



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 16.03.2019

Prot. n. 2019/277/atti

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.**

**AGGIUDICAZIONE EFFICACE ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017;

Premesso che:

- con determinazione in data 21.12.2018 di cui al prot.n.2018/1927/Atti, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in capo agli operatori economici di seguito indicati, relativamente alla procedura di gara in oggetto:

**LOTTO 1 Interventi NO SOA:**

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	Squalo 7 - busta 84	31,99%
2	Edilfratelli - busta 94	30,60%
3	COGESAP busta 1	29,99%
4	IVS Costruzioni - Busta 21	28,99%
5	Crea.Mi - busta 62	28,03%
6	Selva Mercurio - busta 79	26,77%



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

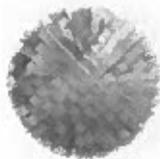
7	Costruzioni Generali - busta 91	26,77%
8	Ruffato Mario - busta 101	26,20%
9	Impredima - busta 67	24,95%

**LOTTO 2: Interventi SOA dalla I° alla II° classifica**

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	Tecnica Restauri - busta 32	33,43%
2	PRO.R.EDIL - busta 12	33,33%
3	Costruzioni Vitale - busta 105	32,31%
4	Esposito Costruzioni - busta 22	32,15%
5	EDILDICO - busta 3	31,80%
6	T.E.A. Costruzioni - busta 44	30,20%
7	BEN IMMOBILIARE - busta 18	29,65%
8	ImpreNet - busta 28	29,63%
9	SAICO - busta 61	29,57%
10	SOCOMA - busta 2	29,53%
11	LGR Appalti - busta 95	29,47%

**LOTTO 3: Interventi SOA dalla III° alla IV° Classifica**

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	CPL Concordia - busta 99	32,00%
2	Cons. Ciro Menotti - busta 24	30,77%
3	Edil. Co. - busta 33	30,71%
4	MEIT Multiservices - busta 57	30,58%



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'efficacia dell'aggiudicazione, secondo quanto previsto all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 è stata subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari”;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto, nell'ambito del solo Lotto 1 “Interventi no SOA” a verificare il possesso dei requisiti speciali ex art 90 del D.P.R. 207/2010, come dichiarati in sede di gara, dagli operatori economici non in possesso di attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 ed OG11;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 07.03.2019 ha concluso la verifica di cui sopra, dichiarando che sotto il profilo tecnico – economico, può ritenersi comprovata la sussistenza dei requisiti speciali di partecipazione delle seguenti Società:
  - Cogesap Società Cooperativa;
  - Costruzioni Generali S.r.l.;
  - IVS Costruzioni S.r.l.;
  - Ruffato Mario S.r.l.;
  - Squalo 7 S.r.l.;
  - Selva Mercurio S.r.l.;
- l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 è stata avviata e conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, con riferimento ai seguenti Operatori Economici, nei confronti dei quali, ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicazione è da considerarsi efficace:

**LOTTO 1 Interventi NO SOA:**

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	Squalo 7 - busta 84	31,99%
2	Edilfratelli - busta 94	30,60%
3	COGESAP busta 1	29,99%
4	IVS Costruzioni - Busta 21	28,99%
5	Crea.Mi - busta 62	28,03%
7	Costruzioni Generali - busta 91	26,77%
8	Ruffato Mario - busta 101	26,20%
9	Impredima - busta 67	24,95%

**LOTTO 2: Interventi SOA dalla I° alla II° classifica**

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	Tecnica Restauri - busta 32	33,43%
2	PRO.R.EDIL - busta 12	33,33%



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

3	Costruzioni Vitale - busta 105	32,31%
4	Esposito Costruzioni - busta 22	32,15%
5	EDILDICO - busta 3	31,80%
6	T.E.A. Costruzioni - busta 44	30,20%
7	BEN IMMOBILIARE - busta 18	29,65%
8	ImpreNet - busta 28	29,63%
9	SAICO - busta 61	29,57%
11	LGR Appalti - busta 95	29,47%

**LOTTO 3: Interventi SOA dalla III° alla IV° Classifica**

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	CPL Concordia - busta 99	32,00%
2	Cons. Ciro Menotti - busta 24	30,77%
3	Edil. Co. - busta 33	30,71%

**DETERMINA**

**DI DISPORRE** l'aggiudicazione efficace della procedura aperta in oggetto, parziale, nei confronti dei seguenti operatori economici:

**LOTTO 1 Interventi NO SOA:**

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	Squalo 7 - busta 84	31,99%
2	Edilfratelli - busta 94	30,60%
3	COGESAP busta 1	29,99%
4	IVS Costruzioni - Busta 21	28,99%
5	Crea.Mi - busta 62	28,03%
7	Costruzioni Generali - busta 91	26,77%
8	Ruffato Mario - busta 101	26,20%
9	Impredima - busta 67	24,95%

**LOTTO 2: Interventi SOA dalla I° alla II° classifica**

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	Tecnica Restauri - busta 32	33,43%



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

2	PRO.R.EDIL - busta 12	33,33%
3	Costruzioni Vitale - busta 105	32,31%
4	Esposito Costruzioni - busta 22	32,15%
5	EDILDICO - busta 3	31,80%
6	T.E.A. Costruzioni - busta 44	30,20%
7	BEN IMMOBILIARE - busta 18	29,65%
8	ImpreNet - busta 28	29,63%
9	SAICO - busta 61	29,57%
11	LGR Appalti - busta 95	29,47%

**LOTTO 3: Interventi SOA dalla III° alla IV° Classifica**

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	CPL Concordia - busta 99	32,00%
2	Cons. Ciro Menotti - busta 24	30,77%
3	Edil. Co. - busta 33	30,71%

- di provvedere, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/23016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016;

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu

