondo la summenzionata soglia di anomalia, risultano essere **la prima, seconda, terza** classificata;

ART. 97 Offerte anormalmente basse Comma 2 lettera A					
BASE D'ASTA	PARTECIPANTI	OFFERTE	% RIBASSO	SOGLIA DI ANOMALIA	VERIFICA SOGLIA DI ANOMALIA
€ 76.431,13	CSI SRL	€ 66.744,82	12,67%	€ 70.635,62	OFFERTA ANOMALA
	I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	€ 68.844,08	9,92%		OFFERTA ANOMALA
	SOGEMJ SRL	€ 70.635,62	7,58%		OFFERTA ANOMALA
	UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	€ 71.769,42	6,10%		OFFERTA NON ANOMALA
	REAL SERVICE GROUP	€ 76.000,00	0,56%		OFFERTA NON ANOMALA
	GLOBAL SECURITY	€ 76.176,80	0,33%		OFFERTA NON ANOMALA

che l'art. 97 del Dlgs al c.8 prevede che per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la Stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- in presenza di anomalia è facoltà dell'amministrazione chiedere giustificativi onde accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale, in maniera da evitare che l'appalto sia aggiudicato a prezzi eccessivamente bassi, tali da non garantire la qualità e la regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento;

Pertanto il Rup al fine di verificare la sostenibilità e la serietà dell'offerta praticato dal primo operatore economico indicato nella summenzionata classifica, prima di proporre l'aggiudicazione definitiva procederà ai sensi dell'art. 97, co. 1 e 5, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a richiedere giustificativi dell'offerta concedendo 15 giorni per il riscontro richiesto.

Viene richiamato all'interno del presente verbale il *RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1* che ne costituisce parte integrante

Letto, approvato e sottoscritto:

Responsabile Unico del Procedimento  
Cristian Torretta

## Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2214856
Descrizione RDO:	Servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio - 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 - 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio Napoli.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA 0634098007 VIA S. CARLO 26 NAPOLI NA
Punto Ordinante	EDOARDO MAGGINI
Soggetto stipulante	Nome: EDOARDO MAGGINI Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	EVIBG
Inizio presentazione offerte:	04/02/2019 13:21
Termine ultimo presentazione offerte:	19/02/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	11/02/2019 12:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	20/02/2019
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	19/09/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	365
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RDO o/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	SERVIZI/Servizi di Vigilanza e Accoglienza

Lotto esaminato: 1 Servizio di vigilanza armata su richiesta e servizi fiduciari sedi AG.DEMANIO D.R. CAMPANIA

CIG	77861126E1
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di vigilanza e accoglienza AG.DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	76431,13

## Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GLOBAL SECURITY S.R.L.	Singola	01505590628	19/02/2019 11:53
2	I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	Operatori Riuniti	Impresa I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL : 06285730963, PEGASO SERVICE SRLS: 06208561210	19/02/2019 09:35
3	UNIONSECURITY L'INVESTITORE & LO SPARVIERO SRL	Singola	05518400634	15/02/2019 12:49
4	REAL SERVICE GROUP / REAL POL SRL	Operatori Riuniti	Impresa REAL POL : 02592731216, REAL SERVICE GROUP: 06899331214	18/02/2019 11:40
5	C.S.I.	Singola	03424590614	19/02/2019 11:12
6	SOGEMU SRL	Singola	06793861219	19/02/2019 10:28

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	11/03/2019 09:27:59	11/03/2019 10:36:39

## Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GLOBAL SECURITY S.R.L.		nessuna		nessuna
I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
UNIONSECURITY L'INVESTITORE & LO SPARVIERO SRL		nessuna		nessuna
REAL SERVICE GROUP / REAL POL SRL		nessuna	Approvato	nessuna
C.S.I.		nessuna		nessuna
SOGEMU SRL		nessuna		nessuna

## Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Scheda fornitore		DGUE		Modello Patto di integrità		PASOEE		nomina a "guardia particolare giurata" ai sensi dell'art.138 del T.U.L.P.S (del personale da destinare all'appalto)		DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE		Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016679		Polizza fidejussoria provvisoria con impegno a costituire la definitiva		MODULO PER VERIFICA REQUISITI		Dichiarazione Familiari conviventi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GLOBAL SECURITY S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	Approvato	nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
REAL SERVICE GROUP / REAL POL SRL		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016	Approvato	nessuna		nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016	Approvato	nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016
C.S.I.	Approvato	nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016- FORNITE ATTESTAZIONI ISO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOGEMU SRL	Approvato	nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016- FORNITA ATTESTAZIONE ISO	Approvato	nessuna		OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL'ART.83 C.9 D.LGS 50/2016

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	11/03/2019 10:36:45	11/03/2019 10:38:37

Concorrente	Programma operativo delle attività	
	Valutazione	Note
GLOBAL SECURITY S.R.L.	Approvato	nessuna
I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	Approvato	nessuna
UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	Approvato	nessuna
REAL SERVICE GROUP / REAL POL SRL	Approvato	nessuna
C.S.I.	Approvato	nessuna
SOGEMU SRL	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	11/03/2019 10:57:05	

Concorrente	Relazione Esplicativa offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GLOBAL SECURITY S.R.L.	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
REAL SERVICE GROUP / REAL POL SRL	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
C.S.I.	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
SOGEMU SRL	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna

Concorrente	Prezzo più basso		Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta		
C.S.I.	66744,82 Euro	12.673252377663 %	70635,62 Euro	SI
I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	68844,08 Euro	9.9266489976008 %		SI
SOGEMU SRL	70635,62 Euro	7.582656438548 %		SI
UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	71769,42 Euro	6.0992294631782 %		NO
REAL SERVICE GROUP / REAL POL SRL	76000,00 Euro	0.5640764437213 %		NO
GLOBAL SECURITY S.R.L.	76176,80 Euro	0.33275708471143 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

## Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
C.S.I.	66744,82
I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	68844,08
SOCEMU SRL	70635,62
UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	71769,42
REAL SERVICE GROUP / REAL POL SRL	76000,00
GLOBAL SECURITY S.R.L.	76176,80

<b>Note di gara</b>	COSI' COME COMUNICATO SUL PORTALE A TUTTI GLI O.E. PARTECIPANTI IN DATA 11/03 SI E' PROCEDUTO ALLA RIAPERTURA DELLA GARA TELEMATICA TRAMITE RIPRISTINO DELLE BUSTE TELEMATICHE. VENGONO CONFERMATI GLI ESITI DELLA DOCUMENTAZIONE COSI' COME DISPOSTO NEL 2° VERBALE DI GARA PROT. 2019/3807.
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna